



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Инвестиционно-строительная
компания «Мир»
236000, г. Калининград,
Московский проспект, 50

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

26 декабря 2017 года

№ 39-RU39301000-073-2014

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирные жилые дома со встроенными подземными гаражами.
Многоквартирный жилой дом № 1 – III этап строительства**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Марата, дом 9, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 29 ноября 2017 года № 50-1385-р, на земельном участке с кадастровым номером: 39:15:111503:444.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 04 апреля 2014 года № RU39315000-073/2014.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19622,52	19622,52
в том числе надземной части	куб. м	14737,32	14737,32
Общая площадь	кв. м	5476,00	5376,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1749,60

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3626,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1749,60
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1046,70
- количество/площадь хозяйственных кладовых	шт./кв. м	-	3/26,80
- количество/площадь машино-мест	шт./кв. м	-	36/676,10
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	27	27/3697,30
2-комнатные	шт./кв. м	-	5/642,20
3-комнатные	шт./кв. м	-	16/2022,60
4-комнатные	шт./кв. м	-	5/832,60
5-комнатные	шт./кв. м	-	1/199,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3787,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	железобетон		
Материалы перекрытий	из мелких бетонных блоков		
Материалы кровли	металл		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	51.7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 06 декабря 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Тимофеевым Константином Алексеевичем (квалификационный аттестат от 29 декабря 2010 года № 39-10-86, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 ноября 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

26 декабря 2017 года

М.П.