

Жилой дом № 3 Проектная декларация

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 15 ноября 2013 года.

Жилой дом № 3 (Секции в блок-осях «1-5») мкр.106.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестстройзаказчик».

Местонахождение застройщика: 162612 Россия, Вологодская область, город Череповец, ул.Первомайская, 45; тел. (8202) 24-17-71, факс (8202) 24-16-99.

Информация о режиме работы застройщика: понедельник, вторник, среда, четверг – 8⁰⁰ – 17¹⁵, обед 12⁰⁰ — 13⁰⁰, пятница — 8⁰⁰ – 16⁰⁰, обед 12⁰⁰ — 13⁰⁰.

Информация о государственной регистрации застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации застройщика серия 35 № 001407036 выдано 11 января 2006 г. Инспекцией МНС России № 12 по Вологодской обл., ОГРН

№ 1063528000480, р/счет 40702810800000000720 в филиале ОАО «Промэнергобанк»

г. Череповца, к/счет 30101810700000000797, БИК 041946797, ИНН 3528106410,

КПП 352801001.

Информация об учредителях (участниках) застройщика:

№ п/п	Участник	Номинальная стоимость доли участника (в рублях)	Размер доли участника (в процентах)
1.	Голубева Л.И.	10 000 руб.	100 %

Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, срока их ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:

В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ООО «Инвестстройзаказчик» принимал участие в строительстве и ввел в эксплуатацию следующие объекты:

- четырех- пяти- этажный кирпичный жилой дом №51 со встроенными нежилыми помещениями в 105 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Ленинградская, д.24). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 05.11.2013г., срок ввода объекта в эксплуатацию по разрешению на строительство 05.11.2013г.; фактически объект введен в эксплуатацию 29.12.2011г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

№RU35328000-94 от 29.12.2011г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- трехэтажный кирпичный жилой дом №52 в 105 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Ленинградская, д.30). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 01.04.2011г., срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с разрешением на строительство – 01.04.2011г., фактически объект введен в эксплуатацию 29.12.2010г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-105 от 29.12.2010г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- десятиэтажный кирпичный жилой дом № 4А (оси 3-5, 6-9) со встроенными нежилыми помещениями в 106 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Ленинградская, д.43). Срок ввода в эксплуатацию жилого дома в осях 3-5 по проектной документации – 22.01.2013г., срок ввода жилого дома в осях 3-5 по разрешению на строительство – 22.01.2013г.; фактически жилой дом №4А в осях 3-5 со встроенными нежилыми помещениями введен в эксплуатацию 30.06.2011г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-41 от 30.06.2011г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца; срок ввода в эксплуатацию жилого дома в осях 6-9 по проектной документации – 30.01.2013г., срок ввода жилого дома в осях 6-9 по разрешению на строительство – 25.08.2012г.; фактически жилой дом №4А в осях 6-9 со встроенными нежилыми помещениями введен в эксплуатацию 30.12.2011г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-96 от 30.12.2011г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- десятиэтажный кирпичный жилой дом № 4Б (оси 10-11) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже в 106 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Ленинградская, д.43). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 26.04.2014г., срок ввода объекта по разрешению на строительство 26.04.2014г.; фактически объект введен в эксплуатацию 05.04.2013г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-12 от 05.04.2013г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- десятиэтажный кирпичный жилой дом № 5А со встроенными нежилыми помещениями в 106 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Ленинградская, д.51). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 28.12.2012г., срок ввода объекта в эксплуатацию по разрешению на строительство 28.12.2012г., фактически объект введен в эксплуатацию 09.11.2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-56 от 09.11.2012г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- десятиэтажный кирпичный жилой дом № 5Б со встроенными нежилыми помещениями и пристроенным продовольственным магазином в 106 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Ленинградская, д.51). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 09.03.2015г., срок ввода объекта в эксплуатацию по разрешению на строительство 09.03.2015г., фактически объект введен в эксплуатацию 10.12.2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-68 от 10.12.2012г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- десятиэтажный кирпичный жилой дом № 7А в 106 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Рыбинская, д.12). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 28.11.2013г., срок ввода объекта в эксплуатацию по разрешению на строительство 28.11.2013г., фактически объект введен в эксплуатацию 31.07.2013г., разрешение на ввод

объекта в эксплуатацию №RU35328000-31 от 31.07.2013г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- восьмиэтажный кирпичный жилой дом № 2 (I очередь строительства) со встроенными нежилыми помещениями в мкр.5.4 г.Череповца (почтовый адрес: ул.Городецкая, д.5). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 24.09.2011г., срок ввода объекта по разрешению на строительство 24.09.2011г., фактически объект введен в эксплуатацию 30.09.2011г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-64 от 30.09.2011г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- пятиэтажный кирпичный жилой дом № 2 (II очередь строительства) со встроенными нежилыми помещениями и встроенными автостоянками в цокольном этаже в мкр.5.4 г.Череповца (почтовый адрес: ул.Городецкая, д.5). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 28.01.2013г., срок ввода объекта по разрешению на строительство 07.07.2012г.; фактически объект введен в эксплуатацию 20.10.2011г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-67 от 20.10.2011г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- восьми-десятиэтажный кирпичный жилой дом № 2 (3 очередь строительства) со встроенными нежилыми помещениями в мкр.5.4 г.Череповца (почтовый адрес: ул.Городецкая, д.5). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 17.02.2013г., срок ввода объекта по разрешению на строительство 17.02.2013г., фактически объект введен в эксплуатацию 28.12.2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-75 от 28.12.2012г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- пятиэтажный кирпичный жилой дом № 2 (4 очередь строительства) в мкр.5.4 г.Череповца (почтовый адрес: ул.Городецкая, д.5). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 17.09.2014г., срок ввода объекта по разрешению на строительство 17.09.2014г., фактически объект введен в эксплуатацию 28.12.2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-76 от 28.12.2012г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- десятиэтажный кирпичный жилой дом № 12 (5 очередь строительства) со встроенными нежилыми помещениями в 103 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Батюшкова, д.2). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 12.09.2012г., срок ввода объекта по разрешению на строительство 12.09.2012г.; фактически объект введен в эксплуатацию 29.06.2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-35 от 29.06.2012г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- десятиэтажный кирпичный жилой дом № 12 (6 очередь строительства) со встроенными нежилыми помещениями в 103 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Батюшкова, д.2). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 28.12.2012г., срок ввода объекта по разрешению на строительство 28.12.2012г.; фактически объект введен в эксплуатацию 23.07.2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-37 от 23.07.2012г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

- Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию:

Свидетельство организации, осуществляющей функции Застройщика (ООО «Инвестстройзаказчик»): свидетельство от 06.04.2012г. №0015.00-2012-3528106410-С-007 выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины» на работы по осуществлению строительного контроля. Свидетельство выдано без ограничения срока его действия.

Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации:

Финансовый результат – 15 057 тыс. руб.;

Кредиторская задолженность – 220 739 тыс. руб.;

Дебиторская задолженность – 419 062 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации:

Строительство кирпичного 10-^и этажного 108-^и квартирного жилого дома №3 в жилом комплексе 106 микрорайона Зашекснинского района г. Череповца. Секции в блокировочных осях «1-5».

Согласно проекта организации строительства срок строительства объекта составляет 26 месяцев.

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации: №2-1-1-0011-13 от 27.03.2013г., выданное ООО «Череповецстройэкспертиза». В целях улучшения доступа маломобильных групп населения в жилой дом выполнена корректировка проекта. По откорректированной проектной документации дополнительно получено положительное заключение негосударственной экспертизы №6-1-1-0086-13 от 08.11.2013г., выданное ООО «Череповецстройэкспертиза».

Информация о разрешении на строительство:

- разрешение на строительство №RU35328000-62 от 16.04.2013г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца, срок действия разрешения – до 30.05.2015г.

Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства:

ООО «Инвестстройзаказчик» является правообладателем земельного участка на основании договора аренды земельного участка №13556 от 25.11.2011г. с Комитетом по управлению имуществом мэрии города Череповца. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение

такими земельными участками осуществляется органами местного самоуправления муниципального образования «город Череповец Вологодской области» городской округ.

Граница земельного участка определена кадастровым планом №35:21:0501001:103. Площадь земельного участка – 25 650м². С севера участок ограничен улицей Раахе.

Основной въезд на территорию участка организован с улицы Раахе. Проектом генплана 106 микрорайона предусмотрен внутриквартальный проезд на ул.Ленинградскую с территории участка.

Комплекс работ по благоустройству жилого дома предусматривает:

- устройство асфальтобетонных проездов шириной 5,5м ÷ 13м вдоль здания с обустройством парковочных карманов для личных автомашин;
- устройство пешеходных тротуаров;
- устройство детской игровой площадки и площадки для отдыха;
- устройство хозяйственной площадки;
- дворовая территория озеленяется путем посадки деревьев и кустарников, обустройством газонов.

Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Проектируемое здание расположено в северо-западной части 106 микрорайона Зашекснинского района г. Череповца.

Здание 10-и этажное кирпичное состоит из трех блокировочных секций в блок-осях «1-5». Высота этажа – 2,8м, высота в квартирах от пола до потолка (в чистоте) – 2,5м, высота техподполья от пола до потолка – 2,1м. В каждой квартире имеется лоджия или балкон. Количество квартир — 108. Общая площадь квартир жилого дома составляет 5987,94кв.м, а с учетом лоджий и балконов общая площадь квартир составляет 6365,58кв.м.

Техподполье используется для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

Фундаменты здания свайные с ленточными монолитными железобетонными ростверками, стены наружные — из силикатного кирпича, конструкция стен представляет собой кирпичную кладку с уширенным швом и заполнением его эффективным утеплителем толщиной 50мм; внутренние капитальные стены и перегородки из силикатного кирпича. Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит. Лестницы сборные железобетонные. Кровля плоская рулонная с покрытием из линохрома.

Жилой дом оборудован лифтами и мусоропроводами.

Энергоснабжение жилого дома централизованное с подключением от городских сетей. Здание газифицировано, обеспечено электроснабжением, отоплением, холодным и

горячим водоснабжением, водоотведением. На сети наружного водопровода предусмотрены пожарные гидранты. Для защиты техподполья от подтопления грунтовыми водами устраивается пристенный кольцевой дренаж здания. Проектом предусмотрено: радиофикация, телефонизация, автономная пожарная сигнализация в квартирах, домофоны, телевидение. В квартирах предусмотрена естественная вентиляция.

Проектом предусмотрена чистовая отделка помещений в соответствии с требованиями действующей нормативной документации. Окна стеклопакеты с профилем из ПВХ, двери в квартирах деревянные по ГОСТ, входные в здание – металлические. Проектирование, монтаж и установку межэтажных индивидуальных лестниц в 2-х уровневых квартирах на 9-10 этажах выполняет собственник квартиры с привлечением специализированной организации за счет собственных средств.

Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Квартиры в составе многоквартирного дома:

Количество жилых комнат в квартире	Количество квартир в доме, шт.	Общая площадь квартиры, кв.м	Площадь лоджии, балкона в составе квартиры (с понижающим коэффициентом), кв.м	Площадь квартиры с учетом лоджий, балконов, кв.м
1 ^о комнатная	8	47,94	5,44	53,38
«	8	45,31	2,13	47,44
«	32	41,74	1,84	43,58
2 ^х комнатная	8	63,91	1,96	65,87
«	8	58,55	4,39	62,94
«	8	58,36	4,54	62,90
«	8	56,73	2,12	58,85
«	8	52,69	4,28	56,97
«	8	52,69	4,24	56,93
3 ^х комн. в 2 ^х уровнях	1	113,27	12,76	126,03
«	1	112,87	11,34	124,21
«	1	101,37	12,46	113,83
«	1	101,37	10,82	112,19
«	1	101,82	4,26	106,08
«	1	92,22	10,88	103,10
«	1	94,63	4,24	98,87
«	2	80,20	3,82	84,02
«	2	79,93	3,82	83,75
4 ^х комн. в 2 ^х уровнях	1	125,01	3,92	128,93

Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, отсутствуют.

Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

В состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства входят:

помещения, не являющиеся частями квартир, предназначенные для обслуживания более одного жилого помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, вентиляционные и лифтовые шахты, коридоры, чердачное помещение, техподполье; механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, внутридомовые электротехнические и слаботочные сети, в том числе сети телефонизации, радификации, телевидения и домофона, расположенные в жилом доме до поэтажных распределительных электрощитков; сеть газоснабжения на участке от первого отключающего устройства на внешней газовой сети до вводов в жилой дом, внутридомовых стояков с внутриквартирными ответвлениями до первого отключающего устройства в квартирах; внутридомовые инженерные сети холодного и горячего водоснабжения, расположенные в техподполье и на чердаке, стояки с внутриквартирными ответвлениями от стояков до первого отключающего устройства в квартирах; внутридомовые сети водоотведения ливневой и бытовой канализации, состоящие из стояков до поквартирных ответвлений, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток и другого оборудования, расположенного в этой сети; внутридомовая система отопления, состоящая из трубопроводов, расположенных в техподполье и на чердаке, регулирующей и запорной арматуры, общедомовых обогревающих элементов, стояков с внутриквартирными ответвлениями до отключающего устройства; тепловой узел, электрощитовая, общедомовые узлы учета: тепло-, водо-, электросчетчики; участок ввода водопровода в жилой дом от наружной стены до водомерного узла, участок ввода теплосети в жилой дом от наружной стены до теплового узла, выпуска ливневой и бытовой канализации до первых колодцев, дренаж, выпуск дренажа до первого колодца на сети ливневой канализации, лифты и машинные помещения лифтов, мусоропроводы и мусорокамеры, крыша, несущие и ограждающие конструкции данного дома, включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные плиты и иные ограждающие конструкции, ограждающие ненесущие конструкции, обслуживающие более одного жилого помещения, включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, предназначенные для обслуживания и эксплуатации данного дома.

Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Порядок перехода земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме определяется Федеральным законом от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2017 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию согласно Градостроительного кодекса РФ – Управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца.

Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства не выявлены, меры по добровольному страхованию не принимались.

Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 413 762,70 тыс. руб.

Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков): генподрядчик — ООО «Горстройзаказчик».

Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: способ обеспечения исполнения обязательств – залог права аренды земельного участка, залог строящегося многоквартирного жилого дома.

Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: иных договоров и сделок нет.

Изменения к Проектной декларации от 09.01.2014 года :

Раздел «**Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**» читать в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств – залог права аренды земельного участка, залог строящегося многоквартирного жилого дома. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства обеспечивается поручительством банка или страхованием гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства.

Изменения к Проектной декларации от 24.03.2014 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовый результат на 31.12.2013 года – 34 594 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 31.12.2013 года – 306 213 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 31.12.2013 года – 384 106 тыс. руб.

Изменения к Проектной декларации от 29.04.2014 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовый результат на 31.03.2014 года – 4 509 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 31.03.2014 года – 302 720 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 31.03.2014 года – 381 658 тыс. руб.

Изменения к Проектной декларации от 28.07.2014 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовый результат на 30.06.2014 года – 6 810 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 30.06.2014 года – 306 771 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 30.06.2014 года – 367 260 тыс. руб.

Изменения к Проектной декларации от 30.10.2014 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовый результат на 30.09.2014 года – 9 779 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 30.09.2014 года – 204 572 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 30.09.2014 года – 349 332 тыс. руб.

Изменения к Проектной декларации от 24.11.2014 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Кредиторская задолженность на 30.09.2014 года – 204 572 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 30.09.2014 года – 349 332 тыс. руб.;
Чистая прибыль на 30.09.2014 года – 7 823 тыс. руб.

Изменения к Проектной декларации от 04.10.2014 года :

Раздел **«Информация о разрешении на строительство»** изложить в следующей редакции:

Разрешение на строительство №RU35328000-62 от 16.04.2013г. прекращено. Новое разрешение на строительство № RU35328000-267 от 02.12.2014г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца. Срок действия разрешения до 30.05.2015г.

Раздел **«Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору»** читать в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств – залог права аренды земельного участка, залог строящегося многоквартирного жилого дома. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по договорам обеспечено поручительством банка ОАО коммерческий банк «Северный кредит» путём заключения соглашения о предоставлении поручительств.

Изменения к Проектной декларации от 04.12.2014 года :

В связи с корректировкой проекта внести изменения в следующие разделы проектной декларации.

Раздел **«Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации»** изложить в следующей редакции:

Строительство кирпичного 10^{-и} этажного 110^{-и} квартирного жилого дома №3 в жилом комплексе 106 микрорайона Зашекснинского района г.Череповца. Секции в блокировочных осях «1-5».

Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0011-13 от 27.03.2013г., выданное ООО «Череповецстройэкспертиза». Объект негосударственной экспертизы – проектная документация.

Положительное заключение негосударственной экспертизы №6-1-1-0086-13 от 08.11.2013г., выданное ООО «Череповецстройэкспертиза». Объект негосударственной экспертизы – изменения, внесённые в проектную документацию.

Положительное заключение негосударственной экспертизы №35-1-2-0116-14 от 07.10.2014г., выданное ООО «Череповецстройэкспертиза». Объект негосударственной экспертизы – изменения, внесённые в проектную документацию.

Раздел **«Информация о разрешении на строительство»** изложить в следующей редакции:

Разрешение на строительство №RU35328000-62 от 16.04.2013г. прекращено. Новое разрешение на строительство № RU35328000-267 от 02.12.2014г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца. Срок действия разрешения до 30.05.2015г.

В разделе «Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» второй абзац изложить в новой редакции:

Здание 10-и этажное кирпичное состоит из трех блокировочных секций в блок-осях «1-5». Высота этажей – 2,8м, высота квартир от пола до потолка (в чистоте) – 2,5м, высота техподполья от пола до потолка – 2,1м. В каждой квартире имеется лоджия или балкон. Количество квартир — 110. Общая площадь квартир жилого дома учетом лоджий и балконов общая площадь квартир составляет 6372,22 кв.м.

Раздел «Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции:

Квартиры в составе многоквартирного дома:

Количество жилых комнат в квартире	Количество квартир в доме, шт.	Общая площадь квартиры, кв.м	Площадь лоджии, балкона в составе квартиры (с понижающим коэффициентом), кв.м	Площадь квартиры с учетом лоджий, балконов, кв.м
1 ^о комнатная	8	47,94	5,44	53,38
«	8	45,31	2,13	47,44
«	32	41,74	1,84	43,58
2 ^х комнатная	10	63,91	1,96	65,87
«	2	58,55	6,38	64,93
«	8	58,55	4,39	62,94
«	8	58,36	4,54	62,90
«	8	56,73	2,12	58,85
«	8	52,69	4,28	56,97
«	8	52,69	4,24	56,93
3 ^х комн. в 2 ^х уровнях	1	112,87	11,34	124,21
«	1	101,37	12,46	113,83
«	1	101,37	10,82	112,19
«	1	101,82	4,26	106,08
«	1	92,22	10,88	103,10
«	1	94,63	4,24	98,87
«	2	80,20	3,82	84,02
«	2	79,93	3,82	83,75

Раздел «**Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**» изложить в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств – залог права аренды земельного участка, залог строящегося многоквартирного жилого дома. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по договорам обеспечено поручительством банка ОАО коммерческий банк «Северный кредит» путём заключения соглашения о предоставлении поручительств.

Изменения к Проектной декларации от 30.03.2015 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Чистая прибыль на 31.12.2014 года – 18 341 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 31.12.2014 года – 147 888 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 31.12.2014 года – 337 596 тыс. руб

Изменения к Проектной декларации от 01.04.2015 года :

Раздел «**Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**» читать в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств – залог права аренды земельного участка, залог строящегося многоквартирного жилого дома. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по договорам обеспечено страхованием гражданской ответственности застройщика путём заключения договора страхования гражданской ответственности с ООО «Страховая компания Советская» или поручительством банка ОАО коммерческий банк «Северный Кредит» путём заключения соглашения о предоставлении поручительств.

Изменения к Проектной декларации от 30.04.2015 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Чистая прибыль на 31.03.2015 года – 1 347 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 31.03.2015 года – 162 084 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 31.03.2015 года – 361 129 тыс. руб.

Изменения к Проектной декларации от 15.05.2015 года :

Раздел «**Информация о разрешении на строительство**» изложить в следующей редакции:

Разрешение на строительство № RU35328000-267 от 02.12.2014г., выданное Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца, продлено до 24.03.2017г.

Изменения к Проектной декларации от 29.07.2015 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Чистая прибыль на 30.06.2015 года – 3 356 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 30.06.2015 года – 139 353 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 30.06.2015 года – 336 175 тыс. руб.

Изменения к Проектной декларации от 30.10.2015 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Чистая прибыль на 30.09.2015 года – 5 531 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 30.09.2015 года – 133 591 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 30.09.2015 года – 324 787 тыс. руб.

Изменения к Проектной декларации от 13.11.2015 года :

Раздел «**Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**» читать в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств — залог права аренды земельного участка, залог строящегося многоквартирного жилого дома.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем заключения договора страхования гражданской ответственности №35-6245/2015 от 10.11.2015г. со страховой компанией ООО «Региональная страховая компания» (РИНКО) (ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643, адрес: 109457, г.Москва, ул.Окская, д.13, оф.4501), или поручительством банка АО КБ «Северный Кредит» ИНН 2901009852 ОГРН 1022900001772, адрес: 160000, г.Вологда, ул.Герцена, д.27, путем заключения соглашений о предоставлении поручительств от 04.04.2014 г. и №Ч-001СП-14 от 21.05.2014 г.

Изменения к Проектной декларации от 11.12.2015 года :

Раздел «**Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**» читать в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств — залог права аренды земельного участка, залог строящегося многоквартирного жилого дома.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого (нежилого) помещения участнику долевого строительства наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем заключения договоров страхования гражданской ответственности со следующими страховыми компаниями: ООО «Региональная страховая компания» (РИНКО) (ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643, адрес: 109457 г.Москва, ул.Окская, д.13, оф.4501) — договор №35-6245/2015 от 10.11.2015г., АО «Страховая компания «ПАРИ» (ИНН 7704041020 КПП 774401001 ОГРН 1027739089905, адрес: 127015, г. Москва, ул. Расковой, д.34, стр.14) — договор №77 ОТЗГ – 2015/1261 от 11.12.2015г., или поручительством банка АО КБ «Северный Кредит» ИНН 2901009852 ОГРН 1022900001772, адрес: 160000, г.Вологда, ул.Герцена, д.27, путем заключения соглашений о предоставлении поручительств от 04.04.2014 г. и №Ч-001СП-14 от 21.05.2014г.

Изменения к Проектной декларации от 25.03.2016 года :

Пятое предложение шестого абзаца раздела «**Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство**» читать в следующей редакции:

Проектом предусмотрено: радиофикация, телефонизация, автономная пожарная сигнализация в квартирах, домофоны, цифровое интерактивное телевидение.

Изменения к Проектной декларации от 30.03.2016 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Чистая прибыль на 31.12.2015 года – 8 903 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 31.12.2015 года – 108 947 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 31.12.2015 года – 280 421 тыс. руб.

Изменения к Проектной декларации от 29.04.2016 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Чистая прибыль на 31.03.2016 года – 1 377 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 31.03.2016 года – 118 507 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 31.03.2016 года – 265 994 тыс. руб.

Изменения к Проектной декларации от 12.05.2016 года :

Раздел «**Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**» читать в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств — залог права аренды земельного участка, залог строящегося многоквартирного жилого дома.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем заключения договоров страхования гражданской ответственности со следующими страховыми компаниями: ООО «Региональная страховая компания» (РИНКО) (ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643, адрес: 109457 г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501) — договор №35-6245/2015 от 10.11.2015г.; АО «Страховая компания «ПАРИ» (ИНН 7704041020 КПП 774401001 ОГРН 1027739089905, адрес: 127015, г. Москва, ул. Расковой, д.34, стр.14) — договор №77 ОТЗГ – 2015/1261; АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (АО «МЕСКО»)) (ИНН 7736056157 КПП 774401001 БИК 044525901, адрес: 119334 г. Москва, 5-й Донской презд, д.21Б, стр.10, офис 701) – договор ЗГО №350902000 от 11.05.2016г.;

или поручительством банка АО КБ «Северный Кредит» ИНН 2901009852 ОГРН 1022900001772, адрес: 160000, г. Вологда, ул. Герцена, д.27, путем заключения соглашений о предоставлении поручительств от 04.04.2014 г. и №Ч-001СП-14 от 21.05.2014 г.

Изменения к Проектной декларации от 28.07.2016 года :

Внести измерение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Чистая прибыль на 30.06.2016 года – 2 295 тыс. руб.;

Кредиторская задолженность на 30.06.2016 года – 143 820 тыс. руб.;

Дебиторская задолженность на 30.06.2016 года – 250 768 тыс. руб.