

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу**
с ограниченной ответственностью
«СитиСтрой-Инвест»
(наименование застройщика)

236022, Россия, гор. Калининград,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ул. Сергеева, № 14, оф. 339
полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
nevskoe39@gmail.com¹
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.10. 2016 г.

№ RU39310000- 8d /2016 MO

I. Администрация Гурьевского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного **объекта капитального**
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта

«многоквартирный жилой дом»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Калининградская область, Гурьевский р-н, пос. Невское, ул. Петропавловская, 9.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации Гурьевского городского округа от 23.11.2016 г. № 6503
«О присвоении адреса объектам недвижимости в пос. Невское Гурьевского района»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
39:03:030211:145.

строительный адрес:

Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Невское.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU39310000-1266/2012МО**, дата выдачи **27.12.2012 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство: **администрация Гурьевского городского округа.**

(С внесенными изменениями постановлениями администрации Гурьевского городского округа № 2565 от 10.06.2014 г., № 3490 от 25.07.2014 г.).

II. Сведения об объекте капитального строительства:

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|----------------|--------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 3205,54 | 3539 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | 2929 |
| Общая площадь | кв. м | 877,19 | 884,3 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | 289,3 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений ¹¹ | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | шт. | - | - |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |

| | | | |
|--|--|-------------------------------|----------------------|
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | - | |
| Материалы стен | | - | |
| Материалы перекрытий | | - | |
| Материалы кровли | | - | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 595,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 289,3/289,3 |
| Количество этажей | шт. | 4 | 4 |
| в том числе подземных | | 1-техподполье | 1-техподполье |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 12 | 12/595,0 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | 6/232,6 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | 6/362,4 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 595,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | объект присоединен к централизованному источнику электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения. | | |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | сборный железобетонный | |

| | | |
|-------------------------------|--|------------------------------------|
| Материалы стен | | керамический блок |
| Материалы перекрытий | | железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | плоская, совмещенная, ПВХ-мембрана |
| Иные показатели ¹² | | - |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |

| | | | |
|--|-----------|--|------------------|
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³ | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | «С» - нормальный |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | Вт•ч/кв.м | | 25,3 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - <u>наружные стены</u> : керамический блок 10,7 NF 250 мм, каменная вата Paroc FAS 3 50 мм., <u>перекрытие над техподпольем</u> – пол по грунту утепленный пенополистиролом 100 мм. | |
| Заполнение световых проемов | | - <u>окна и балконные двери</u> : трехкамерный стеклопакет из обычного стекла. | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.11.2016 г., подготовленного кадастровым инженером Водолазовой Ольгой Александровной, квалификационный аттестат № 39-15-23, контактный телефон 8-906-214-04-17; ООО «ПИЛИГРИМ», Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Сосновка, ул. Железнодорожная, д. № 5; e-mail: o.vodolazova82@mail.ru.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации городского округа
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 01 ” сентября 2016 г.

М.П.

Калининградская обл.
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

(подпись)

Ю.А. Москвитин
(расшифровка подписи)

Handwritten signature in blue ink, partially overlapping the official stamp.

