

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МакроСтрой»

236000, г. Калининград, обл., Советский пр-т, 49, оф. 46. ИНН/КПП 3904044800/391701001
тел. 57-18-18/57-18-17

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «МакроСтрой» на строительство многоквартирного дома по ул. Докука в г. Калининграде (проектная декларация размещена на сайте makrostroy39.ru 03.08.2015 года)

Город Калининград

03 августа 2015 года

1. Информация о застройщике.

1.1. Наименование:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «МакроСтрой».**

Сокращенное наименование: ООО «МакроСтрой».

Юридический адрес: 238590, Россия, Калининградская область, г. Пионерский, ул. Шаманова, дом 4«Б».

Фактический адрес: 236023, г. Калининград, Советский проспект, дом 49, офис 46.
ИНН 3904044800/КПП 391001001.

р/с 407 028 107 200 100 00 119 в Отделении № 8626 Сбербанка России г. Калининград
БИК 042748634, к/с 30101810100000000634.

Генеральный директор – Малышев Алексей Александрович.

Главный бухгалтер – Ведерников Марк Викторович.

Режим работы: понедельник-пятница с 9.00 до 18.00, суббота, воскресенье – выходные.

Телефоны: 57-18-18, 57-18-17.

Адрес электронной почты: makrostroy@bk.ru

1.2. Государственная регистрация застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «МакроСтрой» (ООО «МакроСтрой») зарегистрировано 15.10.2001 года Администрацией Центрального района города г. Калининграда, регистрационный номер, присвоенный до 01 июля 2002 года, 5795. Свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) предприятия серия ЦНР №5795, выдано Администрацией Центрального района г. Калининграда.

О государственной регистрации Общества с ограниченной ответственностью «МакроСтрой», зарегистрированного до 01 июля 2002 года, Инспекцией МНС России по Центральному району г. Калининграда 24.10.2002 года в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1023900588084, о чем выдано Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 39 №000146572.

ОГРН 1023900588084, ИНН 3904044800, КПП 391001001.

1.3. Учредители застройщика, обладающие пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица:

Малышев Алексей Александрович, 100% голосов.

1.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Пятиэтажный 32-х квартирный жилой дом по ул. Пионерская, 15 в г. Пионерский Калининградской области. Общая площадь помещений – 2177,2 кв.м. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией в III квартале 2011 года. Введен в эксплуатацию 26 декабря 2011 г.



- Пятиэтажный 60-ти квартирный жилой дом по ул. Комсомольская, 66 в г. Пионерский Калининградской области. Общая площадь помещений – 3605,8 кв.м. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 31 октября 2012 года. Введен в эксплуатацию 31 октября 2012 года.

- Пятиэтажный 45-ти квартирный жилой дом по ул. Пионерская, 1-А в г. Пионерский Калининградской области (первый этап строительства – секции №№1, 2, 3). Общая площадь помещений – 2647 кв.м. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 31 октября 2012 года. Введен в эксплуатацию 15 ноября 2012 года.

- Пятиэтажный 115-ти квартирный жилой дом по ул. Красная, 1-А в г. Пионерский Калининградской области. Общая площадь помещений – 7197,3 кв.м. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 01 октября 2014 года. Введен в эксплуатацию досрочно 28 января 2014 года.

- Пятиэтажный 15-ти квартирный жилой дом по ул. Пионерская, 1-А в г. Пионерский Калининградской области (второй этап строительства – секция №4). Общая площадь помещений – 881,4 кв.м. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 31 декабря 2014 года. Введен в эксплуатацию 12 января 2015 года.

- Пятиэтажный 103-квартирный жилой дом по ул. Докука в г. Калининграде Калининградской области. Общая площадь помещений – 6647,3 кв.м. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 31 января 2015 года. Введен в эксплуатацию 27 февраля 2015 года.

1.5. Финансовый результат текущего года – (4693) тыс. рублей,

Размер кредиторской задолженности – 11 346 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности – 28 785 тыс. рублей.

1.6. Застройщик не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Проект строительства многоквартирного дома по ул. Докука в городе Калининграде (далее – Многоквартирный дом) предусматривает строительство четырехсекционного многоквартирного жилого дома с инженерными сетями и благоустройством прилегающей территории, на которой размещаются площадки благоустройства, предусмотренные схемой планировочной организации земельного участка.

Проект строительства многоквартирного дома осуществляется в течение 17 месяцев. Начало строительства многоквартирного дома – август 2015 года.

08.04.2015 года по объекту «Многоквартирный дом по ул. Докука в городе Калининграде» Обществом с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов строительства» выдано положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №78-1-4-0067-15.

2.2. Разрешение на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный дом по ул. Докука в г. Калининграде», по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Докука, № 39-RU39301000-191-2015 от 31.07.2015 года, выдано комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

2.3. Строительство многоквартирного дома осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 39:15:120306:348, площадью 3274 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов - под строительство многоквартирного дома, местоположение земельного участка: Калининградская область, г. Калининград, ул. Докука (далее также – земельный участок).

Земельный участок с кадастровым номером 39:15:120306:348, площадью 3274 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов - под строительство многоквартирного дома, по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Докука, в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 26.02.2015 года №312 «Об образовании земельных участков по ул. Докука и о внесении изменений в постановление главы города Калининграда - мэра города от 28.02.2007 года № 377 «О предоставлении УФСБ России по Калининградской области земельного участка по ул. Докука в Центральном районе для строительства многоквартирных жилых домов» (в редакции постановлений администрации городского округа «Город Калининград» от 12.03.2008 года №399, от 02.04.2010 года №616, от 04.10.2010 года №1644, от 28.12.2011 года №2333, от 28.11.2012 года №2223, от 22.07.2013 года

№1042, от 21.07.2014 года №1116) предоставлен ООО «МакроСтрой» в аренду для строительства многоквартирного дома.

Земельный участок с кадастровым номером 39:15:120306:348, площадью 3274 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов - под строительство многоквартирного дома, по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Докука, в соответствии договором на передачу в аренду городских земель от 14.05.2008 года №009389 в редакции дополнительных соглашений от 19.08.2008 года №009389-1/УА, от 28.07.2010 года №009389-2, от 12.07.2011 года №009389-3, от 23.01.2012 года №009389-4, от 21.12.2012 года №009389-5, от 31.07.2013 года №009389-6, от 25.07.2014 года №009389-7, от 12.03.2015 года №009389-8, передан ООО «МакроСтрой» в аренду для строительства многоквартирного дома. В соответствии с положениями ст.ст. 610, 621 Гражданского кодекса Российской Федерации договор на передачу в аренду городских земель от 14.05.2008 года №009389 возобновлен на неопределенный срок. О государственной регистрации аренды земельного участка в пользу ООО «МакроСтрой» 01.04.2015 года в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись государственной регистрации №39-39/001-39-39-01/159/2008-643/4.

Земельный участок находится в государственной собственности, распоряжение земельным участком осуществляется администрацией городского округа «Город Калининград».

Размещение участка по отношению к окружающей территории и имеющимся строениям:

с севера – придомовая территория многоквартирного дома №31В по ул. Докука, садовое товарищество;

с востока – малоэтажная застройка по ул. Докука, садовое товарищество;

с юга – улица Докука;

с запада – придомовая территория многоквартирного дома №31В по ул. Докука.

При разработке генплана предусмотрено рациональное использование территории с организацией и разграничением движения автотранспорта и пешеходов. Система внутренней транспортной коммуникации обеспечивает удобное функционирование здания и специальных служб.

На благоустраиваемой территории запроектированы: проезд, пешеходные дорожки, открытая автостоянка, площадка для отдыха детей и взрослых, спортивная площадка, площадка для сбора бытового мусора. На свободной от застройки территории: проездов, пешеходных дорожек, площадок для отдыха, инженерных коммуникаций, высаживаются деревья и кустарники, газон из трав. Для обеспечения требований доступности маломобильных групп населения на генплане указаны места понижения бортового камня. Проектом благоустройства предусмотрена установка оборудования, соответствующего назначению детской и спортивной площадок.

2.3.1. Местоположение строящегося многоквартирного дома: Калининградская область, город Калининград, ул. Докука.

2.4. Описание строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией:

Многоквартирный дом имеет следующие технико-экономические показатели:

1	Общая площадь земельного участка	м ²	3274,0
2	Площадь застройки	м ²	894,0
3	Общая площадь жилого дома	м ²	3154,0
4	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий)	м ²	2322,8
5	Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м ²	2287,6
6	Количество квартир	шт.	44
7	Количество внеквартирных кладовых		18
8	Этажность		4
9	Количество этажей		5
10	Строительный объем	м ³	12714,0

в том числе подземной части	м ³	2445,0
-----------------------------	----------------	--------

Многоквартирный дом состоит из четырех секций (подъездов), этажность – 4 (четыре), количество этажей – 5 (пять), имеет прямоугольную форму в плане с выступающей из плоскости секцией №4, с подвальным этажом, холодным чердаком и скатной крышей. Четвертый этаж – мансардный.

В подвале расположены внеквартирные кладовые, комната уборочного инвентаря, помещения электрощитовой и водомерного узла, в вышерасположенных этажах, с первого по четвертый, расположены жилые квартиры.

Высота жилых этажей (от пола до потолка) – 2,7 м., высота помещений в подвале (от пола до потолка) – 2,6 м.

Для многоквартирного жилого дома принята бескаркасная конструктивная схема, с несущими продольными стенами и жесткими дисками перекрытий, монтируемых из сборных железобетонных плит. Здание представляют собой пространственную каменную коробку, которая воспринимает все действующие на него вертикальные и горизонтальные нагрузки. Пространственная жесткость и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой стен и сборных железобетонных плит перекрытия. Перекрытия образуют в системе остова жесткие горизонтальные диафрагмы, воспринимающие боковые усилия от ветровой нагрузки и передающие их на лестничную клетку и поперечные стены.

Фундаменты-сборные железобетонные подушки.

Стены подвала- из сборных бетонных блоков.

Наружные стены –из керамического камня крупноформатного рядового с наружной верстой из керамического облицовочного кирпича, утепление стен – внутреннее с воздушной прослойкой.

Внутренние стены - из керамического камня крупно-форматного рядового.

Участки стен с вентканалами- из полнотелого керамического кирпича.

Перегородки – из керамического камня крупноформатного рядового.

Кровля – скатная, по деревянной стропильной системе с покрытием из металлочерепицы;

Перекрытия - из сборных железобетонных многопустотных плит;

Балконные плиты - сборные железобетонные.

Перемычки – сборные железобетонные и металлические.

Лестничные марши- сборные железобетонные марши.

Лестничные площадки- сборные железобетонные.

Окна - металлопластиковые стеклопакеты.

Входные двери в квартиры - металлические, утепленные.

Проектной документацией предусмотрено наружное освещение территории жилого дома запроектировано в соответствии ТУ МКУ «Калининградская служба заказчика». Для наружного освещения территории устанавливаются металлические опоры наружного освещения, которые подключаются от ВРУ жилого дома кабелем, прокладываемым в земле. Управление наружным освещением — автоматическое от реле времени.

2.5. Сведения о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, иных объектов недвижимости):

2.5.1. Количество квартир – 44 шт., в том числе:

- однокомнатных квартир проектной площадью с холодными помещениями 44,6 кв.м. – 12 шт;
- однокомнатных квартир проектной площадью с холодными помещениями 38,9 кв.м. – 12 шт;
- двухкомнатных квартир проектной площадью с холодными помещениями 61,4 кв.м. – 12 шт;
- двухкомнатных квартир проектной площадью с холодными помещениями 61,0 кв.м. – 4 шт;
- трехкомнатных квартир проектной площадью с холодными помещениями 85,0 кв.м. – 4 шт.

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 2332,8 кв.м.

Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 2287,6 кв.м.

2.5.2. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, имеющих назначение - внеквартирные кладовые – 18 шт. (далее внеквартирные кладовые), в том числе:

- внеквартирная кладовая площадью 43,8 кв.м. – 1 шт.;
- внеквартирная кладовая площадью 57,5 кв.м. – 1 шт.;
- внеквартирная кладовая площадью 12,0 кв.м. – 4 шт.;

- внеквартирная кладовая площадью 43,6 кв.м. – 1 шт.;
- внеквартирная кладовая площадью 38,3 кв.м. – 1 шт.;
- внеквартирная кладовая площадью 16,8 кв.м. – 4 шт.;
- внеквартирная кладовая площадью 81,7 кв.м. – 1 шт.;
- внеквартирная кладовая площадью 7,2 кв.м. – 1 шт.;
- внеквартирная кладовая площадью 12,7 кв.м. – 4 шт.;
- внеквартирная кладовая площадью 9,7 кв.м. – 1 шт.;
- внеквартирная кладовая площадью 9,1 кв.м. – 1 шт.;
- внеквартирная кладовая площадью 59,4 кв.м. – 1 шт.

Общая площадь внеквартирных кладовых – 465,9 кв.м.

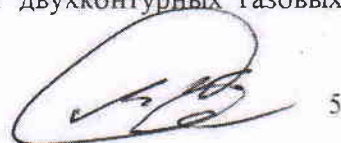
2.5.3. Описание технических характеристик указанных в п.5.2.1., 5.2.2. проектной декларации самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Отопление квартир жилого дома – поквартирное. Системы отопления квартир – радиаторные, двухтрубные, тупиковые с искусственной циркуляцией воды. Трубопроводы систем отопления квартир выполняются из полиэтиленовых труб. Трубопроводы прокладываются в конструкции пола квартир и изолируются. В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы, Установка отопительных приборов предусмотрена под оконными проемами. Котлы работают в автоматическом режиме. Температура теплоносителя в системе отопления регулируется вручную. В системах управления работой котлов предусмотрены системы безопасности. Отопление лестничных клеток, помещений, расположенных в подвале многоквартирного дома, в том числе хозяйственных кладовых, не предусмотрено.

Для квартир и внеквартирных кладовых предусмотрено электроснабжение с индивидуальным прибором учета для каждого помещения. Источником электроснабжения жилого дома согласно ТУОАО «Оборонэнерго» является ТП-506. Точка присоединения – существующий щит ввода и учёта электроэнергии ЩВУ I-го этапа строительства, установленный рядом с ТП-506. Электроснабжение жилого дома проектом предусматривается выполнить от щита ЩВУ кабельной линией КЛ-0,4кВ, прокладываемой в земле. Основными потребителями электроэнергии являются: помещения собственников (квартиры и внеквартирные кладовые), электромеханическое оборудование жизнеобеспечения жилого дома, освещение мест общего пользования, наружное освещение территории. Для распределения электроэнергии на вводе электроустановки жилого дома предусматривается вводно-распределительное устройство ВРУ с рубильником и автоматическим выключателем на вводе. Для распределения электроэнергии предусматривается установка распределительных щитов, в которых будут располагаться индивидуальные приборы учета потребленной электрической энергии, автоматические выключатели с комбинированными расцепителями. Для защиты групповых сетей освещения применены двухполюсные автоматические выключатели. Групповые розеточные линии, групповая сеть для подключения домофонов, групповые сети освещения помещений, защищаются комбинированными автоматическими выключателями с устройствами защитного отключения.

Для квартир проектной документацией предусмотрено централизованное водоснабжение и водоотведение. Согласно техническим условиям МУП КХ «Водоканал» источником водоснабжения многоквартирного жилого дома, является сеть городского водопровода диаметром 160 мм, проходящая по ул. Докука. Назначение системы внутреннего водопровода хозяйственно-питьевое. Система запроектирована с одним общим вводом водопровода. В точке подключения ввода водопровода к городской сети устанавливается задвижка с устройством ковера. Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемого и существующего пожарных гидрантов. Для учета расходов потребляемой воды на объекте, устанавливаются следующие приборы: на общем вводе водопровода счетчик холодной воды Ø 40 мм с импульсным выходом, с фильтром механической очистки, с обводной линией и установкой на ней задвижки закрытой и опломбированной в обычное время; на ответвлении в каждую квартиру, перед наружными поливочными кранами, в помещении уборочного инвентаря - счетчики холодной воды Ø15 мм. Счетчики сертифицированы по РФ.

Горячее водоснабжение в квартирах дома запроектировано от двухконтурных газовых котлов, установленных в кухнях.



Отвод бытовых сточных вод от проектируемого многоквартирного жилого дома, согласно технических условий МУП «Водоканал» предусматривается в существующую сеть дворовой канализации. Хозяйственно-бытовая канализация запроектирована для отведения сточных вод. По характеру загрязнений стоки относятся к бытовым. Для эксплуатации системы бытовой канализации устанавливаются ревизии и прочистки. Внутренние сети бытовой канализации выполняются из труб пластмассовых ПВХ, для эксплуатации наружных сетей бытовой канализации устанавливаются колодцы из сборных ж/бетонных элементов.

Отвод дождевых стоков от проектируемого жилого дома, согласно технических условий МУП «Гидротехник» предусматривается внутриквартальный коллектор Ø 200-315 мм. По характеру загрязнений дождевые стоки проектируемого объекта разделяются на условно-чистые с крыши здания и загрязненные взвешенными веществами с твердого покрытия территории объекта. Для сбора дождевых стоков с крыши здания запроектирована система отвода по наружным водостокам и дальнейшем сбросом в дворовую сеть объекта. Дождевые стоки с автостоянки собираются водосборными каналами и направляются на модульную установку для очистки дождевых вод. Дождевая канализация запроектирована из труб канализационных ПВХ для наружных работ. Для эксплуатации наружных сетей дождевой канализации устанавливаются смотровые колодцы.

Проектом предусмотрен дренаж совершенного типа из труб ПВХ гофрированных, в геотекстильном фильтре. Для осмотра и прочистки сетей дренажа запроектированы колодцы.

Вентиляция помещений жилых квартир здания принята приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха. Удаление воздуха из кухонь и санитарных узлов осуществляется через вентиляционные каналы-спутники. Приток в помещения квартир осуществляется не организованно.

Отвод дымовых газов, а также подача наружного воздуха для горения газа в котлах осуществляется при помощи отдельных систем. подача приточного воздуха для процесса горения газа в топках котлов осуществляется непосредственно из атмосферы через кирпичный обособленный вентиляционный канал. Дымоходы и воздуховоды соответствуют классу "П", не допускают подсосов воздуха в местах соединений. Дымоходы и воздуховоды выполнены из конструкций и материалов, способных противостоять без потери герметичности и прочности механическим нагрузкам, температурным воздействиям, коррозионному воздействию продуктов сгорания и конденсатов. Отвод конденсата производится от конденсатосборников, установленных внизу дымохода, в хозяйственно-бытовую канализацию. Для чистки дымоходов в процессе эксплуатации предусмотрены ревизии.

В квартирах предусмотрены вводы для подключения систем телефонизации, доступа в сеть интернет, телевидения. Для телефонизации, доступа в сеть Интернет прокладывается волоконно-оптический кабель от существующей ПС «Чкаловск», расположенной по ул. Докука.

Входы в подъезды оборудуются домофонами.

Для квартир предусмотрено централизованное газоснабжение, внутреннее газоснабжение жилого дома выполняется с учетом расхода газа на цели пищеприготовления, отопления и горячего водоснабжения. В кухне каждой квартиры жилого дома устанавливается газовый настенный двухконтурный котел с закрытой камерой сгорания. Автоматизация процесса горения и безопасной работы котла, а также сигнализация неисправности котла решена фирмой-изготовителем котла. Для отключения подачи газа при появлении в каждой кухне опасной концентрации метана и окиси углерода на вводе газопровода в каждой кухне устанавливается электромагнитный клапан-отсекатель с подключением к системе контроля загазованности. Поквартирный учет расхода газа будет осуществляться через бытовые газовые счетчики G2,5, устанавливаемые в кухне каждой квартиры. Перед каждым газовым прибором, счетчиком и стояком предусматривается запорное устройство – стальной шаровой кран для газа.

Газоснабжение многоквартирного жилого дома по ул. Докука в г. Калининграде предусмотрено в соответствии с техническими условиями, выданными ОАО «Калининградгазификация». Для газоснабжения многоквартирного жилого дома используется природный газ низкого давления. Источник газоснабжения - распределительный полиэтиленовый газопровод низкого давления диаметром 225 мм, построенный к многоквартирному жилому дому по ул. Докука в городе Калининграде. Газопровод



предусматривается из полиэтиленовых труб и стальных электросварных труб. Прокладка газопровода принята подземной (ниже глубины промерзания грунта), в соответствии с данными инженерно-геологических изысканий на площадке строительства газопровода. В местах выхода газопровода из земли предусматривается устройство полиэтиленовых газовых вводов. Общий расход газа на жилой дом будет осуществляется через коммерческие узлы учета расхода газа, устанавливаемые на вводных (фасадных) газопроводах в запирающихся металлических шкафах.

2.6. В многоквартирном доме имеются нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, с назначением - внеквартирные кладовые. Внеквартирные кладовые, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, описаны в п.2.5.2 настоящей проектной декларации.

2.7. Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома:

помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир или нежилых помещений (внеквартирных кладовых), и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердак, помещения электрощитовой, водомерного узла, комната хранения уборочного инвентаря, крыша, ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции), ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции), электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома – до 31 декабря 2016 года. Срок передачи объектов участия в долевом строительстве – до 01.04.2017 года.

Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию, является комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

2.9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства – маловероятны, носят характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности.

2.10. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома составляет 73 400 480 (семьдесят три миллиона четыреста тысяч четыреста восемьдесят) рублей.

2.11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «МАКРОСТРОЙ».

Субподрядчики:

Общество с ограниченной ответственностью «КД СтройСервис» (сантехнические работы);

Общество с ограниченной ответственностью «АН СТРОЙ» (штукатурные работы);

Общество с ограниченной ответственностью «Сегмент» (строительство сетей газоснабжения).

2.12. Исполнение обязательств застройщика по договору обеспечивается в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года следующим образом:



- залог права аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:120306:348, площадью 3274 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов - под строительство многоквартирного дома, по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Докука;

-страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

Сведения о договоре страхования: договор страхования № ДС/2015-1855 от 03.08.2015, заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «МакроСтрой» и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская» (далее - договор страхования). Выгодоприобретателями по договору страхования являются граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года №214-ФЗ для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения.

Сведения о страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская» (ООО «Страховая компания «Советская»), ИНН 7835003413, ОГРН 1047833028704 от 07.06.2004г., Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, дом 4-6, лит. А, пом. 3Н, фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, дом 4-6, лит. А, лицензия СИ № 1574 от 26 сентября 2014.

Сведения об объекте долевого строительства по договору страхования: по договору страхования осуществляется страхование гражданской ответственности ООО «МакроСтрой» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения:

- объект долевого строительства: многоквартирный жилой дом;
- строительный адрес: РФ, Калининградская область, г. Калининград, ул. Докука;
- кадастровый номер земельного участка 39:15:120306:348;
- разрешение на строительство: 39-RU39301000-191-2015 от 31.07.2015;
- срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: до 01.04.2017 года.

В соответствии с условиями договора страхования, в отношении каждого участника долевого строительства, с которым застройщик заключил договор долевого участия в строительстве, предусматривающий передачу жилого помещения, застройщиком и страховщиком заключается отдельный договор страхования в виде полиса.

2.13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров, отсутствуют.

**Заместитель генеральный директора
на основании доверенности от 10.07.2015 года**



А.В. Сысоев