

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «ЖК Чемпион»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 366510158

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.12.2017

№ 36-RU36302000-158 -2017

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

(наименование объекта (этапа)

**Жилой комплекс**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж,  
улица Ржевская, дом 11, корпус 4;

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж,  
улица Ржевская, дом 11, корпус 3;

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж,  
улица Ржевская, дом 11, корпус 5.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении почтового адреса от 23.12.2017 № 1667;

Решение о присвоении почтового адреса от 23.12.2017 № 1667;

Решение о присвоении почтового адреса от 23.12.2017 № 1667;

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0303001:335

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Ржевская, 11 (поз. 2.1, поз. 2.2, поз. 2.3)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-37, дата выдачи 08.05.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
- поз. 2.1	куб. м	35375,09	36785
- поз. 2.2	куб. м	39907,04	41990
- поз. 2.3	куб. м	29146,81	30249
в том числе подземной части:			
- поз. 2.1	куб. м	5413,24	4920
- поз. 2.2	куб. м	7385,67	6517
- поз. 2.3	куб. м	4803,73	4001
Общая площадь здания:			
- поз. 2.1	кв. м	11347,8	10051,9
- поз. 2.2	кв. м	12982,62	11535,1
- поз. 2.3	кв. м	9379,98	7174,4
Площадь нежилых встроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений: бассейн тренажерный зал	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
- поз. 2.1	кв. м	-	6864,5
- поз. 2.2	кв. м	-	7563,1
- поз. 2.3	кв. м	-	5627,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей:			
- поз. 2.1	шт.	7	7
- поз. 2.2	шт.	6	6
- поз. 2.3	шт.	7	7
в том числе подземных:			
- поз. 2.1	шт.	1	1
- поз. 2.2	шт.	1	1
- поз. 2.3	шт.	1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего:			
- поз. 2.1	шт./кв. м	117/-	117/6864,5
- поз. 2.2	шт./кв. м	141/-	141/7563,1
- поз. 2.3	шт./кв. м	113/-	113/5627,6
в том числе:			
1-комнатные:			
- поз. 2.1	шт./кв. м		63/2575,6
- поз. 2.2	шт./кв. м		91/3679,8
- поз. 2.3	шт./кв. м		83/3335,6
2-комнатные:			
- поз. 2.1	шт./кв. м		11/732,2
- поз. 2.2	шт./кв. м		18/1237,1
- поз. 2.3	шт./кв. м		11/732,4
3-комнатные:			
- поз. 2.1	шт./кв. м		43/3556,7
- поз. 2.2	шт./кв. м		32/2646,2
- поз. 2.3	шт./кв. м		19/1560,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- тепловая сеть;	м	83	83
- канализация	м	210	210
хозяйственно-бытовая;			
- водопровод	м	317	317
хозяйственно-питьевой, противопожарный			
- сеть электроснабжения	м	1634	1634
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			железобетон
Материалы стен			кирпич
Материалы перекрытий			железобетон
Материалы кровли			рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	МВт		
Производительность	Гкал/час		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>4. Линейные объекты</b>			

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	кВА		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
количество силовых трансформаторов	шт		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания: - поз. 2.1 - поз. 2.2 - поз. 2.3		В-высокий В-высокий В-высокий	В-высокий В-высокий В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 18.12.2017, сведения о кадастровом инженере: Шевелева Ирина Анатольевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-479;
- технического плана здания от 18.12.2017, сведения о кадастровом инженере: Шевелева Ирина Анатольевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-479;
- технического плана здания от 18.12.2017, сведения о кадастровом инженере: Шевелева Ирина Анатольевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-479;
- технического плана сооружения (тепловая сеть) от 18.12.2017, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, страховой номер индивидуального лицевого счета 096-624-986-23, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5208;
- технического плана сооружения (канализация хозяйственно-бытовая) от 18.12.2017, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, страховой номер индивидуального лицевого счета 096-624-986-23, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5208;
- технического плана сооружения (водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный) от 18.12.2017, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, страховой номер индивидуального лицевого счета 096-624-986-23, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5208;
- технического плана сооружения (сеть электроснабжения) от 19.12.2017, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, страховой номер индивидуального

лищевого счета 096-624-986-23, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5208.

Заместитель главы администрации по градостроительству  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.М. Кулешов  
(расшифровка подписи)

"28" 12 2017 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

*Е.С.*

Курочкина Е.С.

*И.М.*

Григорьева И.М.

Прошнуровано и скреплено  
печатью 6 (шесть)  
Начальник отдела подготовки и  
выдачи разрешительной  
документации в области  
строительства

*И.М.*

И.М. Григори

