

Кому: Закрытому акционерному  
(наименование застройщика)  
обществу  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«СПЕЦСТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ»  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
440028, г. Пенза, ул. Воровского, 42  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.12.2017

№ 58-29-088-2017

**I. Администрация г. Пензы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта,**

**Многоквартирный жилой дом с встроенными офисными помещениями**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Первомайский р-н, Галетная ул.,  
д. №11А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановление администрации города Пензы от 25.09.2017 №1781/3**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**58:29:3005004:1139**

строительный адрес: **Пензенская область, г. Пенза, ул. Слесарная, ул. Галетная.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 58-29-163-2015 дата выдачи 17.06.2015, орган, выдавший разрешение на  
строительство Администрация города Пензы

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	<b>33717,98</b>	<b>33712,00</b>
в том числе надземной части	куб.м	<b>31740,09</b>	<b>31724,00</b>
Общая площадь	кв.м	<b>9780,37</b>	<b>9780,40</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м	<b>59,65</b>	<b>57,4</b>
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>6680,8</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>17</b>	<b>17</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	<b>134</b>	<b>134/6680,8</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	<b>75</b>	<b>75/2894,90</b>
2-комнатные	шт./кв.м	<b>29</b>	<b>29/1708,80</b>
3-комнатные	шт./кв.м	<b>30</b>	<b>30/2077,10</b>
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М		7409,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		хол. водоснабжение, гор. водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение, телефонизация	хол. водоснабжение, гор. водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение, телефонизация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		кирпичные с утеплителем	кирпичные с утеплителем
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		совмещенная рулонная	совмещенная рулонная
Иные показатели:			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м <sup>2</sup> ·°С·сут)	<b>70,0</b>	<b>53,4</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			<b>ПВХ профили</b>


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 20.11.2017г., кадастровый инженер Селиванова Ольга Николаевна, квалификационный аттестат №58-12-233 выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области 29.12.2012. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 14.01.2013г.

Глава администрации города

(должность, уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



М.П.

  
(подпись)

В.Н. Кувайцев

(расшифровка подписи)

Класс энергоэффективности			
Удельная тепловая мощность	10,0	кВт/м <sup>2</sup> ·°С	
Удельная энергия на отопление			
Удельная энергия на горячую воду			
Классификация энергоэффективности			ВХХ профили

Сведения об объекте и его характеристиках приведены в техническом паспорте объекта, выданном в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 201-ФЗ «О энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 14.01.2013 г.

В.И. Кузнецов  
(подпись)

*(Handwritten signature)*

Информационный лист



Всего пронумеровано 4 листа(ов)  
 «29» 12 2017 г.  
*(Handwritten signature: S. Seregin A.A.)*