

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«3-х этажный 27-и квартирный жилой дом
по адресу: Ярославская область, Даниловский р-н, улица Урицкого, 47»

г. Ярославль

«17» ноября 2014 года

I. Информация о застройщике:

Раздел 1.

1.1 Наименование застройщика.

Общество с ограниченной ответственностью «Даниловская слобода».

1.2. Место нахождения застройщика.

Адрес местонахождения: 150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Трефолева, д. 11, оф. 1.

1.3. Режим работы.

Понедельник-пятница с 9:00 до 18:00; суббота, воскресенье - выходные дни.

Раздел 2.

2.1 Государственная регистрация.

Свидетельство о государственной регистрации серии 76 №002984432 от 09.07.2014 года, ОГРН 1147604012632.

Свидетельство о постановке на налоговый учет серии 76 №002985493 от 09.07.2014 года, ИНН/КПП 7604264545/760401001.

Раздел 3.

3.1 Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе управления.

Физическое лицо: Гражданин РФ Самсонов Алексей Юрьевич – 50%

Физическое лицо: Гражданин РФ Кривопишин Петр Иванович – 50%

Раздел 4.

4.1 Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности.

По состоянию на 17.11.2014 года:

Финансовый результат - 0 руб.

Кредиторская задолженность – 0 руб.

Дебиторская задолженность - 0 руб.

Раздел 5.

5.1. Виды лицензируемой (требующей специального разрешения) деятельности застройщика:

Не имеет.

II. Информация о проекте строительства.

Раздел 1.

1.1. Цель проекта строительства.

Строительство 3-х этажного 27-и квартирного жилого дома по улице Урицкого в г. Данилов Ярославской области.

1.2. Сроки реализации проекта строительства.

Начало строительства	Окончание строительства
IV квартал 2014 г.	IV квартал 2015 г.

1.3. Результаты проведения экспертизы проектной документации.

1.3.1. В соответствии с п.п.3. п.2. ст. 49 Градостроительного кодекса РФ проектная документация не подлежит проведению Государственной экспертизы.

Раздел 2.

2.1.Разрешение на строительство.

ГПЗУ № RU76505101-044-2014 от 30.05.2014 г., выдан отделом градостроительства и архитектуры администрации городского поселения Данилов, ЯО

Разрешение на строительство № RU76505101-067 от 13.11.2014 г., выдано отделом градостроительства и архитектуры администрации городского поселения Данилов, ЯО

Раздел 3.

3.1.Права застройщика на земельный участок.

Право аренды на основании: договора № б/н от 17.06.2014 г., передаточного акта от 17.06.2014 г., договор уступки прав аренды земельного участка б/н от 01.10.2014 г., передаточный акт 01.10.2014 г.

Собственник участка – городское поселение Данилов Даниловского муниципального района Ярославской области.

3.1.1. Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка.

Адрес земельного участка: Ярославская обл., Даниловский р-н, г. Данилов, ул. Урицкого, 47.

Границы земельного участка: закреплены в натуре, что подтверждается планом земельного участка под кадастровым номером 76:05:010308:8

Площадь земельного участка 1603 кв. м

3.2.Элементы благоустройства.

Строительство здания увязано с окружающей застройкой и отвечает требованиям ветрозащиты и инсоляции помещений. Посадка дома осуществлена с учетом соблюдения градостроительного плана земельного участка. Благоустройство дома предусматривает устройство асфальтированных проездов, тротуаров и хозяйственной площадки, озеленение, устройство детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослых и кратковременной автостоянки на 4 машино-места вблизи дома.

Раздел 4.

4.1. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации.

В течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации застройщик не принимал участия в проектах строительства объектов недвижимости.

Раздел 5.

5.1. Местоположение создаваемого жилого дома и его описание

Участок для строительства дома находится в Ярославской обл., Даниловском р-не, г. Данилов, по ул. Урицкого, 47.

Участок свободен от застройки.

Многоквартирный жилой дом имеет следующие технико-экономические показатели.

Площадь земельного участка – 1603 м²;

Число секций – 2 секции;

Число квартир – 27 кв.;

В т.ч. однокомнатных – 12 кв.;

двухкомнатных – 6 кв.;

трехкомнатных – 3 кв.

Площадь застройки – 577,0 м²;

Общая площадь здания – 1828,2 м²;

Общая площадь квартир – 1364,5 м²;

Строительный объем – 6687,7 м³;

Строительный объем (подземная часть) – 1139,6 м³;

Число этажей – 3.

Раздел 6.

6.1.Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) .

Количество квартир – 27, из них:

Однокомнатные - 18 из них:

1 типа – 3 кв.;

2 типа – 9 кв.;

3 типа – 6 кв.;

Двухкомнатные – 6 кв.

Трехкомнатные – 3 кв.

6.2. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Здание жилого дома в плане имеет Г-образную форму размером 46,3х22,5 м., состоит из двух секций, высотой 3 этажа. В доме предусмотрено техническое подполье высотой 1,8 м. Высота жилого этажа – 2,7 м. В здании имеются три лестничные клетки, входы в которые предусмотрены с дворового фасада дома.

Конструктивная схема бескаркасная с несущими продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость, геометрическая неизменяемость обеспечиваются совместной работой каменных стен с железобетонными дисками перекрытий.

Стены зданий – каменная кладка.

Перекрытия – сборные железобетонные панели перекрытий.

Перемычки – сборные железобетонные.

Лестницы – железобетонные изделия (лестничный марш), железобетонные площадки.

Проектом предусмотрено закрепление стен к плитам перекрытий стальными анкерами, а также устройство «связевых» сеток из стальной арматуры на пересечениях стен для увеличения их жесткости.

Фундаменты под стены – сборные железобетонные на естественном основании ленточные. Стены технического подполья из сборных бетонных фундаментных блоков.

Внутренняя отделка помещений предусматривает: полы в жилых комнатах, коридорах, кухнях – линолеум на теплоизолирующей подоснове; в санузлах, ванных комнатах, на балконах и в лестничной клетке – метлахская плитка, в техподполье – бетон В7,5 с обеспыливающим покрытием. Стены во всех помещениях – краска водно-дисперсионная по улучшенной штукатурке. Потолки во всех помещениях – краска водно-дисперсионная по грунтованной поверхности. На кухнях и в санузлах устанавливаются санитарно-технические приборы.

Наружная отделка: лицевая часть наружных стен из эффективного лицевого пустотелого керамического кирпича. Цоколь – отделка штукатурка. Окна – профиль ПВХ. Двери наружные и двери в техническом подполье – металлические индивидуальные.

Электроснабжение дома выполняется в соответствии с техническими условиями, и договором на технологическое присоединение к электрическим сетям.

Проектом предусматривается:

- электроснабжение жилого дома от существующей линии по ул. Урицкого
- освещение прилегающей к дому территории и проездов;
- монтаж наружного контура повторного заземления нулевого провода.

Водоснабжение жилого дома принято от водопровода, проходящего вдоль домов по ул. Урицкого.

Раздел 7.

7.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

Лестничные клетки, общие коридоры, лестницы, крыши, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Раздел 8.

8.1.Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию: IV квартал 2015 года.

8.2. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости («3-х этажный 27-и квартирный жилой дом») в эксплуатацию - отделом градостроительства и архитектуры администрации городского поселения Данилов, ЯО.

Раздел 9.

9.1.Возможные финансовые и прочие риски, меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства

Застройщик несет предпринимательские риски.

Добровольное страхование рисков не осуществляется.

9.2.Планируемая стоимость строительства жилого дома.

Планируемая стоимость строительства жилого дома составляет ориентировочно 32 000 000 (Тридцать два миллиона) рублей.

Раздел 10.

10.1. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):

Общество с ограниченной ответственностью «Даниловская слобода».

Раздел 11.

11.1 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика.

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

Раздел 12.

12.1. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Иных договоров и сделок не имеется.

Настоящая проектная декларация «3-х этажный 27-и квартирный жилой дом по адресу: Ярославская область, Даниловский р-н, улица Урицкого, 47» опубликована в сети «Интернет» и размещена «17» ноября 2014 года на сайте: www.chisstok.ru

Оригинал проектной декларации хранится по адресу:

150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Трефолева, д. 11, оф. 1.

Директор
ООО «Даниловская слобода»


Самсонов А.Ю.

