Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Городок»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

625048, Российская Федерация,

полное наименование организации – для

Тюменская область, г. Тюмень,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Шиллера, 22/2а

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата | 25 декабря 2017 |  | № | 72-304-456-2016 |  |

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~ ~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,

«Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры по адресу: г.Тюмень,

(наименование объекта (этапа)

ул. Т.Чаркова. Жилой дом ГП-8» с трансформаторной подстанцией

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Чаркова, дом 79, корпус 2; улица Тимофея Чаркова, дом 79, корпус 2, помещение 1; улица Тимофея Чаркова, дом 79, корпус 2, помещение 2; улица Тимофея Чаркова, дом 79, корпус 2, помещение 3; улица Тимофея Чаркова, дом 79, корпус 2, помещение 4; улица Тимофея Чаркова, дом 79, сооружение 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 04.10.2016 № 2466-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 72:23:0103002:3969

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-456-2016, дата выдачи 04.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 99148,13 | 109307,9 |
| в том числе надземной части | куб. м | 95214,9 | 105193,2 |
| Общая площадь | кв. м | 28465,9 | 27049,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | 250,7 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 1263,5 | 1172,0 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 9 | 9 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество парковочных мест автостоянки |  |  |  |
| Количество помещений |  |  |  |
| Вместимость |  |  |  |
| Количество этажей |  |  |  |
| в том числе подземных |  |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |  |  |  |
| Лифты | шт. |  |  |
| Эскалаторы | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов |  |  |  |
| Материалы стен |  |  |  |
| Материалы перекрытий |  |  |  |
| Материалы кровли |  |  |  |
| Иные показатели |  |  |  |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 18394,85 | 18853,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 1422,7 |
| Количество этажей | шт. | 20 | 20 |
| в том числе подземных |  | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего  в том числе: | шт./кв. м | 411 / 18394,85 | 411 / 18853,9 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 265 / - | 265 / 10177,4 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 142 / - | 142 / 8360,3 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 4 / - | 4 / 316,2 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 19206,09 | 21094,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |  |  |  |
| Канализационная сеть |  |  |  |
| Общая протяженность | м | 169 | 169 |
| Водопроводная сеть |  |  |  |
| Общая протяженность | м | 15 | 15 |
| Наружный газопровод |  |  |  |
| Общая протяженность | м | 558 | 558 |
| Кабельная линия электропередач 0,4 кВ |  |  |  |
| Общая протяженность | м | 301 | 301 |
| Кабельная канализация связи |  |  |  |
| Общая протяженность | м | 37 | 37 |
| Кабельная линия электропередач 0,4 кВ |  |  |  |
| Общая протяженность | м | 75 | 75 |
| Кабельная линия электропередач 10 кВ |  |  |  |
| Общая протяженность | м | 183 | 183 |
| Трансформаторная подстанция |  |  |  |
| Общая площадь | кв. м | 26,3 | 26,3 |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов |  | Монолитный ж/б ростверк на свайном основании | Монолитный ж/б ростверк на свайном основании |
| Материалы стен |  | Керамзитобеон- -ные блоки, утеплитель из минераловатных плит с отделкой керамического кирпича | Керамзитобеон- -ные блоки, утеплитель из минераловатных плит с отделкой керамического кирпича |
| Материалы перекрытий |  | Монолитная железобетонная плита | Монолитная железобетонная плита |
| Материалы кровли |  | Плоская | Плоская |
| Иные показатели |  | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта |  |  |  |
| Мощность |  |  |  |
| Производительность |  |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |  |  |  |
| Лифты | шт. |  |  |
| Эскалаторы | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов |  |  |  |
| Материалы стен |  |  |  |
| Материалы перекрытий |  |  |  |
| Материалы кровли |  |  |  |
| Иные показатели |  |  |  |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) |  |  |  |
| Протяженность |  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб |  |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи |  |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  |  |  |
| Иные показатели |  |  |  |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания |  | В  (высокий) | В  (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |  | Минераловатная плита | Минераловатная плита |
| Заполнение световых проемов |  | ПВХ профиль | ПВХ профиль |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером Оленниковым А.Н., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 20.02.2012 № 72-12-331, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| Заместитель Главы Администрации города Тюмени |  |  |  | Р.Н. Кухарук |
| (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 25 | ” | декабря | 20 | 17 | г. |

М.П.