

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО ДОМА**

Объект строительства:

**многоквартирный жилой дом № 2
по адресу: Вологодский район, пос. Кувшиново, улица Майская**

Информация о Застройщике

1. Наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-13» (ООО «СУ-13»)
2. Местонахождение Застройщика	160009, г. Вологда, ул. Мальцева, дом 52, офис 308, интернет-сайт: www.cy-13.ru
3. Контактная информация	Тел. (факс): (8172) 75-86-46, e-mail: sy13@bk.ru
4. Режим работы Застройщика	с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00 ежедневно, кроме выходных: субботы, воскресенья
5. Информация о государственной регистрации Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 16.05.2006 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области, ОГРН 1063525099571
6. Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 16.05.2006 на бланке 35 № 001110467, ИНН 3525165706, КПП 352501001
7. Данные об учредителях (участниках) Застройщика	Шабурина Светлана Евгеньевна (100 % Уставного капитала)
8. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	<p>В период с 2010 года по настоящее время общество принимало участие в строительстве следующих объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ здание магазина по адресу: Вологодский район, пос. Кувшиново, ул. Сосновая, д. 1б, срок ввода в эксплуатацию – 10.01.2012 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 35508319-9 от 10.01.2012, выдано Администрацией Вологодского муниципального района); ▪ многоквартирный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями по адресу: Вологодский район, пос. Кувшиново, ул. Сосновая, д. 1, срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – 20.08.2012, фактический срок ввода в эксплуатацию – 20.08.2012 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 35508319-26 от 20.08.2012, выдано Администрацией Вологодского муниципального района) ▪ многоквартирный жилой дом по адресу: Вологодский район, пос. Кувшиново, микрорайон Сосновое предместье, дом 3, срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – 20.08.2012, фактический срок ввода в эксплуатацию – 20.08.2012 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 35508319-25 от 20.08.2012, выдано Администрацией Вологодского муниципального района) ▪ многоквартирный жилой дом по адресу: Вологодский район, пос. Кувшиново, микрорайон Сосновое предместье, дом 2, срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – 30.08.2012, фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.08.2012 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 35508319-29 от 30.08.2012, выдано Администрацией Вологодского муниципального района)
9. Информация о виде лицензируемой деятельности, № лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию	Свидетельство № 0612.00-2013-3525165706-С-247 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Международное строительное объединение». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

10. Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 31.03. 2013 года:	
10.1. Финансовый результат	на 31.03.2013 г. составляет 140 003 рублей 00 копеек
10.2. Размер кредиторской задолженности	на 31.03.2013 г. составляет 7 084 рублей 00 копеек
10.3. Размер дебиторской задолженности	на 31.03.2013 г. составляет 19 384 рублей 00 копеек

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома № 2 по улице Майской в пос. Кувшиново Вологодского района
2. Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: 04.04.2013 года Окончание строительства: IV квартал 2015 года
3. Результаты экспертизы проектной документации	- положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0008-13 от 03.04.2013 года, выдано ООО «Череповецстройэкспертиза»; - положительное заключение негосударственной экспертизы №1-1-1-0077-13 от 02.04.2013 года, выдано ООО «ОКБ-1»
4. Разрешение на строительство	№ RU 35508319-6 от 04.04.2013 года, выдано отделом архитектуры и градостроительства в управлении строительства, энергетики и коммунального хозяйства администрации Вологодского муниципального района
5. Права застройщика на земельный участок	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для многоквартирного жилого дома № 2, общая площадь 4681 кв. м, по адресу: Вологодская область, Вологодский район, Семеновский с/с, пос. Кувшиново, с кадастровым номером: 35:25:0505020:1042 принадлежит ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-13» на основании договора купли-продажи земельного участка от 20.02.2013 (свидетельство о государственной регистрации права 35-АБ № 487613, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 28.02.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.02.2013 сделана запись регистрации 35-35-01/501/2013-586).
6. Местоположение строящегося жилого дома	Вологодская область, Вологодский район, пос. Кувшиново, ул. Майская, д. 2
7. Благоустройство территории	Комплекс мероприятий по благоустройству территории проектируемого дома направлен на создание комфортных условий проживания граждан, отвечающих утвержденным нормативам, и предусматривает: - устройство проездов и тротуаров с асфальтобетонным покрытием и установкой бордюрного камня; Устройство необходимых площадок внешнего благоустройства различного назначения: для хозяйственных целей, игр, отдыха с установкой на них малых архитектурных форм; - озеленение газонов засевом его травосмесью, посадка деревьев и декоративных кустарников; - устройство временных автостоянок с асфальтобетонным покрытием. Хозяйственные площадки для чистки ковров имеют песчано-гравийное покрытие. Мусороконтейнерная площадка с установленными на бетонное основание металлическими ящиками имеет ограждение. На пересечении тротуаров с проездами предусмотрено понижение бордюрных камней с устройством пандусов для обеспечения передвижения маломобильных групп населения.
8. Описание объекта, технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	Жилой дом запроектирован переменной этажности. Жилой дом относится к массовому типу жилья по уровню комфортности. Большинство квартир имеют летние помещения – балконы. Все квартиры оборудованы инженерными системами для комфортного проживания. В наружной отделке применены высококачественные материалы. Подвал здания облицовывается стекломagneйным листом с дальнейшей покраской. Здание с жесткой конструктивной схемой, с

продольными несущими стенами.
 Фундамент: железобетонный сборный из фундаментных подушек типа ФЛ и блоков ФБС;
 Стены наружные: из высокоэффективного керамического камня формата 2,1 НФ и керамического утолщенного лицевого кирпича цвета слоновая кость и абрикос.
 Внутренние несущие стены: из высокоэффективного керамического камня формата 2,1 НФ. Кладка вентиляционных шахт выполняется из керамического утолщенного полнотелого кирпича.
 Перегородки межквартирные: из газоселиката марки D 500 толщиной 200 мм.
 Перегородки межкомнатные: из газоселиката марки D 500 толщиной 80 мм.
 Кровля: двухскатная с покрытием из крашеного оцинкованного металла.
 Окна и балконные двери: из пластикового профиля и двухкамерного стеклопакета. Подоконник: пластиковый.

В доме запроектировано **114 квартир**, из них:

- **3** однокомнатные квартиры, общей (планируемой) площадью 32,7 кв.м, площадь балкона 2,69 кв. м.
- **4** однокомнатные квартиры, общей (планируемой) площадью 31,6 кв.м, площадь балкона 2,69 кв. м.
- **1** однокомнатная квартира, общей (планируемой) площадью 31,2 кв.м, площадь балкона 2,69 кв. м.
- **4** однокомнатные квартиры, общей (планируемой) площадью 30,9 кв.м, площадь балкона 2,69 кв. м.
- **1** однокомнатная квартира, общей (планируемой) площадью 30,6 кв.м, площадь балкона 2,69 кв. м.
- **5** однокомнатных квартир, общей (планируемой) площадью 30,4 кв.м, площадь балкона 2,69 кв. м.
- **6** однокомнатных квартир, общей (планируемой) площадью 30,2 кв.м, площадь балкона 2,69 кв. м.
- **12** однокомнатных квартир, общей (планируемой) площадью 29,9 кв.м, площадь балкона 2,69 кв. м.
- **5** однокомнатных квартир, общей (планируемой) площадью 29,8 кв.м, площадь балкона 2,69 кв. м.
- **5** однокомнатных квартир, общей (планируемой) площадью 29,7 кв.м, площадь балкона 2,69 кв. м.
- **8** однокомнатных квартир, общей (планируемой) площадью 29,5 кв.м, площадь балкона 2,69 кв. м.
- **2** однокомнатные квартиры, общей (планируемой) площадью 29,5 кв.м, площадь балконов 5,38 кв. м.
- **4** однокомнатные квартиры, общей (планируемой) площадью 29,4 кв.м, площадь балкона 2,69 кв. м.
- **2** однокомнатные квартиры, общей (планируемой) площадью 29,2 кв.м.
- **4** однокомнатные квартиры, общей (планируемой) площадью 29,1 кв.м.
- **5** однокомнатных квартир, общей (планируемой) площадью 29,0 кв.м.
- **1** однокомнатная квартира, общей (планируемой) площадью 28,9 кв.м.
- **7** однокомнатных квартир, общей (планируемой) площадью 28,8 кв.м.
- **6** однокомнатных квартир, общей (планируемой) площадью 28,7 кв.м.
- **4** двухкомнатные квартиры, общей (планируемой) площадью 45,8 кв.м, площадь балкона 2,69 кв. м.
- **2** двухкомнатные квартиры, общей (планируемой) площадью 45,7 кв.м, площадь балконов 5,38 кв. м.
- **1** двухкомнатная квартира, общей (планируемой) площадью 44,5 кв.м, площадь балкона 2,69 кв. м.
- **2** двухкомнатные квартиры, общей (планируемой) площадью 45,2

	<p>кв.м, площадь балконов 5,38 кв. м.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 двухкомнатных квартир, общей (планируемой) площадью 45,0 кв.м. - 3 двухкомнатные квартиры, общей (планируемой) площадью 44,6 кв.м, площадь балкона 2,69 кв. м. - 1 двухкомнатная квартира, общей (планируемой) площадью 43,9 кв.м. - 1 двухкомнатная квартира, общей (планируемой) площадью 43,8 кв.м. - 4 двухкомнатные квартиры, общей (планируемой) площадью 43,4 кв.м. - 4 двухкомнатные квартиры, общей (планируемой) площадью 41,9 кв.м, площадь балконов 5,38 кв. м. <p>- 1 трехкомнатная квартира, общей (планируемой) площадью 55,6 кв.м, площадь балкона 2,69 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир указана в соответствии с п. 5 ст. 15 Жилищного кодекса РФ без площади балконов.</p> <p>Планировочные решения обеспечивают выполнение требований противопожарных норм. Жилые помещения обеспечиваются нормируемой длительностью инсоляции.</p> <p>В доме запроектировано 22 нежилых помещений, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 нежилое помещение общей (планируемой) площадью 116,6 кв. м. - 1 нежилое помещение общей (планируемой) площадью 78,8 кв. м. - 1 нежилое помещение общей (планируемой) площадью 64,2 кв. м. - 1 нежилое помещение общей (планируемой) площадью 63,8 кв. м. - 1 нежилое помещение общей (планируемой) площадью 62,5 кв. м. - 1 нежилое помещение общей (планируемой) площадью 61,6 кв. м. - 1 нежилое помещение общей (планируемой) площадью 60,8 кв. м. - 1 нежилое помещение общей (планируемой) площадью 60,6 кв. м. - 1 нежилое помещение общей (планируемой) площадью 45,3 кв. м. - 1 нежилое помещение общей (планируемой) площадью 45,4 кв. м. - 1 нежилое помещение общей (планируемой) площадью 39,6 кв. м. - 1 нежилое помещение общей (планируемой) площадью 32,1 кв. м. - 1 нежилое помещение общей (планируемой) площадью 32,0 кв. м. - 1 нежилое помещение общей (планируемой) площадью 30,0 кв. м. - 1 нежилое помещение общей (планируемой) площадью 29,7 кв. м. - 2 нежилых помещения общей (планируемой) площадью по 29,5 кв. м. - 1 нежилое помещение общей (планируемой) площадью 28,9 кв. м. - 1 нежилое помещение общей (планируемой) площадью 18,2 кв. м. - 1 нежилое помещение общей (планируемой) площадью 13,5 кв. м. - 1 нежилое помещение общей (планируемой) площадью 13,0 кв. м. - 1 нежилое помещение общей (планируемой) площадью 3,2 кв. м.
<p>9. Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства</p>	<p>После ввода в эксплуатацию квартиры передаются дольщикам с частичной внутренней отделкой, которая включает в себя следующие виды работ:</p> <p>штукатурка стен, перетирка рустов без перетирки потолков, стяжка пола, установка входных дверей без установки межкомнатных дверей, установка газовой плиты, установка пластиковых стеклопакетов, электротехнические работы, включая установку оборудования (розеток, выключателей), работы по теплоснабжению с установкой алюминиевых радиаторов отопления, монтаж систем водоснабжения и канализации с установкой сантехнического оборудования (унитаз, раковина-тюльпан, ванна).</p> <p>Дольщики собственными силами и за свой счет выполняют отделочные работы в квартире после сдачи дома в эксплуатацию.</p>
<p>10. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном</p>	<p>В подвальном этаже располагаются нежилые помещения, предназначенные для коммерческого использования, для хозяйственных нужд собственников данных помещений и технические помещения</p>

жилом доме	
11. Состав общего имущества в многоквартирном доме	В состав общего имущества в многоквартирном доме включаются: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, тамбур, чердаки, часть подвала, иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом.
12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	IV квартал 2015 года
13. Сведения об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	Отдел архитектуры и градостроительства в управлении строительства, энергетики и коммунального хозяйства администрация Вологодского муниципального района
14. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	По мнению застройщика, подобные риски могут возникнуть только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Добровольное страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
15. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	137 965 300 (сто тридцать семь миллионов девятьсот шестьдесят пять тысяч триста) рублей
16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	<i>Генеральный подрядчик ООО «СтройСфера» - общестроительные работы (Свидетельство № 0649.00-2013-3525283450-С-247 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство организаций строительной отрасли «Строительный ресурс».)</i>
17. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам является залог в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона № 214 от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
18. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Кредитный договор № 19/74-13 от 25.04.2013 с ОАО «БАНК СГБ»

Директор ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-13»

_____ С.Е. Шабурина

Настоящая проектная декларация опубликована на Интернет-сайте: www.cy-13.ru

Оригинал настоящей проектной декларации хранится в офисе ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-13» по адресу: 160009, г. Вологда, ул. Мальцева, д. 52, офис 308