

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ.**  
**ОБЪЕКТ – МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ**  
**ПО АДРЕСУ**  
**КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЛОБОДСКОЙ РАЙОН, ПГТ. ШИХОВО.**

06 июня 2016 года

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.**

1. Общество с ограниченной ответственностью «МИГ СТРОЙ плюс».

Юридический адрес: 610000, г. Киров, Вершининский пер., д. 3, кв. 120

Фактический адрес: 610000, г. Киров, ул. Стахановская, д. 16 (вход с Гирсовского переулка)

Режим работы: с понедельника по пятницу с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

2. Государственная регистрация застройщика: ОГРН 1144345017035, зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Кирову 14 июля 2014 года.

3. Учредитель ООО «МИГ СТРОЙ плюс» - физическое лицо 100%, Гвоздев Сергей Сергеевич – 100% Уставного капитала.

4. Проекты строительства объектов, в которых принимало участие как застройщик ООО «МИГ СТРОЙ плюс» за последние 3 года:

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Общая площадь, м.кв.	Планируемый срок сдачи объекта	Дата сдачи объекта
1	24-квартирный жилой дом по адресу Кировская область, Слободской р-н, пгт.Вахруши, ул.А.Бучневой, 2	2	24	859,8	3 квартал 2015 г	24. 07. 2015 г
2	Многоквартирный жилой дом по адресу Кировская область, Слободской р-н, пгт.Вахруши, ул.А.Бучневой, 4	2	34	1287,6	4 квартал 2015 г	19. 11. 2015 г

5. Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

6. Финансовые показатели на 18 мая 2016 года:

- Финансовый результат за 1 кв. 2016 года – 10 тыс. руб.
- Собственных средств за 1 кв. 2016 года – 23 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности за 1 кв. 2016 года – 988 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности за 1 кв. 2016 года – 797 тыс. руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.**

1. Цель проекта строительства - создание многоквартирного жилого дома по адресу: Кировская обл., Слободской р-н, д. Шихово. Срок реализации проекта: начало — I квартал 2016 г., окончание — III квартал 2017 г.

Строительство ведется в один этап.

Реализация данного проекта позволит снизить имеющийся дефицит современного благоустроенного и доступного жилья в д. Шихово Слободского р-на, а также будет способствовать обеспечению благоустройства территории.

Прохождение государственной экспертизы проектной документации не требуется.

2. Разрешение на строительство выдано Администрацией Слободского муниципального района 43-RU43530315-2388-2016 от 14 марта 2016 г. Срок действия разрешения – до 14 февраля 2017 года.

3. Участок проектирования расположен в Кировской области, Слободской район, д. Шихово. Участок предоставлен для размещения многоквартирного жилого дома ООО «МИГ СТРОЙ плюс» по договору № 1-2016/8 от «18» апреля 2016 года о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли). Собственник участка — Муниципальное образование Слободской муниципальный район.

Земельный участок:

- кадастровый номер 43:30:090101:204
- площадь 1 480 кв.м..

- разрешенное использование: многоквартирные жилые дома высотой 2-3 этажа.

Благоустройство – по проекту: площадка для хозяйственных целей - 20 м<sup>2</sup>, детская площадка и площадка для отдыха жителей и занятий физкультурой – 82 м<sup>2</sup>, автостоянка для гостей 3 и проживающих на 10 машиномест – 210 м<sup>2</sup>.

4. Многоквартирный жилой дом по адресу Кировская обл., Слободской р-н, д. Шихово, ул. Солнечная, д. 1Б. Строительство дома осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 43:30:090101:204.

**Общая площадь застройки** – 530,0 кв.м.

**Общая площадь объекта** – 1208,7 кв.м.

**Общая площадь квартир** – 966,6 кв.м.

**Строительный объем здания** - 5954,0 куб.м.

**Уровень ответственности здания** – нормальный.

**Конструктивная схема здания** – кирпичная бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами.

**Фундамент** – свайные железобетонные ленточные.

**Стены** – наружные выше отм. 0.000 – многослойные кирпичные на гибких связях по серии 2.030-2.01 вып.1 "Стены многослойные с эффективной теплоизоляцией" с облицовкой из цветного силикатного кирпича по ГОСТ 379-95. В качестве утеплителя применяется минераловатная плита Техно Блок, группа горючести НГ по ТУ 5762-013-17925162-2009.

Стены наружные ниже отметки планировки – многослойные кирпичные на гибких связях по серии 2.030-2.01 вып.1 "Стены многослойные с эффективной теплоизоляцией" с облицовкой из цветного керамического кирпича по ГОСТ 530-95. В качестве утеплителя применяется Пеноплэкс 35 группа горючести Г1, группа воспламеняемости В2, группа по распространению пламени по поверхности РП1, группа по дымообразующей способности Д1, по ТУ 5767-00246261013-99.

**Перекрытия** – сборные железобетонные панели по серии 1.141-1 вып. 60, 63.

**Лестницы и лестничные площадки** – сборные железобетонные по серии 1.050.9-4.93 вып.1.

**Перегородки** – из силикатного кирпича по ГОСТ 379-05, пазогребневых перегородок, в санузлах и душевых из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-95.

**Крыша** – плоская, рулонная с внутренним водостоком.

**Утеплитель покрытия** – минераловатная плита ТЕХНОРУФ В, ТЕХНОРУФ Н ТУ 5762-043-17925162-2006.

**Кровля** – покрытие Унифлекс ЭКП, ЭПП, группа горючести Г4, группа воспламеняемости В3, группа по распространению пламени по поверхности РП3 по ТУ 5774-001-17925162-99.

**Оконные и дверные блоки** – из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением.

**Наружная отделка** – кирпич силикатный, плиты керамогранит.

**Внутренняя отделка и оборудование** - стены оштукатурены цементно-песчаным раствором, пол – цементно-песчаная стяжка, установлен радиатор отопления.

5. Количество самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 32, в том числе:

1-комнатных 31 шт.

3-комнатных 1 шт.

Общая площадь квартир без лоджий и балконов — 1055,32 кв.м.

Высота потолков – 2,6 кв.м.

Нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, в доме нет.

В доме предусмотрены следующие виды коммунальных услуг: централизованное отопление и водоснабжение, канализация, электроснабжение. Застройщик устанавливает в квартирах приборы поквартирного учета электроэнергии и водопотребления. Наружные сети и благоустройство выполняются в объеме проекта.

Технические характеристики квартир представлены в виде схем и приложены к декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде. поэтажные планировки квартир также размещены на официальном сайте «МИГ СТРОЙ плюс» <http://migstroi.com/>

6. Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: входные группы в жилую часть, лестницы и лестничные клетки, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома,

механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Площадь помещений общего пользования – 153,4 кв.м..

7.Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию – III квартал 2017 года. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию - Администрация Слободского муниципального района.

8.При осуществлении проекта строительства, сроки сдачи в эксплуатацию жилого дома и передачи квартиры участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком, при наступлении непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, катастрофы, действия (бездействие), решения государственных органов и органов местного самоуправления, препятствующих своевременному исполнению застройщиком взятых на себя по договору обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы. Страхование таких рисков не представляется возможным.

9.Планируемая общая стоимость строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Кировская область, Слободской р-н, д. Шихово, составляет 22 000 000 руб.

Застройщик осуществляет строительство за счет собственных и заемных средств.

10.Организации, осуществляющие строительство:

ООО «МИГ СТРОЙ плюс»

ООО «АМА»

11.В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с законодательством РФ.

Страховщик:

ООО «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, местонахождение: 109457, г.Москва, ул.Окская, д.13, оф.4501.

Лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от «17» июля 2015 года.

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 06.06. 2016 года.

12.Денежные средства для строительства (создания) многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу Кировская область, Слободской р-н, д. Шихово привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве, иных договоров для привлечения денежных средств нет.

13.К декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде, прикладывается Приложение: Технические характеристики квартир в схемах.

Генеральный директор ООО «МИГ СТРОЙ плюс»



Гвоздев С.С.