

Жилой дом №5 (оси 5-9) мкр.106 проектная декларация от 12 декабря 2013г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестстройзаказчик».

Местонахождение застройщика: 162612 Россия, Вологодская область, город Череповец, ул.Первомайская, 45; тел. (8202) 24-17-71, факс (8202) 24-16-99.

Информация о режиме работы застройщика: понедельник, вторник, среда, четверг – 8⁰⁰ – 17¹⁵, обед 12⁰⁰ — 13⁰⁰, пятница — 8⁰⁰ – 16⁰⁰, обед 12⁰⁰ — 13⁰⁰.

Информация о государственной регистрации застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации застройщика серия 35 № 001407036 выдано 11 января 2006 г. Инспекцией МНС России № 12 по Вологодской обл., ОГРН

№ 1063528000480, р/счет 40702810800000000720 в филиале ОАО «Промэнергобанк» г. Череповца, к/счет 30101810700000000797, БИК 041946797, ИНН 3528106410, КПП 352801001.

Информация об учредителях (участниках) застройщика:

№ п/п	Участник	Номинальная стоимость доли участника (в рублях)	Размер доли участника (в процентах)
1.	Голубева Л.И.	10 000 руб.	100 %

Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, срока их ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:

В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ООО «Инвестстройзаказчик» принимал участие в строительстве и ввел в эксплуатацию следующие объекты:

- четырех- пяти- этажный кирпичный жилой дом №51 со встроенными нежилыми помещениями в 105 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Ленинградская, д.24). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 05.11.2013г., срок ввода объекта в эксплуатацию по разрешению на строительство 05.11.2013г.; фактически объект введен в эксплуатацию 29.12.2011г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-94 от 29.12.2011г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- трехэтажный кирпичный жилой дом №52 в 105 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Ленинградская, д.30). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 01.04.2011г., срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с разрешением на строительство – 01.04.2011г., фактически объект введен в эксплуатацию 29.12.2010г.,

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-105 от 29.12.2010г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- десятиэтажный кирпичный жилой дом № 4А (оси 3-5, 6-9) со встроенными нежилыми помещениями в 106 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Ленинградская, д.43). Срок ввода в эксплуатацию жилого дома в осях 3-5 по проектной документации – 22.01.2013г., срок ввода жилого дома в осях 3-5 по разрешению на строительство – 22.01.2013г.; фактически жилой дом №4А в осях 3-5 со встроенными нежилыми помещениями введен в эксплуатацию 30.06.2011г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-41 от 30.06.2011г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца; срок ввода в эксплуатацию жилого дома в осях 6-9 по проектной документации – 30.01.2013г., срок ввода жилого дома в осях 6-9 по разрешению на строительство – 25.08.2012г.; фактически жилой дом №4А в осях 6-9 со встроенными нежилыми помещениями введен в эксплуатацию 30.12.2011г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-96 от 30.12.2011г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- десятиэтажный кирпичный жилой дом № 4Б (оси 10-11) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже в 106 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Ленинградская, д.43). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 26.04.2014г., срок ввода объекта по разрешению на строительство 26.04.2014г.; фактически объект введен в эксплуатацию 05.04.2013г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-12 от 05.04.2013г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- десятиэтажный кирпичный жилой дом № 5А со встроенными нежилыми помещениями в 106 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Ленинградская, д.51). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 28.12.2012г., срок ввода объекта в эксплуатацию по разрешению на строительство 28.12.2012г., фактически объект введен в эксплуатацию 09.11.2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-56 от 09.11.2012г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- десятиэтажный кирпичный жилой дом № 5Б со встроенными нежилыми помещениями и пристроенным продовольственным магазином в 106 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Ленинградская, д.51). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 09.03.2015г., срок ввода объекта в эксплуатацию по разрешению на строительство 09.03.2015г., фактически объект введен в эксплуатацию 10.12.2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-68 от 10.12.2012г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- десятиэтажный кирпичный жилой дом № 7А в 106 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Рыбинская, д.12). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 28.11.2013г., срок ввода объекта в эксплуатацию по разрешению на строительство 28.11.2013г., фактически объект введен в эксплуатацию 31.07.2013г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-31 от 31.07.2013г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- восьмиэтажный кирпичный жилой дом № 2 (I очередь строительства) со встроенными нежилыми помещениями в мкр.5.4 г.Череповца (почтовый адрес: ул.Городецкая, д.5). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 24.09.2011г., срок ввода объекта по разрешению на строительство 24.09.2011г., фактически объект введен в

эксплуатацию 30.09.2011г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-64 от 30.09.2011г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- пятиэтажный кирпичный жилой дом № 2 (II очередь строительства) со встроенными нежилыми помещениями и встроенными автостоянками в цокольном этаже в мкр.5.4 г.Череповца (почтовый адрес: ул.Городецкая, д.5). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 28.01.2013г., срок ввода объекта по разрешению на строительство 07.07.2012г.; фактически объект введен в эксплуатацию 20.10.2011г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-67 от 20.10.2011г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- восьми-десятиэтажный кирпичный жилой дом № 2 (3 очередь строительства) со встроенными нежилыми помещениями в мкр.5.4 г.Череповца (почтовый адрес: ул.Городецкая, д.5). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 17.02.2013г., срок ввода объекта по разрешению на строительство 17.02.2013г., фактически объект введен в эксплуатацию 28.12.2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-75 от 28.12.2012г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- пятиэтажный кирпичный жилой дом № 2 (4 очередь строительства) в мкр.5.4 г.Череповца (почтовый адрес: ул.Городецкая, д.5). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 17.09.2014г., срок ввода объекта по разрешению на строительство 17.09.2014г., фактически объект введен в эксплуатацию 28.12.2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-76 от 28.12.2012г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- десятиэтажный кирпичный жилой дом № 12 (5 очередь строительства) со встроенными нежилыми помещениями в 103 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Батюшкова, д.2). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 12.09.2012г., срок ввода объекта по разрешению на строительство 12.09.2012г.; фактически объект введен в эксплуатацию 29.06.2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-35 от 29.06.2012г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- десятиэтажный кирпичный жилой дом № 12 (6 очередь строительства) со встроенными нежилыми помещениями в 103 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Батюшкова, д.2). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 28.12.2012г., срок ввода объекта по разрешению на строительство 28.12.2012г.; фактически объект введен в эксплуатацию 23.07.2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-37 от 23.07.2012г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

- Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию:

Свидетельство организации, осуществляющей функции Застройщика (ООО «Инвестстройзаказчик»): свидетельство от 06.04.2012г. №0015.00-2012-3528106410-С-007 выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины» на работы по осуществлению строительного контроля. Свидетельство выдано без ограничения срока его действия.

Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации:

Финансовый результат – 15 057 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность – 220 739 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность – 419 062 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации:

Строительство кирпичного 10-^н этажного 96^{-ти} квартирного жилого дома №5 в жилом комплексе 106 микрорайона г. Череповца. Секции в блокировочных осях «5-9». Согласно проекта организации строительства срок строительства объекта составляет 32 месяца.

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации: №2-1-1-0069-13 от 14.10.2013г., выданное ООО «Череповецстройэкспертиза».

Информация о разрешении на строительство:

- разрешение на строительство №RU35328000-254 от 15.11.2013г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца, срок действия разрешения – до 15.07.2015г.

Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства:

ООО «Инвестстройзаказчик» является правообладателем земельного участка на основании договора аренды земельного участка №13556 от 25.11.2011г. с Комитетом по управлению имуществом мэрии города Череповца. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение такими земельными участками осуществляется органами местного самоуправления муниципального образования «город Череповец Вологодской области» городской округ.

Граница земельного участка определена кадастровым планом №35:21:0501001:103. Площадь земельного участка – 25 650м². С севера участок ограничен улицей Раахе.

Основной въезд на территорию участка организован с улицы Раахе. Проектом генплана 106 микрорайона предусмотрен внутриквартальный проезд на ул. Ленинградскую с территории участка.

Комплекс работ по благоустройству жилого дома предусматривает:

- устройство асфальтобетонных проездов шириной 5,5м ÷ 11,0м вдоль здания с обустройством парковочных карманов для личных автомашин;

- устройство пешеходных тротуаров;
- устройство детской игровой площадки и площадки для активного отдыха;
- дворовая территория озеленяется путем посадки деревьев и кустарников, обустройством газонов.

Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Проектируемое здание расположено по ул. Раахе в северо-западной части 106 микрорайона Зашекснинского района г. Череповца.

Здание 10-и этажное кирпичное состоит из трех (двух угловых и одной рядовой) блок-секций со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже. Высота нежилых помещений первого этажа в чистоте от пола до низа плит перекрытий – 3,4-4,3м, высота жилых помещений со 2-го этажа по 10-ый этаж от пола до потолка в чистоте – 2,5м, высота техподполья от пола до потолка – 2,1м. На 9-10 этажах расположены квартиры в двух уровнях. В каждой квартире имеется лоджия или балкон. Количество квартир — 96. Общая площадь квартир – 5661,66кв.м, с учетом лоджий и балконов общая площадь квартир составляет – 6028,9 кв.м. Общая площадь нежилых помещений на первом этаже – 671,3кв.м.

Техподполье используется для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

Фундаменты здания свайные с ленточными монолитными железобетонными ростверками, стены наружные — из силикатного кирпича, конструкция стен представляет собой кирпичную кладку с уширенным швом и заполнением его эффективным утеплителем толщиной 50мм; внутренние капитальные стены и перегородки из силикатного кирпича. Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит. Лестницы сборные железобетонные. Кровля плоская рулонная с покрытием из линокрума.

Жилой дом оборудован лифтами и мусоропроводами.

Энергоснабжение жилого дома централизованное с подключением от городских сетей. Здание газифицировано, обеспечено электроснабжением, отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением. На сети наружного водопровода предусмотрены пожарные гидранты. Для защиты техподполья от подтопления грунтовыми водами устраивается пристенный кольцевой дренаж здания. Проектом предусмотрено: радиофикация, телефонизация, автономная пожарная сигнализация в квартирах, домофоны, телевидение. В квартирах предусмотрена естественная вентиляция.

Проектом предусмотрена чистовая отделка жилых помещений в соответствии с требованиями действующей нормативной документации. Окна — стеклопакеты с профилем из ПВХ, двери в квартирах деревянные по ГОСТ, входные в здание – металлические утепленные. Проектирование, монтаж и установку межэтажных индивидуальных лестниц в 2^{-х} уровневых квартирах на 9-10 этажах выполняет собственник квартиры с привлечением специализированной организации за счет собственных средств.

Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости),

а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Квартиры в составе многоквартирного дома:

Количество жилых комнат в квартире	Количество квартир в доме, шт.	Общая площадь квартиры, кв.м	Площадь лоджии, балкона в составе квартиры (с понижающим коэффициентом), кв.м	Площадь квартиры с учетом лоджий, балконов, кв.м
1 ^о комнатная	8	44,83	2,85	47,68
«	8	45,02	2,60	47,62
«	14	41,81	1,80	43,61
«	7	34,60	3,80	38,40
«	7	34,49	3,80	38,29
2 ^х комнатная	14	74,37	5,43	79,80
«	7	64,82	3,43	68,25
«	7	65,14	2,05	67,19
«	7	55,86	4,14	60,00
«	7	55,69	3,75	59,44
3 ^х комн. в 2 ^х уровнях	1	110,93	10,20	121,13
«	1	109,97	10,45	120,42
«	1	108,20	7,60	115,80
«	1	107,30	7,50	114,80
«	2	80,54	3,60	84,14
4 ^х комн. в 2 ^х уровнях	1	145,02	10,86	155,88
«	1	145,00	10,86	155,86
«	1	127,26	6,86	134,12
«	1	127,38	4,10	131,48

Нежилые помещения в составе многоквартирного дома, расположенные на 1 этаже:

Номер нежилого помещения	Этаж	Блокировочные оси	Рядовые оси	Наименование помещений	Площадь нежилого помещения, м ²
1	1	5-6	7с-11/Ас-Лс	нежилое помещение	168,34
2	1	7-8	7с-9с/Гс-Лс	«	158,77
3	1	5-6	1с-6с/Бс-Лс	«	176,90
		8-9	6с-1с/Ас-Лс		

		7-8	1с-5с/Бс-Лс		
4	1	8-9	1с-5с/Дс-Лс	«	94,53
5	1	8-9	1с-5с/Ас-Дс	«	72,76

Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:

Назначение встроенных нежилых помещений №1÷№5, расположенных на первом этаже, будет определено согласно перечня разрешительных нормативных документов каждым из дольщиков (заказчиков), заключившим договор долевого участия в строительстве нежилого помещения. Проекты встроенных помещений будут разработаны по дополнительному заявлению дольщика (заказчика) с учётом конкретного назначения.

Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

В состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства входят:

помещения, не являющиеся частями квартир или встроенных нежилых помещений первого этажа, предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, вентиляционные и лифтовые шахты, коридоры, чердачное помещение, техподполье; несущие и ограждающие конструкции данного дома, включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные плиты, ограждающие ненесущие конструкции, обслуживающие более одного жилого и нежилого помещения, включая крышу, парапеты, окна и двери помещений общего пользования, перила и иные ограждающие ненесущие конструкции; механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, лифты и машинные помещения лифтов, мусоропроводы и мусорокамеры, внутридомовые электротехнические и слаботочные сети, в том числе сети телефонизации, радиофикации, телевидения и домофона, расположенные в жилом доме до поэтажных распределительных электрощитков; сеть газоснабжения на участке от первого отключающего устройства на внешней газовой сети до вводов в жилой дом, внутридомовые стояки с внутриквартирными ответвлениями до первого отключающего устройства в квартирах; внутридомовые инженерные сети холодного и горячего водоснабжения, расположенные в техподполье и на чердаке, стояки с внутриквартирными ответвлениями от стояков до первого отключающего устройства в квартирах; внутридомовые сети бытовой канализации, состоящие из стояков до поквартирных ответвлений, вытяжных труб, прочисток, соединительных деталей, приемников сточных вод, выпусков; внутридомовая система отопления, состоящая из трубопроводов, расположенных в техподполье и на чердаке, регулирующей и запорной арматуры, общедомовых обогревающих элементов, стояков с внутриквартирными ответвлениями до отключающего устройства; внутридомовые сети ливневой канализации, состоящие из водосточных воронок, стояков, прочисток, соединительных деталей, выпусков; тепловые узлы, электрощитовая,

общедомовые узлы учета: тепло-, водо-, электросчетчики; участки вводов водопровода в жилой дом от наружной стены до водомерных узлов, участок ввода теплосети в жилой дом от наружной стены до тепловых узлов, дренаж, выпуск дренажа до первого колодца на сети ливневой канализации; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, предназначенные для обслуживания и эксплуатации данного дома.

Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Порядок перехода земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме определяется Федеральным законом от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию согласно Градостроительного кодекса РФ – Управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца.

Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства не выявлены, меры по добровольному страхованию не принимались.

Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 435 513,0 тыс. руб.

Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков): генподрядчик — ООО «Горстройзаказчик».

Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: способ обеспечения исполнения обязательств – залог права аренды земельного участка, залог строящегося многоквартирного жилого дома.

Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: иных договоров и сделок нет.

Изменения в Проектной декларации от 09.01. 2014 года :

Раздел «**Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**»

читать в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств – залог права аренды земельного участка, залог строящегося многоквартирного жилого дома. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства обеспечивается поручительством банка или страхованием гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства.

Изменения в Проектной декларации от 24.03. 2014 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовый результат на 31.12.2013 года – 34 594 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 31.12.2013 года – 306 213 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 31.12.2013 года – 384 106 тыс. руб.

Изменения в Проектной декларации от 29.04. 2014 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовый результат на 31.03.2014 года – 4 509 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 31.03.2014 года – 302 720 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 31.03.2014 года – 381 658 тыс. руб.

Изменения в Проектной декларации от 23.05. 2014 года :

Раздел «**Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**» читать в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств – залог права аренды земельного участка, залог строящегося многоквартирного жилого дома. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства обеспечивается поручительством банка ОАО коммерческий банк «Северный Кредит» или страхованием гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства.

Изменения в Проектной декларации от 28.07. 2014 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовый результат на 30.06.2014 года – 6 810 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 30.06.2014 года – 306 771 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 30.06.2014 года – 367 260 тыс. руб.

Изменения в Проектной декларации от 30.10. 2014 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовый результат на 30.09.2014 года – 9 779 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 30.09.2014 года – 204 572 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 30.09.2014 года – 349 332 тыс. руб.

Изменения в Проектной декларации от 24.11. 2014 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Кредиторская задолженность на 30.09.2014 года – 204 572 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 30.09.2014 года – 349 332 тыс. руб.;
Чистая прибыль на 30.09.2014 года – 7 823 тыс. руб.

Изменения в Проектной декларации от 25.12. 2014 года :

Внести изменение в раздел:

Раздел «**Информация о разрешении на строительство**» читать в следующей редакции:

- разрешение на строительство №RU35328000-254 от 15.11.2013г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца, срок действия разрешения – до 15.07.2016г.

Раздел «**Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**» читать в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств – залог права аренды земельного участка, залог строящегося многоквартирного жилого дома. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по договорам обеспечено страхованием гражданской ответственности застройщика путём заключения договора страхования гражданской ответственности с ООО «Страховая компания Советская» и поручительством банка ОАО коммерческий банк «Северный Кредит» путём заключения соглашения о предоставлении поручительств.

Изменения в Проектной декларации от 30.03. 2015 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Чистая прибыль на 31.12.2014 года – 18 341 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 31.12.2014 года – 147 888 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 31.12.2014 года – 337 596 тыс. руб.

Изменения в Проектной декларации от 30.04. 2015 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Чистая прибыль на 31.03.2015 года – 1 347 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 31.03.2015 года – 162 084 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 31.03.2015 года – 361 129 тыс. руб.

Изменения в Проектной декларации от 08.07. 2015 года :

В связи с корректировкой проекта внесены изменения в следующие разделы проектной декларации.

Первый и третий абзацы раздела **«Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации»** читать в следующей редакции:

Строительство кирпичного 10-^и этажного 104^х квартирного жилого дома №5 в жилом комплексе 106 микрорайона г.Череповца. Секции в блокировочных осях «5-9».

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации: №2-1-1-0069-13 от 14.10.2013г., выданное ООО «Череповецстройэкспертиза».
Положительное заключение №35-1-2-0058-15 от 14.05.2015г. негосударственной экспертизы по изменениям, внесённым в проектную документацию, выдано ООО «Череповецстройэкспертиза».

Раздел **«Информация о разрешении на строительство»** читать в следующей редакции:

- разрешение на строительство №RU 35328000-254 от 15.11.2013г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца, срок действия разрешения – до 15.07.2016г. В разрешение на строительство от 06.07.2015г. внесено изменение, а именно: количество квартир – 104.

Второй абзац раздела **«Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство»** читать в следующей редакции:

Здание 10-^и этажное кирпичное состоит из трех (двух угловых и одной рядовой) блок-секций со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже. Высота нежилых

помещений первого этажа в чистоте от пола до низа плит перекрытий – 3,4÷4,3 м, высота жилых помещений со 2^{-го} этажа по 10^{-ый} этаж от пола до потолка в чистоте – 2,5 м, высота техподполья от пола до потолка – 2,1 м. На 9-10 этажах в рядовой блок-секции в осях 7-8 расположены квартиры в двух уровнях. В каждой квартире имеется лоджия или балкон. Количество квартир — 104. Общая площадь квартир – 5682,04 м², с учетом лоджий и балконов общая площадь квартир составляет – 6049,22 м². Общая площадь нежилых помещений на первом этаже – 671,79 м²

В разделе «**Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией**» таблицу «Квартиры в составе многоквартирного дома» читать в следующей редакции:

Количество жилых комнат в квартире	Количество квартир в доме, шт.	Общая площадь квартиры, кв.м	Площадь лоджии, балкона в составе квартиры (с понижающим коэффициентом), кв.м	Площадь квартиры с учетом лоджий, балконов, кв.м
1 ^о комнатная	9	34,49	3,80	38,29
	9	34,60	3,80	38,40
«	14	41,81	1,80	43,61
«	9	45,02	2,60	47,62
«	9	44,83	2,85	47,68
2 ^х комнатная	7	55,69	3,75	59,44
	7	55,86	4,14	60,00
«	9	65,10	2,05	67,15
	9	64,94	3,40	68,34
«	18	74,37	5,43	79,80
3 ^х комн. в 2 ^х уровнях	2	80,54	3,60	84,14
«	1	107,30	7,50	114,80
«	1	108,20	7,60	115,80

Изменения в Проектной декларации от 24.07. 2015 года :

В связи с корректировкой проекта внесены изменения в следующие разделы проектной декларации.

Первый и третий абзацы раздела «**Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации**» читать в следующей редакции:

Строительство кирпичного 10^{-н} этажного 104^{-х} квартирного жилого дома №5 в жилом комплексе 106 микрорайона г.Череповца. Секции в блокировочных осях «5-9».

I этап – жилая часть; II этап – нежилое помещение №1 в осях 5-6 «Стоматологический центр»; III-VI этапы – встроенные нежилые помещения общественного назначения.

Положительное заключение №2-1-1-0069-13 от 14.10.2013г. негосударственной экспертизы по проектной документации, выданное ООО «Череповецстройэкспертиза»;

положительное заключение №35-1-2-0058-15 от 14.05.2015г. негосударственной экспертизы по изменениям, внесённым в проектную документацию, выданное ООО «Череповецстройэкспертиза»; положительное заключение №35-1-2-0097-15 от 21.07.2015г. негосударственной экспертизы по проектной документации объекта «Нежилое помещение №1 в осях 5-6. Стоматологический центр», выданное ООО «Череповецстройэкспертиза».

Последнюю строчку второго абзаца раздела **«Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство»** читать в следующей редакции:

Общая площадь нежилых помещений на первом этаже – 664,99 м².

В разделе **«Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости),**

а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» таблицу «Нежилые помещения в составе многоквартирного дома, расположенные на 1 этаже» читать в следующей редакции:

Номер нежилого помещения	Этаж	Блокировочные оси	Рядовые оси	Наименование помещений	Площадь нежилого помещения, м ²
1	1	5-6	5с-9/Ас-Лс	Стоматологический центр	161,54
2	1	7-8	7с-9с/Гс-Лс	Нежилое помещение	160,85
3	1	5-6	1с-5с/Бс-Кс		176,31
		8-9	6с-1с/Ас-Лс		
4	1	7-8	1с-6с/Бс-Лс	«	93,91
		8-9	1с-5с/Дс-Лс	«	
5	1	8-9	1с-5с/Ас-Дс	«	72,38

Раздел **«Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом»** читать в следующей редакции:

Функциональное назначение встроенного нежилого помещения №1, расположенного на первом этаже, определено проектом как «Стоматологический центр».

Назначение встроенных нежилых помещений №2÷5, расположенных на первом этаже, будет определено согласно перечня разрешительных нормативных документов каждым из дольщиков (заказчиков), заключившим договор долевого участия в строительстве нежилого помещения. Проекты встроенных помещений будут разработаны по дополнительному заявлению дольщика (заказчика) с учётом конкретного назначения.

Изменения в Проектной декларации от 29.07. 2015 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Чистая прибыль на 30.06.2015 года – 3 356 тыс. руб. ;
Кредиторская задолженность на 30.06.2015 года – 139 353 тыс. руб. ;
Дебиторская задолженность на 30.06.2015 года – 336 175 тыс. руб.

Изменения в Проектной декларации от 30.10. 2015 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Чистая прибыль на 30.09.2015 года – 5 531 тыс. руб. ;
Кредиторская задолженность на 30.09.2015 года – 133 591 тыс. руб. ;
Дебиторская задолженность на 30.09.2015 года – 324 787 тыс. руб.

Изменения в Проектной декларации от 13.11. 2015 года :

Раздел «**Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**» читать в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств — залог права аренды земельного участка, залог строящегося многоквартирного жилого дома.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого (нежилого) помещения участнику долевого строительства наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем заключения договора страхования гражданской ответственности №35-6262/2015 от 13.11.2015г. со страховой компанией ООО «Региональная страховая компания» (РИНКО) (ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643, адрес: 109457 г.Москва, ул.Окская, д.13, оф.4501), или поручительством банка АО КБ «Северный Кредит» ИНН 2901009852 ОГРН 1022900001772, адрес: 160000, г.Вологда, ул.Герцена, д.27, путем заключения соглашений о предоставлении поручительств от 04.04.2014 г. и №Ч-001СП-14 от 21.05.2014 г.

Изменения в Проектной декларации от 11.12. 2015 года :

Раздел «**Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**» читать в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств — залог права аренды земельного участка, залог строящегося многоквартирного жилого дома.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого (нежилого) помещения участнику долевого строительства наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем заключения договоров страхования гражданской ответственности со следующими страховыми компаниями: ООО «Региональная страховая компания» (РИНКО) (ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643, адрес: 109457 г.Москва, ул.Окская, д.13, оф.4501) — договор №35-6262/2015 от 13.11.2015г., АО «Страховая компания «ПАРИ» (ИНН 7704041020 КПП 774401001 ОГРН 1027739089905, адрес: 127015, г. Москва, ул. Расковой, д.34, стр.14) — договор №77 ОТЗГ – 2015/1262 от 11.12.2015г.

или поручительством банка АО КБ «Северный Кредит» ИНН 2901009852 ОГРН 1022900001772, адрес: 160000, г.Вологда, ул.Герцена, д.27, путем заключения соглашений о предоставлении поручительств от 04.04.2014 г. и №Ч-001СП-14 от 21.05.2014 г.

Изменения в Проектной декларации от 25.03. 2016 года :

Пятое предложение шестого абзаца раздела **«Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство»** читать в следующей редакции:

Проектом предусмотрено: радиофикация, телефонизация, автономная пожарная сигнализация в квартирах, домофоны, цифровое интерактивное телевидение.

Изменения в Проектной декларации от 30.03. 2016 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Чистая прибыль на 31.12.2015 года – 8 903 тыс. руб. ;
Кредиторская задолженность на 31.12.2015 года – 108 947 тыс. руб. ;
Дебиторская задолженность на 31.12.2015 года – 280 421 тыс. руб.

Изменения в Проектной декларации от 29.04. 2016 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Чистая прибыль на 31.03.2016 года – 1 377 тыс. руб. ;
Кредиторская задолженность на 31.03.2016 года – 118 507 тыс. руб. ;
Дебиторская задолженность на 31.03.2016 года – 265 994 тыс. руб.

Изменения в Проектной декларации от 01.06. 2016 года :

Первое предложение раздела «**Информация о разрешении на строительство**» читать в следующей редакции:

Разрешение на строительство №RU 35328000-254 от 15.11.2013г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца, срок действия разрешения продлён до 31.12.2018г.

Изменения в Проектной декларации от 28.07. 2016 года :

Внести измерение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Чистая прибыль на 30.06.2016 года – 2 295 тыс. руб.;

Кредиторская задолженность на 30.06.2016 года – 143 820 тыс. руб.;

Дебиторская задолженность на 30.06.2016 года – 250 768 тыс. руб.