



М Э Р И Я
Г О Р О Д Я
Я Р О С Л А В Л Я

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика
«Ярославльзаказчик»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150048, г. Ярославль,
полное наименование организации – для юридических лиц),
Московский просп., д. 153
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.10.2016

№ 76-301000- 099-2016

I. Департамент архитектуры и земельных отношений
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
мэрии города Ярославля,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями и офисными помещениями,
(наименование объекта (этапа)

в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 3249 м²,
Капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Ярославская, д. 153,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: **76:23:000000:14155**

строительный адрес: **Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Ярославская, д. 153.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

76301000-553-2015 **16.10.2015**

76301000-617-2015 **17.11.2015**

№ **76-301000-228-2016** дата выдачи **07.06.2016**

орган, выдавший разрешение на строительство, **Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	39493,77	39918,00
в том числе надземной части	куб. м	37786,12	38558,00
Общая площадь	кв. м	11067,74	11086,50
Площадь встроено –пристроенных помещ. офисов	кв.м	81,57	77,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7056,87	7514,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3547,69	3361,70

Количество этажей,	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	151/7056,87	151/7514,90
1-комнатные	шт./кв. м	68/2319,86	68/2502,70
2-комнатные	шт./кв. м	66/3531,49	66/3762,70
3-комнатные	шт./кв. м	16/1130,08	16/1174,30
4-комнатные	шт./кв. м	1/75,44	1/75,20
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7520,05	7724,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	имеется	имеется
теплоснабжение	м	имеется	имеется
водопровод	м	имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация	м	имеется	имеется
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	имеется	имеется
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		ж/б сваи с монол. ростверком	ж/б сваи с монол. ростверком
Материалы стен		стенные блоки с облицовкой керам.кирпич	стенные блоки с облицовкой керам.кирпич
Материалы перекрытий		монол. ж/б	монолит.ж/б
Материалы кровли		пенополистирол ПСБ-С-35	пенополистирол ПСБ-С-35
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			

газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,04277	0,04277
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Пеноплекс»	утеплитель «Пеноплекс»
Заполнение световых проёмов		оконные и дверные блоки, ПВХ профеля	оконные и дверные блоки, ПВХ профеля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки:

30.09.2016

ФИО кадастрового инженера: Ноговицына Юлия Андреевна

квалификационный аттестат № 76-13-373

дата 24.10.2013

орган, выдавший квалификационный аттестат:

Департамент имущественных и земельных отношений г. Ярославля

Директор
департамента архитектуры
и земельных отношений
мэрии города Ярославля

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 14 » октября 2016 г.

М.П. № 1

(подпись)

И.Ю. Лебедев

(расшифровка подписи)

