

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 15 ноября 2013г.

Жилой дом № 4 (Секции в блок-осях «1-4») мкр. 106.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестстройзаказчик».

Местонахождение застройщика: 162612 Россия, Вологодская область, город Череповец, ул.Первомайская, 45; тел. (8202) 24-17-71, факс (8202) 24-16-99.

Информация о режиме работы застройщика: понедельник, вторник, среда, четверг – 8⁰⁰ – 17¹⁵, обед 12⁰⁰ — 13⁰⁰, пятница — 8⁰⁰ – 16⁰⁰, обед 12⁰⁰ — 13⁰⁰.

Информация о государственной регистрации застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации застройщика серия 35 № 001407036 выдано 11 января 2006 г. Инспекцией МНС России № 12 по Вологодской обл., ОГРН

№ 1063528000480, р/счет 40702810800000000720 в филиале ОАО «Промэнергобанк»

г. Череповца, к/счет 30101810700000000797, БИК 041946797, ИНН 3528106410,

КПП 352801001.

Информация об учредителях (участниках) застройщика:

№ п/п	Участник	Номинальная стоимость доли участника (в рублях)	Размер доли участника (в процентах)
1.	Голубева Л.И.	10 000 руб.	100 %

Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, срока их ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:

В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ООО «Инвестстройзаказчик» принимал участие в строительстве и ввел в эксплуатацию следующие объекты:

- четырех- пяти- этажный кирпичный жилой дом №51 со встроенными нежилыми помещениями в 105 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Ленинградская, д.24). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 05.11.2013г., срок ввода объекта в эксплуатацию по разрешению на строительство 05.11.2013г.; фактически объект введен в эксплуатацию 29.12.2011г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

№RU35328000-94 от 29.12.2011г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- трехэтажный кирпичный жилой дом №52 в 105 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Ленинградская, д.30). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 01.04.2011г., срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с разрешением на строительство – 01.04.2011г., фактически объект введен в эксплуатацию 29.12.2010г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-105 от 29.12.2010г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- десятиэтажный кирпичный жилой дом № 4А (оси 3-5, 6-9) со встроенными нежилыми помещениями в 106 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Ленинградская, д.43). Срок ввода в эксплуатацию жилого дома в осях 3-5 по проектной документации – 22.01.2013г., срок ввода жилого дома в осях 3-5 по разрешению на строительство – 22.01.2013г.; фактически жилой дом №4А в осях 3-5 со встроенными нежилыми помещениями введен в эксплуатацию 30.06.2011г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-41 от 30.06.2011г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца; срок ввода в эксплуатацию жилого дома в осях 6-9 по проектной документации – 30.01.2013г., срок ввода жилого дома в осях 6-9 по разрешению на строительство – 25.08.2012г.; фактически жилой дом №4А в осях 6-9 со встроенными нежилыми помещениями введен в эксплуатацию 30.12.2011г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-96 от 30.12.2011г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- десятиэтажный кирпичный жилой дом № 4Б (оси 10-11) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже в 106 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Ленинградская, д.43). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 26.04.2014г., срок ввода объекта по разрешению на строительство 26.04.2014г.; фактически объект введен в эксплуатацию 05.04.2013г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-12 от 05.04.2013г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- десятиэтажный кирпичный жилой дом № 5А со встроенными нежилыми помещениями в 106 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Ленинградская, д.51). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 28.12.2012г., срок ввода объекта в эксплуатацию по разрешению на строительство 28.12.2012г., фактически объект введен в эксплуатацию 09.11.2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-56 от 09.11.2012г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- десятиэтажный кирпичный жилой дом № 5Б со встроенными нежилыми помещениями и пристроенным продовольственным магазином в 106 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Ленинградская, д.51). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 09.03.2015г., срок ввода объекта в эксплуатацию по разрешению на строительство 09.03.2015г., фактически объект введен в эксплуатацию 10.12.2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-68 от 10.12.2012г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- десятиэтажный кирпичный жилой дом № 7А в 106 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Рыбинская, д.12). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 28.11.2013г., срок ввода объекта в эксплуатацию по разрешению на строительство 28.11.2013г., фактически объект введен в эксплуатацию 31.07.2013г., разрешение на ввод

объекта в эксплуатацию №RU35328000-31 от 31.07.2013г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- восьмиэтажный кирпичный жилой дом № 2 (I очередь строительства) со встроенными нежилыми помещениями в мкр.5.4 г.Череповца (почтовый адрес: ул.Городецкая, д.5). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 24.09.2011г., срок ввода объекта по разрешению на строительство 24.09.2011г., фактически объект введен в эксплуатацию 30.09.2011г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-64 от 30.09.2011г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- пятиэтажный кирпичный жилой дом № 2 (II очередь строительства) со встроенными нежилыми помещениями и встроенными автостоянками в цокольном этаже в мкр.5.4 г.Череповца (почтовый адрес: ул.Городецкая, д.5). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 28.01.2013г., срок ввода объекта по разрешению на строительство 07.07.2012г.; фактически объект введен в эксплуатацию 20.10.2011г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-67 от 20.10.2011г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- восьми-десятиэтажный кирпичный жилой дом № 2 (3 очередь строительства) со встроенными нежилыми помещениями в мкр.5.4 г.Череповца (почтовый адрес: ул.Городецкая, д.5). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 17.02.2013г., срок ввода объекта по разрешению на строительство 17.02.2013г., фактически объект введен в эксплуатацию 28.12.2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-75 от 28.12.2012г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- пятиэтажный кирпичный жилой дом № 2 (4 очередь строительства) в мкр.5.4 г.Череповца (почтовый адрес: ул.Городецкая, д.5). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 17.09.2014г., срок ввода объекта по разрешению на строительство 17.09.2014г., фактически объект введен в эксплуатацию 28.12.2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-76 от 28.12.2012г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- десятиэтажный кирпичный жилой дом № 12 (5 очередь строительства) со встроенными нежилыми помещениями в 103 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Батюшкова, д.2). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 12.09.2012г., срок ввода объекта по разрешению на строительство 12.09.2012г.; фактически объект введен в эксплуатацию 29.06.2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-35 от 29.06.2012г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- десятиэтажный кирпичный жилой дом № 12 (6 очередь строительства) со встроенными нежилыми помещениями в 103 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Батюшкова, д.2). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 28.12.2012г., срок ввода объекта по разрешению на строительство 28.12.2012г.; фактически объект введен в эксплуатацию 23.07.2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-37 от 23.07.2012г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

- Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию:

Свидетельство организации, осуществляющей функции Застройщика (ООО «Инвестстройзаказчик»): свидетельство от 06.04.2012г. №0015.00-2012-3528106410-С-007 выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины» на работы по осуществлению строительного контроля. Свидетельство выдано без ограничения срока его действия.

Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации:

Финансовый результат – 15 057 тыс. руб.;

Кредиторская задолженность – 220 739 тыс. руб.;

Дебиторская задолженность – 419 062 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации:

Строительство кирпичного 10-^и этажного 71-^{го} квартирного жилого дома №4 в жилом комплексе 106 микрорайона г. Череповца. Секции в блокировочных осях «1-4». Согласно проекта организации строительства срок строительства объекта составляет 23 месяца.

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации: №2-1-1-0041-13 от 28.06.2013г., выданное ООО «Череповецстройэкспертиза».

Информация о разрешении на строительство:

- разрешение на строительство №RU35328000-139 от 16.07.2013г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца, срок действия разрешения – до 16.06.2015г.

Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства:

ООО «Инвестстройзаказчик» является правообладателем земельного участка на основании договора аренды земельного участка №13556 от 25.11.2011г. с Комитетом по управлению имуществом мэрии города Череповца. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение такими земельными участками осуществляется органами местного самоуправления муниципального образования «город Череповец Вологодской области» городской округ.

Граница земельного участка определена кадастровым планом №35:21:0501001:103. Площадь земельного участка – 25 650м². С севера участок ограничен улицей Раахе.

Основной въезд на территорию участка организован с улицы Раахе. Проектом генплана 106 микрорайона предусмотрен внутриквартальный проезд на ул. Ленинградскую с территории участка.

Комплекс работ по благоустройству жилого дома предусматривает:

- устройство асфальтобетонных проездов шириной 5,5м ÷ 10м вдоль здания с обустройством парковочных карманов для личных автомашин;
- устройство пешеходных тротуаров;
- устройство детской игровой площадки и площадки для активного отдыха;
- дворовая территория озеленяется путем посадки деревьев и кустарников, обустройством газонов.

Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Проектируемое здание расположено по ул. Раахе в северо-западной части 106 микрорайона Зашекснинского района г. Череповца.

Здание 10-и этажное кирпичное состоит из двух (угловой и рядовой) блокировочных секций в блок-осях «1-4». Высота этажа – 2,8м, высота в квартирах от пола до потолка (в чистоте) – 2,5м, высота техподполья от пола до потолка – 2,1м. В каждой квартире имеется лоджия или балкон. Количество квартир — 71. Общая площадь квартир — 4141,88кв.м, а с учетом лоджий и балконов общая площадь квартир составляет – 4422,44 кв.м.

Техподполье используется для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

Фундаменты здания свайные с ленточными монолитными железобетонными ростверками, стены наружные — из силикатного кирпича, конструкция стен представляет собой кирпичную кладку с уширенным швом и заполнением его эффективным утеплителем толщиной 50мм; внутренние капитальные стены и перегородки из силикатного кирпича. Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит. Лестницы сборные железобетонные. Кровля плоская рулонная с покрытием из линохрома.

Жилой дом оборудован лифтами и мусоропроводами.

Энергоснабжение жилого дома централизованное с подключением от городских сетей. Здание газифицировано, обеспечено электроснабжением, отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением. На сети наружного водопровода предусмотрены пожарные гидранты. Для защиты техподполья от подтопления грунтовыми водами устраивается пристенный кольцевой дренаж здания. Проектом предусмотрено: радиофикация, телефонизация, автономная пожарная сигнализация в квартирах, домофоны, телевидение. В квартирах предусмотрена естественная вентиляция.

Проектом предусмотрена чистовая отделка помещений в соответствии с требованиями действующей нормативной документации. Окна — стеклопакеты с профилем из ПВХ, двери в квартирах деревянные по ГОСТ, входные в здание – металлические утепленные. Проектирование, монтаж и установку межэтажных индивидуальных лестниц в 2^{-х} уровнях в квартирах на 9-10 этажах выполняет собственник квартиры с привлечением специализированной организации за счет собственных средств.

Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости),

а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Квартиры в составе многоквартирного дома:

Количество жилых комнат в квартире	Количество квартир в доме, шт.	Общая площадь квартиры, кв.м	Площадь лоджии, балкона в составе квартиры (с понижающим коэффициентом), кв.м	Площадь квартиры с учетом лоджий, балконов, кв.м
1 ^о комнатная	1	53,45	1,84	55,29
«	8	49,48	5,44	54,92
«	8	44,64	2,14	46,78
«	14	41,84	1,84	43,68
2 ^х комнатная	7	59,35	7,06	66,41
«	8	56,63	2,11	58,74
«	1	56,05	1,99	58,04
«	8	52,47	4,40	56,87
3 ^х комнатная	7	74,56	3,33	77,89
«	1	70,08	1,84	71,92
3 ^х комн. в 2 ^х уровнях	1	114,84	17,80	132,64
«	1	110,90	12,48	113,38
«	1	95,56	10,88	106,44
«	1	99,22	4,28	103,50
«	1	95,51	4,22	99,73
«	1	80,98	3,68	84,66
«	1	80,93	3,68	84,61
5 ^и комн. в 2 ^х уровнях	1	145,47	6,66	152,13

Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, отсутствуют.

Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

В состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства входят:

помещения, не являющиеся частями квартир, предназначенные для обслуживания более одного жилого помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, вентиляционные и лифтовые шахты, коридоры, чердачное помещение, техподполье; механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, внутридомовые электротехнические и слаботочные сети, в том числе сети телефонизации, радиофикации, телевидения и домофона, расположенные в жилом доме до поэтажных распределительных электрощитков; сеть газоснабжения на участке от первого отключающего устройства на внешней газовой сети до вводов в жилой дом, внутридомовых стояков с внутриквартирными ответвлениями до первого отключающего устройства в квартирах; внутридомовые инженерные сети холодного и горячего водоснабжения, расположенные в техподполье и на чердаке, стояки с внутриквартирными ответвлениями от стояков до первого отключающего устройства в квартирах; внутридомовые сети водоотведения ливневой и бытовой канализации, состоящие из стояков до поквартирных ответвлений, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток и другого оборудования, расположенного в этой сети; внутридомовая система отопления, состоящая из трубопроводов, расположенных в техподполье и на чердаке, регулирующей и запорной арматуры, общедомовых обогревающих элементов, стояков с внутриквартирными ответвлениями до отключающего устройства; тепловой узел, электрощитовая, общедомовые узлы учета: тепло-, водо-, электросчетчики; участок ввода водопровода в жилой дом от наружной стены до водомерного узла, участок ввода теплосети в жилой дом от наружной стены до теплового узла, выпуска ливневой и бытовой канализации до первых колодцев, дренаж, выпуск дренажа до первого колодца на сети ливневой канализации, лифты и машинные помещения лифтов, мусоропроводы и мусорокамеры, крыша, несущие и ограждающие конструкции данного дома, включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные плиты и иные ограждающие конструкции, ограждающие ненесущие конструкции, обслуживающие более одного жилого помещения, включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, предназначенные для обслуживания и эксплуатации данного дома.

Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Порядок перехода земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме определяется Федеральным законом от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного

объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2017 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию согласно Градостроительного кодекса РФ – Управление архитектуры и градостроительства мэрии г.Череповца.

Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства не выявлены, меры по добровольному страхованию не принимались.

Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 287 458,6 тыс. руб.

Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков): генподрядчик — ООО «Горстройзаказчик».

Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: способ обеспечения исполнения обязательств – залог права аренды земельного участка, залог строящегося многоквартирного жилого дома.

Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: иных договоров и сделок нет.

Изменения к Проектной декларации от 24.03.2014 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовый результат на 31.12.2013 года – 34 594 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 31.12.2013 года – 306 213 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 31.12.2013 года – 384 106 тыс. руб.

Изменения к Проектной декларации от 29.04.2014 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовый результат на 31.03.2014 года – 4 509 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 31.03.2014 года – 302 720 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 31.03.2014 года – 381 658 тыс. руб.

Изменения к Проектной декларации от 19.05.2014 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Квартиры в составе многоквартирного дома:

Количество жилых комнат в квартире	Количество квартир в доме, шт.	Общая площадь квартиры, кв.м	Площадь лоджий, балконов в составе квартиры (с понижающим коэффициентом), кв.м	Площадь квартиры с учетом лоджий, балконов, кв.м
1 ^о комнатная	1	52,89	1,84	54,73
«	8	49,48	5,44	54,92
«	8	44,64	2,14	46,78
«	14	41,84	1,84	43,68
2 ^х комнатная	7	59,35	7,06	66,41
«	8	56,63	2,11	58,74
«	1	56,05	1,99	58,04
«	8	52,47	4,40	56,87
3 ^х комнатная	7	74,56	3,33	77,89
«	1	70,08	1,84	71,92
3 ^х комн. в 2 ^х уровнях	1	114,06	17,80	131,86
«	1	100,66	12,48	113,14
«	1	95,56	10,88	106,44
«	1	99,69	4,28	103,97
«	1	95,51	4,22	99,73
«	1	80,98	3,68	84,66
«	1	80,93	3,68	84,61
5 ^и комн. в 2 ^х уровнях	1	145,47	6,66	152,13

Изменения к Проектной декларации от 28.07.2014 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовый результат на 30.06.2014 года – 6 810 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 30.06.2014 года – 306 771 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 30.06.2014 года – 367 260 тыс. руб.

Изменения к Проектной декларации от 30.10.2014 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовый результат на 30.09.2014 года – 9 779 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 30.09.2014 года – 204 572 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 30.09.2014 года – 349 332 тыс. руб.

Изменения к Проектной декларации от 24.11.2014 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Кредиторская задолженность на 30.09.2014 года – 204 572 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 30.09.2014 года – 349 332 тыс. руб.;
Чистая прибыль на 30.09.2014 года – 7 823 тыс. руб.

Изменения к Проектной декларации от 30.03.2015 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Чистая прибыль на 31.12.2014 года – 18 341 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 31.12.2014 года – 147 888 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 31.12.2014 года – 337 596 тыс. руб.

Изменения к Проектной декларации от 30.04.2015 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Чистая прибыль на 31.03.2015 года – 1 347 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 31.03.2015 года – 162 084 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 31.03.2015 года – 361 129 тыс. руб.

Изменения к Проектной декларации от 20.05.2015 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о разрешении на строительство:

- разрешение на строительство №RU35328000-139 от 16.07.2013г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца, срок действия разрешения продлён до 28.12.2016г.

Изменения к Проектной декларации от 29.07.2015 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Чистая прибыль на 30.06.2015 года – 3 356 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 30.06.2015 года – 139 353 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 30.06.2015 года – 336 175 тыс. руб.

Изменения к Проектной декларации от 30.10.2015 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Чистая прибыль на 30.09.2015 года – 5 531 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 30.09.2015 года – 133 591 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 30.09.2015 года – 324 787 тыс. руб.

Изменения к Проектной декларации от 25.03.2016 года :

Пятое предложение шестого абзаца раздела «**Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство**» читать в следующей редакции:

Проектом предусмотрено: радиофикация, телефонизация, автономная пожарная сигнализация в квартирах, домофоны, цифровое интерактивное телевидение.

Изменения к Проектной декларации от 30.03.2016 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Чистая прибыль на 31.12.2015 года – 8 903 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 31.12.2015 года – 108 947 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 31.12.2015 года – 280 421 тыс. руб.

Изменения к Проектной декларации от 29.04.2016 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Чистая прибыль на 31.03.2016 года – 1 377 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 31.03.2016 года – 118 507 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 31.03.2016 года – 265 994 тыс. руб.

Изменения к Проектной декларации от 28.07.2016 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Чистая прибыль на 30.06.2016 года – 2 295 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 30.06.2016 года – 143 820 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 30.06.2016 года – 250 768 тыс. руб.