**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

 ООО «ГланамирСтрой»

 Жилой дом по пер. Южная роща в г. Вологда

 19.08.2014г.

 **1. Информация о Застройщике**

Общество с ограниченной ответственностью «ГланамирСтрой». Генеральный директор - Хачатрян Генрих Гришаевич.

Юридический адрес: 160032 Вологодская обл. Вологодский р-н, д, Емельяново ул. Емельяновская дом 26.

Фактический адрес: 160017 г. Вологда ул. Ленинградская дом 79б офис 11

Режим работы: с 9-00 до 17-00 перерыв с 12-00 до 13-00, выходные суббота, воскресенье

Телефон 8-921-532-05-65

 **2. Данные о государственной регистрации**

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 35 № 002027508 от 29.04.2013 года, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Вологодской области ( ОГРН 1133529000428)

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 35 № 002022348 от 20.04.2013года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Вологодской области (Территориальный участок по Вологодскому району Вологодской области Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №1 по Вологодской области , 3507) ИНН3507309056 КПП350701001

 **3. Учредители (участники) застройщика, которые обладают 5 и более процентами голосов в органе управления застройщика, с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления:**

Участником общества является Общество с ограниченной ответственностью «ГланамирСтрой» является Хачатрян Генрих Гришаевич -100% голосов в органе управления юридического лица.

 **4. О проектах строительства многоквартирных домов или иных обьектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроком ввода в эксплуатацию:**

Нет

 **5. О виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию .**

Вид деятельности не подлежит лицензированию, так как дом трехэтажный.

 **6. О финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

На день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат (прибыль) - нет

Кредиторская задолженность - нет

Дебиторская задолженность - нет

 **7. Информация о проекте строительства**

1) Цель проекта строительства:

Наименование объекта:

Трехэтажный жилой дом по пер. Южная роща в г. Вологда.

Этапы и сроки строительств:

1этап – подготовительный, апрель- май 2014года

2этап – основной, строительство, благоустройство и ввод в эксплуатацию указанного жилого дома, 3 квартал 2015 года.

2) О разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU35327000-216 от 19августа 2014 года выдано Администрацией г. Вологды. Срок действия разрешения до 11 августа 2015 года.

3) Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства:

Земельный участок принадлежит застройщику на основании договора безвозмездной аренды земельного участка от 06 мая 2014 года. Свидетельство о государственной регистрации права 35-т АБ № 782523 от 06 мая 2014 года.

Кадастровый номер – 35:24:0502009:444

Площадь земельного участка – 2199 кв.м

Категория земель – Земли населенных пунктов

Разрешенное использование земель - Малоэтажные жилые дома

Местонахождение земельного участка – Вологодская область, г. Вологда пер. Южная роща.

Комплекс работ по благоустройству предусматривает:

- устройство проездов и тротуаров из асфальтобетона с установкой бортового камня

- устройство площадок для отдыха детей и взрослых

- устройство хозяйственных площадок

- устройство открытых стоянок автомашин

- озеленение участка

4) О местоположении строящегося малоэтажного дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Участок под строительство малоэтажного дома расположен по адресу: г. Вологда, пер. Южная роща. Кадастровый номер: 35:24:0502009:444

Описание проекта в соответствии с проектной документацией:

Здание трехэтажное, с техподпольем, с общей площадью квартир -1771,89кв.м., жилая площадь квартир –870,90кв.м.

Количество квартир- 33шт., из них однокомнатных -21 кв.

двухкомнатных – 9 кв.

трехкомнатных – 3 кв.

Наружные стены:

-в техподполье- бетонные блоки стен подвала по ГОС 13579-78\*

- надземная часть- из камня КМ –р 250Х120Х140 с облицовкой в пол кирпича лицевым кирпичом КР-кл-пу 250Х120Х88. Общая толщина стен -640мм

Внутренние стены:

- в техподполье – бетонные блоки стен подвала

- надземная часть - из камня, толщина стен 380мм

Перегородки:

- межкомнатные перегородки толщиной 80мм из газобетонных блоков

- межквартирные перегородки толщиной 260мм, двухслойные из газобетонных блоков, c шумоизоляцией из пенополистирола.

Кровля:

- плоская рулонная, с гидроизоляцией, с внутренним водостоком

Окна:

- оконные блоки ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Двери:

- наружные входные металлические, утепленные

- внутренние двери деревянные

 Наружная отделка:

Стены - облицовочный кирпич красного и желтого цвета в соответствии с цветовым решением фасадов

Цоколь - штукатурка с покраской фасадными красками.

Внутренняя отделка:

Квартиры - улучшенная штукатурка стен, потолки с затиркой швов между плитами,

затирка швов перегородок из газобетонных блоков.

В лестничных клетках- штукатурка стен с последующей окраской акриловой краской на всю высоту стен.

Полы жилых помещений, кухни, холлы, коридоры: выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора.

Полы санузлов:

- стяжка из цементно-песчаного раствора с гидроизоляцией.

Помещения общего пользования:

Полы - керамическая плитка

Внутридомовые сети:

- водоснабжение (горячее и холодное)

- водоотведение

- отопление: проектом предусмотрена поквартирная система отопления со скрытой лучевой прокладкой магистралей в конструкции пола. В качестве нагревательных приборов приняты конвектора марки PURMO/

- электроснабжение

- газоснабжение

- сети связи: радиофикация не предусматривается, мобильная связь за счет сотовых операторов, прокладка телевизионного кабеля предусматривается по заявке квартиросьемщиков от разветвительных коробок.

Количество квартир, описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией:

Всего квартир: 33 кв. в том числе:

Однокомнатных - 21 кв.

Двухкомнатных - 9 кв.

Трехкомнатных – 3 кв.

Площади:

Однокомнатные: общая площадь - 38,6 кв.м. (40,43)

 жилая площадь - 18,0 кв.м.

 кухня - 12,0 кв.м.

Двухкомнатные: общая площадь - 61,38 кв.м. (63,21)

 жилая площадь - 34,36 кв.м.

 кухня - 12,0 кв.м

Трехкомнатные: общая площадь – 78,31 кв.м (81,97)

 жилая площадь – 49,83 кв.м.

 кухня - 13,3 кв.м.

В квартирах предусмотрены следующие отделочные работы и комплектация: стены - улучшенная штукатурка, полы- стяжка, потолки - затирка швов между плитами, перегородки- затирка швов, водоснабжение и канализация с установкой сантехнического оборудования: мойка, ванна, умывальник, унитаз-компакт, установка счетчиков на холодную и горячую воду, газовая плита, теплоснабжение с установкой радиаторов и газового котла, электрические розетки, выключатели. Окна - ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом, двери деревянные входные в квартиру и внутренние на кухню.

В квартирах не предусмотрено выполнение следующих работ: шпаклевка, клеевая побелка, покраска стен, потолков и откосов окон и дверей, облицовка плиткой, оклейка стен обоями, укладка плитки и линолеума на полах, установка дверей в комнаты, остекление лоджий.

8) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома, об органе, уполномоченным на выдачу разрешения на ввод объекта:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 3 квартал 2015года. Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является Администрация города Вологды.

9) Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Возможные финансовые и прочие риски в течение срока строительства заказчиком страхуются в ЗАО Акционерная страховая компания «ИНВЕСТСТРАХ».

9.1) Планируемая стоимость строительства жилого дома:

Стоимость строительства ориентировочно- 80000000руб. (восемьдесят миллионов рублей)

Генеральный директор ООО

« ГланамирСтрой» Г.Г. Хачатрян