**Многоквартирный жилой дом по улице Новогритинская.**

**Проектная декларация от 02.12.2013 года.**

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

**Наименование застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «Новогритинский».

**Местонахождение застройщика:**

162602 Россия, Вологодская область, город Череповец, пр.Советский, 47;
тел./факс (8202) 20-23-68.

**Информация о режиме работы застройщика:**

понедельник,вторник, среда, четверг – 8:30 – 18:30

пятница – 8:30-17:00,

обед – 13:00-14:00

**Информация о государственной регистрации застройщика:**
Свидетельство о государственной регистрации застройщика серия 35 № 002235540 выдано 11 апреля 2013 г. Инспекцией МНС России № 12 по Вологодской обл., ОГРН
№ 1133528004389, р/счет 40702810900010001606 в филиале ОАО «Промэнергобанк» г. Череповца, к/счет 30101810700000000797, БИК 041946797, ИНН 3525018003, КПП 352802001.

**Информация об учредителях (участниках) застройщика:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Участник | Номинальная стоимость доли участника (в рублях) | Размер доли участника (в процентах) |
| 1 | Пономарёв П. В. | 5 000 руб. | 50 % |
| 2 | Синицкий Д. А. | 5 000 руб. | 50 % |

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации:**

Строительство кирпичного 3-х этажного 38-и квартирного жилого дома по улице Новогритинская в г. Череповце.

Начало строительства – 4 квартал 2013 года, срок окончания строительства – 3 квартал 2015г.

**Информация о разрешении на строительство:**

**-**разрешение на строительство №RU35328000-255 от 18.11.2013г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца, срок действия разрешения – до 18.01.2015г.

**Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства:**

ООО «Новогритинский» является правообладателем земельного участка на основании свидетельства о государственной регистрации 35-АБ № 430959 от 06.05.2013г. Граница земельного участка определена кадастровым планом  №35:21:0502002:154. Площадь земельного участка – 4 336 кв.м.
Земельный участок расположен на улице Новогритинская.
Строительство включает многоквартирный жилой дом, ориентированном главным фасадом  на улицу Любецкая. Основной въезд на территорию
участка организован с ул. Любецкая.

Комплекс работ по благоустройству предусматривает:
- устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров;
- устройство площадок для активного отдыха, для хозяйственных целей;
-  посадка деревьев и кустарников, обустройство газонов;
- устройство парковочных карманов для автомашин.

**Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.**

Многоквартирный жилой дом расположен по ул. Новогритинская, в г.Череповец, Вологодской области, кадастровый номер земельного участка: **35:21:0505002:154.**

Многоквартирный кирпичный жилой дом состоит из четырех подъездов. Размер дома в осях 71.5х23.2м. Высота первого этажа принята 2.90 м, высота остальных этажей 3.00м. Общее количество квартир на этаже однокомнатных – 3, двухкомнатных – 5, трехкомнатных – 5. В каждой квартире имеется лоджия.

Жилой дом состоит из 3 жилых этажей, технического подполья и чердака.

Техническое подполье предназначено для прохождения инженерных коммуникаций и технических помещений.

На чердаке также располагаются технические коммуникации.

По материалу и технологии создания несущих конструкций данный дом является кирпичным. Наружные стены выполняются из керамических камней с облицовкой модульным кирпичом, внутренние стены выполняются из керамического кирпича. Перекрытия, лестничные площадки - плиты железобетонные пустотные. Лестничные марши – сборные по металлическимкосаурам. Кровля скатная, стропильная с применением металлической черепицы типа «Rannila».

**Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного  дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.**

Данную информацию можно уточнить в офисе продаж.

**Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.**

Нежилых помещений нет.

**Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**

Техническое подполье- 953.73

Тамбур-19.3

Лестничная клетка-238.14

Чердак -955,60

**Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых)  многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию**:
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2015 года. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию согласно Градостроительного кодекса РФ – Управление архитектуры и градостроительства мэрии г.Череповца.

**Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**
Финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства не выявлены, меры по добровольному страхованию не принимались.

**Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):** Генподрядчик — ООО «СК «Градпроект».

**Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**
Способ обеспечения исполнения обязательств – залог земельного участка, залог строящегося  многоквартирного жилого дома.

**Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров**: иных договоров и сделок нет.