

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЭНЕРГИЯ»

613641 Кировская область, Юрьянский район,
пгт.Мурыгино, ул.Рычки, 26
тел. (83366) 2-77-68, тел./факс 2-70-09

р/с № 40702810022230000036
Кировский РФ ОАО «Россельхозбанк» г.Киров
БИК 043304787

ИНН 4338005239 ОКПО 55740238
ОКОНХ 15210 КПП 433801001
к/с 30101810600000000787

30.11.2015г

Проектная декларация на строительство многоквартирного 3-х этажного жилого дома по ул.Фестивальной пгт.Мурыгино

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Энергия»
Юридический адрес	613641, Кировская область, Юрьянский район, пгт.Мурыгино, ул.Рычки, 26
Режим работы организации	пн.-пт. с 8-00 до 17-00 часов, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 часов, сб., вс. – выходной
Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 43 № 000682219, выдано 29 ноября 2002 года Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 6 по Кировской области
Сведения о постановке на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации, серия 43 № 000236634, выдано 13.12.2000 года Инспекцией МНС РФ по Юрьянскому району ИНН 4338005239, КПП 433801001, ОГРН 1024301274580
Сведения об учредителях (участниках) Застройщика	Земцов Николай Иванович — 33,4 % Койков Владимир Геннадьевич – 33,3 % Долгополов Сергей Николаевич – 33,3 %
Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых	Выполнение работ по замене котлов в котельной д.Подгорцы Юрьянского района Кировской области; Выполнение работ по ремонту залов в спорткомплексе пгт.Мурыгино Юрьянского района; Ремонт здания МКОУ СОШ с УИОП пгт.Мурыгино Юрьянского района;

принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет	Выполнение работ по ремонту кабинета ВОП в с.Загарье МБЛПУ «Юрьянская центральная районная больница»; Капитальный ремонт кровли МКДОУ детский сад «Малиновка».
Информация о лицензируемой деятельности Застройщика (номера лицензий, сроки их действия)	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0115.04-2010-4338005239-С-129 выдано СРО НП «Строители Пермского края», протокол № 14 от 21 июня 2012г. Начало действия 21.06.2012г. Без ограничения срока и территорий его действия.
Финансовые результаты текущего года	Выручка 12 474 901 руб.
Размер кредиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации	590 136 руб.
Размер дебиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации	6515631 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цели проекта строительства	<p>Строительство: Трехэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Кировская область, Юрьянский район, пгт.Мурыгино, ул.Фестивальная.</p> <p>Начало строительства – октябрь 2014г.</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года.</p> <p>Этапы строительства МКД:</p> <p>Земляные работы - октябрь, ноябрь 2014г</p> <p>Фундаментные работы – ноябрь 2014г.</p> <p>Возведение наружных и внутренних несущих стен – декабрь 2014г., январь, февраль 2015г</p> <p>Монтаж перекрытий – январь, февраль 2015г.</p> <p>Монтаж кровли – март 2015г.</p> <p>Устройство перегородок – февраль, март, апрель 2015г.</p> <p>Электротехнические работы – май 2015</p> <p>Сантехнические работы – август, сентябрь 2015г.</p> <p>Отделочные работы – июнь – август 2015</p> <p>Отделка фасада - июль-ноябрь 2015г.</p> <p>Благоустройство – сентябрь 2015г.</p>
Разрешение на строительство	№ RU43538102 «-» 112 от 28.10.2014 г.
Права ООО «Энергия» на земельный участок	<p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: блокированный жилой дом, общая площадь 2 516 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, Юрьянский район, пгт.Мурыгино, ул. Фестивальная, кадастровый номер 43:38:270105:1033 находится в собственности ООО «Энергия», что подтверждено:</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 43-АГ 041936 выдано Управлением Федеральной службы</p>

	государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области, кадастровый номер: 43:38:270105:1033, существующие ограничения (обременения) права не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 июля 2014 года сделана запись регистрации № 43-43-12/087/2014-857, дата выдачи 25 июля 2014 года
Границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: блокированный жилой дом, общая площадь 2 516 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, Юрьянский район, пгт.Мурыгино, ул. Фестивальная, кадастровый номер 43:38:270105:1033
Элементы благоустройства	На свободной от застройки и проездов территории благоустраиваемого земельного участка проектом предусматривается детская, физкультурная, хозяйственная площадки, места для отдыха взрослых.
Местоположение строящегося (создаваемого объекта недвижимого имущества), его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией	Участок строительства расположен в центральной части пгт.Мурыгино по ул.Фестивальная.
Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимого имущества самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме или иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства ООО «Энергия» после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	<p>В состав объекта входит: 16 квартир общей площадью 796,32 кв.м.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 трехкомнатных: Площадь 74,22 кв.м., высота потолка 2,8 кв.м. - 6 двухкомнатных: площадь 58,5 кв.м., высота потолка 2,8 м. - 8 однокомнатных: <ul style="list-style-type: none"> - 4 квартир, площадь 41,19 кв.м., высота потолка 2,8 м.; - 4 квартир, площадь 33,03 кв.м., высота потолка 2,8 м. <p>На цокольном этаже расположен технический подвал</p>
Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>3-этажное односекционное кирпичное здание. Высота здания не превышает 14 м. Входная группа жилой части здания расположена в дворовой части. Встроенных помещений нет. Проектом предусмотрена облицовка основных полей фасада линейными панелями с утеплением плитами "Rockwool" ВЕНТИ-БАТТС, объемный вес = 90 кг/куб.м., толщина 50 мм. с гидроветрозащитной мембраной TYVEK.</p> <p>Фундаменты: ленточные сборные железобетонные. Выше отметки 0,22 м. кладка наружных стен из ячеистых бетонов (объемный вес - 600 кг/куб.м.) с утеплением, внутренние стены из кирпича СУР 150/25. Перегородки кирпичные. Лестницы – железобетонные марши. Окна – двухкамерный стеклопакет из ПВХ. Кровля стропильная, вентилируемая, из металлочерепицы, несущие конструкции из древесины. Система отопления встроенной части – централизованная от газовой котельной. Отопительные приборы -</p>

	биметаллические секционные радиаторы. Учет электроэнергии поквартирный. Осуществляется с помощью однофазных счетчиков, устанавливаемых в этажных щитках.
Состав имущества в многоквартирном доме и (или) иного объекта недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции здания, электрическое и иное оборудование, находящееся в здании за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства здания объекты, расположенные на указанном земельном участке, молниезащита, внутренние системы: отопление, холодное водоснабжение, канализация, вентиляция, электроснабжение, почтовый указатель, почтовые ящики, электрокабеля, наружное освещение, элементы благоустройства.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию декабрь 2015 года.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы («Подрядчиков»)	Подрядчик строительства — Общество с ограниченной ответственностью «Энергия-строй», Кировская область, Юрьянский район, пгт.Мурыгино, ул.Большевиков, 2 б.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Заключение соглашения со страховой компанией.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Подписано соглашение о намерениях № 001913-001-ОЗ на заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 15 июня 2015г. с ООО «Страховая инвестиционная компания» ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123. Адрес: 644043, г.Омск, ул.Фрунзе, д.1, корп.4, офис 609
Планируемая стоимость строительства	25 500 тыс. руб.

Директор ООО «Энергия»



М.М.Дехтерева