

Изменения в проектную декларацию опубликованы 27 октября 2016г. на сайте Ассоциации строительных предприятий «БЕРЕГ» [www.bereg-as.ru](http://www.bereg-as.ru)

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 25.12.2014г.  
на жилую застройку, объекты социальной сферы и культурно-бытового обслуживания,  
расположенная по адресу: улица Советской Армии, Пятая просека в Октябрьском районе г. Самары  
(в части строительства Жилого дома № 10 по ГП со встроено-пристроенными помещениями)**

г. Самара

27 октября 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ-75» сообщает об изменениях в Проектную декларацию «На жилую застройку, объекты социальной сферы и культурно-бытового обслуживания, расположенная по адресу: улица Советской Армии, Пятая просека в Октябрьском районе г. Самары» от 25.12.2014г., согласно которой целью проекта строительства является Жилой дом № 10 по ГП со встроено-пристроенными помещениями:

1. Пункт 1.9 «Финансовый результат и кредиторская задолженность» раздела «Информация о застройщике» изложить в новой редакции:

«Прибыль на 01.10.2016г. – 824 млн. 033 тыс. руб.»

Кредиторская задолженность на 01.10.2016г. – 318 млн. 022 тыс. руб.»

Директор



А.Л.Катин.

С проектной декларацией и изменениями в проектную декларацию можно ознакомиться на сайте [www.bereg-as.ru](http://www.bereg-as.ru) и в офисе компании по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Николая Панова, 6Б, телефон 8(846)2790810.

Изменения в проектную декларацию опубликованы 28 июля 2016г. на сайте Ассоциации строительных предприятий «БЕРЕГ» [www.bereg-as.ru](http://www.bereg-as.ru)

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 25.12.2014г.**  
**на жилую застройку, объекты социальной сферы и культурно-бытового обслуживания,**  
**расположенная по адресу: улица Советской Армии, Пятая просека в Октябрьском районе г. Самары**  
**(в части строительства Жилого дома № 10 по ГП со встроено-пристроенными помещениями)**

г. Самара

20 сентября 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ-75» сообщает об изменениях в Проектную декларацию «На жилую застройку, объекты социальной сферы и культурно-бытового обслуживания, расположенная по адресу: улица Советской Армии, Пятая просека в Октябрьском районе г. Самары» от 25.12.2014г., согласно которой целью проекта строительства является Жилой дом № 10 по ГП со встроено-пристроенными помещениями:

1. Пункт 2.8 «Показатели объекта» раздела «Информация о проекте строительства» изложить в новой редакции:

Общая площадь жилого дома (по ГП ЖД № 10) – 25 329,05 кв.м.,  
строительный объем 97 404,0 куб.м., в т.ч. подземной части  
3 012,0 куб.м. - 25 этажей.

Общая приведенная площадь с учетом лоджии или балконов –  
20 544,68 кв.м.

кол-во квартир по проекту – 384 шт., в том числе:

ЖД № 10:

Секция Б (1 подъезд) №№1-192

Однокомнатных – 96 штук;

Двухкомнатных – 72 штуки;

Трехкомнатные квартиры - 24 штуки.

Секция А (2 подъезд) №№193-384

Однокомнатных – 96 штук;

Двухкомнатных – 72 штуки;

Трехкомнатные квартиры - 24 штук.

НП- в количестве 4 штуки:

НП -442,57 кв.м., расположенное на 1 этаже (Секция Б)

НП 1-126,31 кв.м., расположенное на 1 этаже (Секция А)

НП 2-199,24 кв.м., расположенное на 1 этаже (Секция А)

НП 3-121,21 кв.м., расположенное на 1 этаже (Секция А)

2. Пункт 2.9 «Технические характеристики квартир и нежилых помещений» раздела «Информация о проекте строительства» изложить в новой редакции:

Для дома № 10 по ген плану:

Секция Б:

На 1 этаже расположено нежилое помещение общей площадью 442,57 кв.м.

Расположение квартир – со 2 по 25 этажи.

Секция А:

На 1 этаже расположены нежилые помещения общей площадью 446,76 кв.м.

Расположение квартир – со 2 по 25 этажи.

Отделка для квартир и НП: наружная дверь деревянная, выполнена по ГОСТ, материал стен: Наружные стены - керамзитобетонные блоки с наружным утеплением минераловатными плитами толщ.50 мм и с последующей отделкой фасада, Межкомнатные, межквартирные перегородки: Перегородки выполнены из керамзитобетонных блоков (без оштукатуривания). Мусороудаление - по проекту из контейнерной площадки, лифты 2 ед.- пассажирский, 2-ед.гузопассажирский, высота потолков не менее 2,7 м. Отделка стен – стены и перегородки, выполнены из высококачественных штучных материалов – без отделки, инженерные сети помещения - стояки горячего и холодного водопровода с запорной арматурой, канализационные стояки с заглушками, система отопления с приборами, устройство внутреннего пожаротушения, теплоснабжение - крышная котельная, электрический ввод в помещение с установкой эл.

щита и опломбированного электросчетчика. Счетчики ГВС И ХВС. Окна, балконные двери - ПВХ белого цвета, с двухкамерным стеклопакетом. Наружные оконные отливы (кроме остекленных лоджий и балконов). Благоустройство прилегающей территории: Предусматривает благоустройство проездов, площадок, тротуаров, озеленения в границах отведенного земельного участка под застройку, малые архитектурные формы согласно ГП застройки.

В стоимость не включены: приобретение и установка сантехнического оборудования (раковины, кухонные мойки, унитазы, ванны, смесители), кухонных плит, подоконников, межкомнатных дверей, дверей в туалетные и ваннные комнаты, чистовые отделочные работы, в том числе отделка стен и полов кафельной плиткой, настилка чистового напольного покрытия, оклейка обоями, окраска стен, и потолков, выполнение звукоизоляции пола, отвечающей требованиям Сан-ПиНа, СНИП и ГОСТ до укладки чистового отделочного слоя, телевидения, радиовещания и телефонизации.

2.Пункт 2.10 «Функциональное назначение нежилых помещений» раздела «Информация о проекте строительства» изложить в новой редакции:

3и этап строительства

Жилой дом (№ 10 по генплану) назначение – не используемый подвал и верхний технический этаж, 1 этаж - нежилые помещения административного назначения.

Директор



А.Л.Катин.

С проектной декларацией и изменениями в проектную декларацию можно ознакомиться на сайте [www.bereg-as.ru](http://www.bereg-as.ru) и в офисе компании по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Николая Панова, 6Б, телефон 8(846)2790810.

Изменения в проектную декларацию опубликованы 28 июля 2016г. на сайте Ассоциации строительных предприятий «БЕРЕГ» [www.bereg-as.ru](http://www.bereg-as.ru)

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 25.12.2014г.**  
на жилую застройку, объекты социальной сферы и культурно-бытового обслуживания,  
расположенная по адресу: улица Советской Армии, Пятая просека в Октябрьском районе г. Самары  
(в части строительства Жилого дома № 10 по ГП со встроено-пристроенными помещениями)

г. Самара

28 июля 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ-75» сообщает об изменениях в Проектную декларацию «На жилую застройку, объекты социальной сферы и культурно-бытового обслуживания, расположенная по адресу: улица Советской Армии, Пятая просека в Октябрьском районе г. Самары» от 25.12.2014г., согласно которой целью проекта строительства является Жилой дом № 10 по ГП со встроено-пристроенными помещениями:

1.Пункт 1.9 «Финансовый результат и кредиторская задолженность» раздела «Информация о застройщике» изложить в новой редакции:

«Прибыль на 01.07.2016г. – 801 млн. 071 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 01.07.2016г. – 280 млн. 060 тыс. руб.»

Директор



А.Л.Катин.

С проектной декларацией и изменениями в проектную декларацию можно ознакомиться на сайте [www.bereg-as.ru](http://www.bereg-as.ru) и в офисе компании по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Николая Панова, 6Б, телефон 8(846)2790810.

Изменения в проектную декларацию опубликованы 25 марта 2016г. на сайте Ассоциации строительных предприятий «БЕРЕГ» [www.bereg-as.ru](http://www.bereg-as.ru)

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 25.12.2014г.**  
на жилую застройку, объекты социальной сферы и культурно-бытового обслуживания,  
расположенная по адресу: улица Советской Армии, Пятая просека в Октябрьском районе г. Самары  
(в части строительства Жилого дома № 10 по ГП со встроено-пристроенными помещениями)

г. Самара

25 марта 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ-75» сообщает об изменениях в Проектную декларацию «На жилую застройку, объекты социальной сферы и культурно-бытового обслуживания, расположенная по адресу: улица Советской Армии, Пятая просека в Октябрьском районе г. Самары» от 25.12.2014г., согласно которой целью проекта строительства является Жилой дом № 10 по ГП со встроено-пристроенными помещениями:

1. Пункт 1.9 «Финансовый результат и кредиторская задолженность» раздела «Информация о застройщике» изложить в новой редакции:

«Прибыль на 01.01.2016г. – 792 млн. 143 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 01.01.2016г. – 315 млн. 523 тыс. руб.»

Директор



А.Л.Катин.

С проектной декларацией и изменениями в проектную декларацию можно ознакомиться на сайте [www.bereg-as.ru](http://www.bereg-as.ru) и в офисе компании по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Николая Панова, 6Б, телефон 8(846)2790810.

Изменения в проектную декларацию опубликованы 01 октября 2015г. на сайте Ассоциации строительных предприятий «БЕРЕГ» [www.bereg-as.ru](http://www.bereg-as.ru)

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 25.12.2014г.  
на жилую застройку, объекты социальной сферы и культурно-бытового обслуживания,  
расположенная по адресу: улица Советской Армии, Пятая просека в Октябрьском районе г. Самары  
(в части строительства Жилого дома № 10 по ГП со встроено-пристроенными помещениями)**

г. Самара

01 октября 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ-75» сообщает об изменениях в Проектную декларацию «На жилую застройку, объекты социальной сферы и культурно-бытового обслуживания, расположенная по адресу: улица Советской Армии, Пятая просека в Октябрьском районе г. Самары» от 25.12.2014г., согласно которой целью проекта строительства является Жилой дом № 10 по ГП со встроено-пристроенными помещениями:

1. Пункт 1.9 «Финансовый результат и кредиторская задолженность» раздела «Информация о застройщике» изложить в новой редакции:  
«Прибыль на 01.10.2015г. – 533 млн. 928 тыс. руб.  
Кредиторская задолженность на 01.10.2015г. – 311 млн. 783 тыс. руб.  
Дебиторская задолженность на 01.10.2015г. -1 046 008 тыс. руб.»

Директор



А.Л.Катин.

С проектной декларацией и изменениями в проектную декларацию можно ознакомиться на сайте [www.bereg-as.ru](http://www.bereg-as.ru) и в офисе компании по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Николая Панова, 6Б, телефон 8(846)2790810.

Изменения в проектную декларацию опубликованы 30 июля 2015г. на сайте Ассоциации строительных предприятий «БЕРЕГ» [www.bereg-as.ru](http://www.bereg-as.ru)

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 25.12.2014г.**  
на жилую застройку, объекты социальной сферы и культурно-бытового обслуживания,  
расположенная по адресу: улица Советской Армии, Пятая просека в Октябрьском районе г. Самара  
(в части строительства Жилого дома № 10 по ГП со встроено-пристроенными помещениями)

г. Самара

30 июля 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ-75» сообщает об изменениях в Проектную декларацию «На жилую застройку, объекты социальной сферы и культурно-бытового обслуживания, расположенная по адресу: улица Советской Армии, Пятая просека в Октябрьском районе г. Самара» от 25.12.2014г., согласно которой целью проекта строительства является Жилой дом № 10 по ГП со встроено-пристроенными помещениями:

1. Пункт 1.9 «Финансовый результат и кредиторская задолженность» раздела «Информация о застройщике» изложить в новой редакции:  
«Прибыль на 01.07.2015г. – 522 млн. 636 тыс. руб.  
Кредиторская задолженность на 01.07.2015г. – 325 млн.224 тыс. руб.»
2. Пункт 2.5 «Информация о правах застройщика на земельный участок» раздела «Информация о проекте строительства» изложить в новой редакции:  
«Земельный участок площадью 11 083 кв.м. выделен на основании:  
- Приказа Министерства строительства Самарской области за № 226-п от 04.06.2014г.  
- Договор № 898 аренды земельного участка от 10.12.2014 г. с присвоенным кадастровым номером 63:01:0638003:2541;  
Срок действия договора № 898 до 30.09.2019г.»
3. Пункт 2.16 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» раздела «Информация о проекте строительства» изложить в новой редакции:  
«Исполнение обязательств Застройщика по передаче квартиры участнику долевого строительства наряду с залогом в порядке, установленном ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ (ред.от 28.12.2013г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве путем участия Застройщика Некоммерческой организации «Обществом взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, юридический и почтовый адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.сайт: <http://ovsz.ru/>, действующей на основании лицензии ОВС № 4314 77 от 27.12.2013г.) и заключения договора страхования № ДС-63/09709/01-2015 от 28.01.2015г.»

Директор



А.Л.Катин.

С проектной декларацией и изменениями в проектную декларацию можно ознакомиться на сайте [www.bereg-as.ru](http://www.bereg-as.ru) и в офисе компании по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Николая Панова, 6Б, телефон 8(846)2790810.

Изменения в проектную декларацию опубликованы 07 апреля 2015г. на сайте Ассоциации строительных предприятий «БЕРЕГ» [www.bereg-as.ru](http://www.bereg-as.ru)

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 25.12.2014г.  
на жилую застройку, объекты социальной сферы и культурно-бытового обслуживания,  
расположенная по адресу: улица Советской Армии, Пятая просека в Октябрьском районе г. Самары  
(в части строительства Жилого дома № 10 по ГП со встроено-пристроенными помещениями)**

г. Самара

07 апреля 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ-75» сообщает об изменениях в Проектную декларацию «На жилую застройку, объекты социальной сферы и культурно-бытового обслуживания, расположенная по адресу: улица Советской Армии, Пятая просека в Октябрьском районе г. Самары» от 25.12.2014г., согласно которой целью проекта строительства является Жилой дом № 10 по ГП со встроено-пристроенными помещениями:

1. Пункт 1.9 «Финансовый результат и кредиторская задолженность» раздела «Информация о застройщике» изложить в новой редакции:  
«Прибыль на 01.04.2015г. – 525 млн. 712 тыс. руб.  
Кредиторская задолженность на 01.04.2015г. – 293 млн. 908 тыс. руб.»
2. Пункт 2.5 «Информация о правах застройщика на земельный участок» раздела «Информация о проекте строительства» изложить в новой редакции:  
«Земельный участок площадью 11 083 кв.м. выделен на основании:  
- Приказа Министерства строительства Самарской области за № 226-п от 04.06.2014г.  
- Договор № 898 аренды земельного участка от 10.12.2014 г. с присвоенным кадастровым номером 63:01:0638003:2541;  
Срок действия договора № 903 до 30.09.2019г.»

Директор



А.Л.Катин.

С проектной декларацией и изменениями в проектную декларацию можно ознакомиться на сайте [www.bereg-as.ru](http://www.bereg-as.ru) и в офисе компании по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Николая Панова, 6Б, телефон 8(846)2790810.

Изменения в проектную декларацию опубликованы 01 октября 2015г. на сайте Ассоциации строительных предприятий «БЕРЕГ» [www.bereg-as.ru](http://www.bereg-as.ru)

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 01.04.2015г.  
на жилую застройку, объекты социальной сферы и культурно-бытового обслуживания,  
расположенная по адресу: улица Советской Армии, Пятая просека в Октябрьском районе г. Самары.  
Стилобат стоянка легковых автомобилей №11 по ГП**

г. Самара

01 октября 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ-75» сообщает об изменениях в Проектную декларацию «на жилую застройку, объекты социальной сферы и культурно-бытового обслуживания, расположенная по адресу: улица Советской Армии, Пятая просека в Октябрьском районе г. Самары. Стилобат стоянка легковых автомобилей №11 по ГП:

1.Пункт 1.9 «Финансовый результат и кредиторская задолженность» раздела «Информация о застройщике» изложить в новой редакции:

«Прибыль на 01.10.2015г. – 533 млн. 928 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 01.10.2015г. – 311 млн.783 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 01.10.2015г. -1 046 008 тыс. руб.»

Директор



А.Л.Катин.

С проектной декларацией и изменениями в проектную декларацию можно ознакомиться на сайте [www.bereg-as.ru](http://www.bereg-as.ru) и в офисе компании по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Николая Панова, 6Б, телефон 8(846)2790810.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на жилую застройку, объекты социальной сферы и культурно-бытового обслуживания,  
расположенная по адресу: улица Советской Армии, Пятая просека в Октябрьском районе г. Самары.  
Стилобат стоянка легковых автомобилей №11 по ГП

г. Самара

01 апреля 2015г.

### Информация о застройщике

1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ – 75»
1.2	Место регистрации	443068, г. Самара, ул. Н.Панова 6 «Б», Литер Ъ
1.3	Фактическое местонахождение и режим работы	443068, г. Самара, ул. Н.Панова 6 «Б», Литер Ъ Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 17.30, без перерыва на обед. Выходные дни – суббота, воскресенье Тел.279-08-09
1.4	Реквизиты	Р/сч 407 028 105 543 901 00 307 Банк Поволжский банк Сбербанка РФ г.Самара Кор/сч 301 018 102 000 000 00 607 БИК 043601607
1.5	Информация о государственной регистрации	Свидетельство ИМНС РФ по Октябрьскому р-ну г. Самары серия 63 № 001957666 от 24.09.2002г., ОГРН 1026301157849
1.6	Информация об учредителях застройщика	физические лица в количестве 4 чел., в т.ч.: Катин Александр Леонидович – Директор - размер доли в уставном капитале – 25% Бояркин Игорь Владимирович - размер доли в уставном капитале – 25% Зубков Юрий Михайлович - размер доли в уставном капитале – 25% Сидорович Вячеслав Александрович - размер доли в уставном капитале – 25%
1.7	В течение последних трех лет построены (Реализованные проекты строительства):	19-этажный жилой дом со встроенными помещениями (№ 6 по ген плану) - г. Самара, Октябрьский район по ул. Солнечной, дом 2 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-066Э от 16.12.2011г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2011 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2011 г. (16.12.2011 г.)  19,17,17-этажный жилой дом со встроенными помещениями секции А,Б,В (№5 по ген плану)- г. Самара, Октябрьский район по ул. Солнечной, дом 4 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-086Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)  1-этажное здание Трансформаторная подстанция (№ 7/2 по ген плану) - г. Самара, Октябрьский район по ул. Солнечной, дом 4 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-086Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)  17,17-этажный жилой дом со встроенными помещениями секции №№5,6, Жилая застройка в границах ул. Подшипниковой, ул. Ерошевского, ул. Гая, ул. Н. Панова в Октябрьском районе г. Самары (второй пусковой комплекс, первый этап, жилой дом №1 по ГП секции №№5,6)-г. Самара, Октябрьский район, ул.Николая Панова , дом №50 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-083Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)  16-этажный жилой дом со встроенными помещениями (№1 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Солнечной, дом 34 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU

63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

19-этажный жилой дом встроенными помещениями (№3 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 114 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

19-этажный жилой дом встроенными помещениями (№4 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 112 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

1-этажное здание Трансформаторная подстанция (№16/1 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Солнечная, дом 34, строение 1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

19-этажный жилой дом встроенными помещениями (№2 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Солнечная, дом 36 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

3-этажный жилой дом встроенными помещениями (№13 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 96 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

3-этажный жилой дом встроенными помещениями (№14/1 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 84 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

3-этажный жилой дом встроенными помещениями (№14/2 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 86 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

3-этажный жилой дом встроенными помещениями (№14/2 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 86 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

3-этажный жилой дом встроенными помещениями (№14/3 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 88 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

3-этажный жилой дом встроенными помещениями (№14/4 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 90 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

Канализационная насосная станция (№15 по ген плану)- г.

	<p>Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 96, строение 1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)</p> <p>1-этажное здание Трансформаторная подстанция (№16/4 по ген плану) - г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 100, строение 1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)</p>
1.8	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>Регистрационный номер 0127.07-2009-6316041861-С-029 выдано 23.05.2014г. Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей».</p>
1.9	<p>Финансовый результат и кредиторская задолженность</p> <p>Прибыль на 01.04.2015г. – 525 млн. 712 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 01.04.2015г. – 293 млн. 908 тыс. руб.</p>
<b>Информация о проекте строительства</b>	
2.1	<p>Цель проекта строительства</p> <p>Жилая застройка, объекты социальной сферы и культурно-бытового обслуживания, расположенная по адресу: улица Советской Армии, Пятая просека в Октябрьском районе города Самары. Стилобат стоянка легковых автомобилей №11 по ГП.</p>
2.2	<p>Информация об этапах строительства</p> <p>Начало строительства первого, второго и третьего этапа жилого комплекса: 2 квартал 2006 года. Окончание строительства: стилобат (№ 11 по генплану) – не позднее 4 квартала 2015 года Срок передачи Дольщику Объекта – не позднее 28 июня 2017 года.</p>
2.3	<p>Заключение негосударственной экспертизы проектов в строительстве</p> <p>№2-1-1-0015-14 от 23.10.2014 г.</p>
2.4	<p>Разрешение на строительство Инспекции городского архитектурно – строительного контроля Департамента строительства и архитектуры администрации г. Самары</p> <p>№ RU 63301000-151 от 04.09.2008 г. Постановление Администрации городского округа Самары от 25.12.2012 г. № 1705 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 04.09.2008 г. № RU 63301000-151» - Постановление Администрации городского округа Самара № 29 от 14.01.2014 г. «О внесении изменений в разрешение на строительство от 04.09.2008 г. № RU 63301000 - 151» - Постановление Администрации городского округа Самара № 891 от 02.07.2014 г. «О внесении изменений в разрешение на строительство от 04.09.2008 г. № RU 63301000 - 151» - Постановление Администрации городского округа Самара № 1786 от 28.11.2014 г. «О внесении изменений в разрешение на строительство от 04.09.2008 г. № RU 63301000 - 151»</p>
2.5	<p>Информация о правах застройщика на земельный участок</p> <p>Земельный участок площадью 11 083 кв.м. выделен на основании: - Приказа Министерства строительства Самарской области за № 226-п от 04.06.2014г. - Договор № 898 аренды земельного участка от 10.12.2014 г. с присвоенным кадастровым номером 63:01:0638003:2541; Срок действия договора № 903 до 30.09.2019г.</p>
2.6	<p>Благоустройство территории</p> <p>Предусматривается благоустройство проездов, площадок,</p>

2.7 Описание объекта	<p>тротуаров, озеленение в границах отведенного земельного участка под застройку.</p> <p>Монолитный двухуровневый стилобат стоянка легковых автомобилей № 11 по ГП.</p> <p>подземная часть (фундамент) – сборные железобетонные сваи.</p> <p>Стены наружные монолитные железобетонные толщиной 250-300 мм с утеплением снаружи минеральными плитами.</p> <p><b>3и этап строительства (3 пусковой комплекс)</b></p> <p>Стилобат стоянка легковых автомобилей (№11 по генплану):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Количество этажей - 2 эт.;</li> <li>- Общая площадь – 10 618,23 кв.м.;</li> <li>- Строительный объем – 43 920,00 куб.м.;</li> <li>в т.ч. подземной части – 43 920,00 куб.м.;</li> </ul>
2.8 Показатели объекта	<p>Стилобат стоянка легковых автомобилей (№11 по генплану), общей площадью 10 618,23 кв.м., в т.ч. подземной части – 43 920,00 куб.м. – 2 этажа.</p> <p>Количество стояночных мест по проекту – 283 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>на отметке - 5.850 – 140 шт.;</li> <li>на отметке - 9.050 – 143 шт.</li> </ul>
2.9 Технические характеристики стояночных мест	<p>Для стилобата стоянки легковых автомобилей № 11 по ген плану:</p> <p>На уровне -5.850 и уровне -9,050 расположены стояночные места общей площадью 10 618,23 кв.м. Отделка для стояночных мест: материал стен: Наружные стены – монолитные железобетонные, с участками из керамзитобетонных блоков с утеплением снаружи минераловатными плитами «Фасад Баттс» с последующей штукатуркой и окраской. Высота потолков: не менее 2,4 м.</p> <p>Входные двери, ворота в стилобат: устанавливаются по проекту.</p> <p>Отделка стен: выполняется в полном объеме согласно проекту.</p> <p>Отделка потолка: выполняется в полном объеме согласно проекту.</p> <p>Отделка пола: выполняется в полном объеме согласно проекту.</p> <p>Инженерные сети помещения: инженерные мероприятия выполняются в полном объеме согласно проекту.</p> <p>Приборы учета, расположенные в помещении электрощитовой и помещении с/у: опломбированный электросчетчик, счетчик холодной воды.</p> <p>Противопожарные мероприятия выполняются в полном объеме, согласно проекту, в соответствии с действующими нормами.</p> <p>Благоустройство прилегающей территории: Предусматривает благоустройство проездов, площадок, тротуаров, озеленения в границах отведенного земельного участка под застройку согласно ГП застройки.</p>
2.10 Функциональное назначение объекта	<p>3и этап строительства</p> <p>Стилобат стоянка легковых автомобилей (№11 по генплану) назначение – на отметке -5.850 и -9.050 – стоянка легковых машин</p>
2.11 Состав общего имущества	<p>Помещения стилобата, не являющиеся частью стояночных мест, предназначенные для обслуживания более одного стояночного места в стилобате, а также лестницы, лестничные площадки, проезды, ворота, инженерные коммуникации, иное обслуживание одного стояночного места оборудование, ограждающие конструкции, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в стилобате и за пределами стилобата – наружные инженерные сети (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) от точки подключения к существующим инженерным сетям, предназначенные для обслуживания стилобата.</p>
2.12 Подготовка и предъявление объекта для	<p>Стилобат стоянка легковых автомобилей (№ 11 по генплану) –</p>

получения разрешения на ввод в эксплуатацию	не позднее 4 квартала 2015 года
2.13 Организации, участвующие в приемке дома	Управления государственного пожарного надзора Главного управления МЧС РФ по Самарской области, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области», Департамент городского хозяйства и экологии администрации городского округа Самара, Государственная инспекция строительного надзора, эксплуатирующая организация, администрация территориального района дислокации.
2.14 Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Глава городского округа Самара
2.15 Меры по добровольному страхованию Застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Не предусмотрено
2.16 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обязательства Застройщика обеспечиваются в порядке, предусмотренном ст.13-15 ФЗ N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004г.
2.17 Планируемая стоимость строительства	84,9 млн. руб.
2.18 Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	Проектировщик: ООО «Проект – 2000А» Генеральный подрядчик ООО «Стройком» (стилобат № 11)
2.19 Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ 214 от 30.12.2004г.
2.20 Иные договора, сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Иных договоров не заключалось

Проектная декларация уточнена и перепубликована на сайте: [www.bereg-as.ru](http://www.bereg-as.ru)

Директор



А.Л.Катин.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на жилую застройку, объекты социальной сферы и культурно-бытового обслуживания,  
расположенная по адресу: улица Советской Армии, Пятая просека в Октябрьском районе г. Самары.  
Стилобат пристроенные помещения свободной планировки со стоянкой №12 по ГП

г. Самара

01 апреля 2015г.

### Информация о застройщике

1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ – 75»
1.2	Место регистрации	443068, г. Самара, ул. Н.Панова 6 «Б», Литер Ъ
1.3	Фактическое местонахождение и режим работы	443068, г. Самара, ул. Н.Панова 6 «Б», Литер Ъ Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 17.30, без перерыва на обед. Выходные дни – суббота, воскресенье Тел.279-08-09
1.4	Реквизиты	Р/сч 407 028 105 543 901 00 307 Банк Поволжский банк Сбербанка РФ г.Самара Кор/сч 301 018 102 000 000 00 607 БИК 043601607
1.5	Информация о государственной регистрации	Свидетельство ИМНС РФ по Октябрьскому р-ну г. Самары серия 63 № 001957666 от 24.09.2002г., ОГРН 1026301157849
1.6	Информация об учредителях застройщика	физические лица в количестве 4 чел., в т.ч.: Катин Александр Леонидович – Директор - размер доли в уставном капитале – 25% Бояркин Игорь Владимирович - размер доли в уставном капитале – 25% Зубков Юрий Михайлович - размер доли в уставном капитале – 25% Сидорович Вячеслав Александрович - размер доли в уставном капитале – 25%
1.7	В течение последних трех лет построены (Реализованные проекты строительства):	19-этажный жилой дом со встроенными помещениями (№ 6 по ген плану) - г. Самара, Октябрьский район по ул. Солнечной, дом 2 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-066Э от 16.12.2011г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2011 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2011 г. (16.12.2011 г.)  19,17,17-этажный жилой дом со встроенными помещениями секции А,Б,В (№5 по ген плану)- г. Самара, Октябрьский район по ул. Солнечной, дом 4 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-086Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)  1-этажное здание Трансформаторная подстанция (№ 7/2 по ген плану) - г. Самара, Октябрьский район по ул. Солнечной, дом 4 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-086Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)  17,17-этажный жилой дом со встроенными помещениями секции №№5,6, Жилая застройка в границах ул. Подшипниковой, ул. Ерошевского, ул. Гая, ул. Н. Панова в Октябрьском районе г. Самары (второй пусковой комплекс, первый этап, жилой дом №1 по ГП секции №№5,6)-г. Самара, Октябрьский район, ул.Николая Панова , дом №50 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-083Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)  16-этажный жилой дом со встроенными помещениями (№1 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Солнечной, дом 34 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU

63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

19-этажный жилой дом встроенными помещениями (№3 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 114 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

19-этажный жилой дом встроенными помещениями (№4 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 112 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

1-этажное здание Трансформаторная подстанция (№16/1 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Солнечная, дом 34, строение 1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

19-этажный жилой дом встроенными помещениями (№2 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Солнечная, дом 36 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

3-этажный жилой дом встроенными помещениями (№13 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 96 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

3-этажный жилой дом встроенными помещениями (№14/1 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 84 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

3-этажный жилой дом встроенными помещениями (№14/2 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 86 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

3-этажный жилой дом встроенными помещениями (№14/2 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 86 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

3-этажный жилой дом встроенными помещениями (№14/3 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 88 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

3-этажный жилой дом встроенными помещениями (№14/4 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 90 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

Канализационная насосная станция (№15 по ген плану)- г.

	Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 96, строение 1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)
	1-этажное здание Трансформаторная подстанция (№16/4 по ген плану) - г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 100, строение 1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)
1.8 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	Регистрационный номер 0127.07-2009-6316041861-С-029 выдано 23.05.2014г. Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей».
1.9 Финансовый результат и кредиторская задолженность	Прибыль на 01.04.2015г. – 525 млн. 712 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 01.04.2015г. – 293 млн. 908 тыс. руб.
<b>Информация о проекте строительства</b>	
2.1 Цель проекта строительства	Жилая застройка, объекты социальной сферы и культурно-бытового обслуживания, расположенная по адресу: улица Советской Армии, Пятая просека в Октябрьском районе города Самары. Стилобат пристроенные помещения свободной планировки со стоянкой №12 по ГП.
2.2 Информация об этапах строительства	Начало строительства первого, второго и третьего этапа жилого комплекса: 2 квартал 2006 года. Окончание строительства: стилобат (№ 12 по генплану) – не позднее 4 квартала 2015 года Срок передачи Долящику Объекта – не позднее 28 июня 2017 года.
2.3 Заключение негосударственной экспертизы проектов в строительстве	№2-1-1-0015-14 от 23.10.2014 г.
2.4 Разрешение на строительство Инспекции городского архитектурно – строительного контроля Департамента строительства и архитектуры администрации г. Самары	№ RU 63301000-151 от 04.09.2008 г. - Постановление Администрации городского округа Самары от 25.12.2012 г. № 1705 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 04.09.2008 г. № RU 63301000-151» - Постановление Администрации городского округа Самара № 29 от 14.01.2014 г. «О внесении изменений в разрешение на строительство от 04.09.2008 г. № RU 63301000 - 151» - Постановление Администрации городского округа Самара № 891 от 02.07.2014 г. «О внесении изменений в разрешение на строительство от 04.09.2008 г. № RU 63301000 - 151» - Постановление Администрации городского округа Самара № 1786 от 28.11.2014 г. «О внесении изменений в разрешение на строительство от 04.09.2008 г. № RU 63301000 - 151» - Постановление Администрации городского округа Самара № 227 от 20.03.2015 г. «О внесении изменений в разрешение на строительство от 04.09.2008 г. № RU 63301000 - 151»
2.5 Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок площадью 11 083 кв.м. выделен на основании: - Приказа Министерства строительства Самарской области за № 226-п от 04.06.2014г.

- Договор № 898 аренды земельного участка от 10.12.2014 г. с присвоенным кадастровым номером 63:01:0638003:2541; Срок действия договора № 903 до 30.09.2019г.

## 2.6 Благоустройство территории

Предусматривается благоустройство проездов, площадок, тротуаров, озеленение в границах отведенного земельного участка под застройку.

## 2.7 Описание объекта

Монолитный двухуровневый стилобат пристроенные помещения свободной планировки со стоянкой №12 по ГП. подземная часть (фундамент) – сборные железобетонные сваи. Стены наружные монолитные железобетонные толщиной 250-300 мм с утеплением снаружи минеральными плитами.

### **3и этап строительства (3 пусковой комплекс)**

Стилобат пристроенные помещения свободной планировки со стоянкой (№12 по генплану):

- Количество этажей - 2 эт.;
  - Общая площадь – 4 058,15 кв.м.;
  - Строительный объем – 18 178,00 куб.м.;
- в т.ч. подземной части – 0,00 куб.м.

## 2.8 Показатели объекта

Стилобат пристроенные помещения свободной планировки со стоянкой (№12 по генплану), общей площадью 4 058,15 кв.м., в т.ч. подземной части – 0,00 куб.м. – 2 этажа, включающая в себя: Нежилое помещение на отметке -5.850 – площадь 2 208,34 кв.м. Нежилое помещение на отметке – 9.050 – площадь 1 849,81 кв.м.

## 2.9 Технические характеристики НП

Для стилобата пристроенные помещения свободной планировки со стоянкой №12 по генплану: На уровне -5.850 и уровне -9,050 расположены НП общей площадью 4 058,15 кв.м. Отделка для НП: материал стен: Наружные стены – выполняются толщ.400 мм из керамзитобетонных блоков с наружным утеплением базальтовой минплитой толщ.50 мм и отделкой по системе «ЛАЭС-М» с последующей штукатуркой и окраской. Перегородки выполнены из керамзитобетонных блоков (без оштукатуривания). Мусороудаление организуется и выполняется силами и за счет дольщика в соответствии с санитарными нормами. Грузоподъемное оборудование: 2 ед. – грузопассажирских лифта, Q=630 кг, V=0,5 м/сек.; 2 ед. – эскалаторы типа KLF30-80K производства компании ПЭЛК г.Новосибирск. Высота потолков: не менее 2,7 м. Входные двери, ворота в дебаркадер: устанавливаются по проекту. Ворота в дебаркадер – черновое закрытие проемов (досчатое). Межкомнатные двери не устанавливаются. Отделка стен: стены и перегородки, выполненные из высококачественных штучных материалов – без отделки. Отделка потолка: не предусмотрена. Отделка пола: гидроизоляция санузлов, стяжка из цементно-песчаного раствора. Полы на отм. – 5.85 м утепляются эффективным утеплителем и покрываются защитной стяжкой. Инженерные сети помещения: стояки горячего и холодного водопровода с запорной арматурой, канализационные стояки с заглушками, система отопления с приборами. Электрощитовая с установкой вводного щита. Венткамера. Приборы учета, расположенные в помещении: опломбированный электросчетчик, счетчики ГВС и ХВС, проборы учета тепловой энергии. Окна, балконные двери: ПВХ белого цвета, с двухкамерным стеклопакетом. Наружные оконные отливы. Подоконники не предусмотрены. Телевидение, телефонизация: осуществляется и оплачивается дольщиком по индивидуальному договору. Радиовещание не предусмотрено. Противопожарные мероприятия выполняются в полном объеме, согласно проекту, в соответствии с действующими нормами.

Благоустройство прилегающей территории: Предусматривает благоустройство проездов, площадок, тротуаров, озеленения в границах отведенного земельного участка под застройку, малые

2.10 Функциональное назначение объекта	архитектурные формы согласно ГП застройки. 3и этап строительства Стилобат пристроенные помещения свободной планировки со стоянкой (№12 по ГП) назначение – на отметке -5.850 – нежилое помещение административного назначения, на отметке -9.050 – стоянка легковых машин
2.11 Состав общего имущества	Помещения стилобата, не являющиеся частью пристроенных помещений свободной планировки со стоянкой №12 по генплану, предназначенные для обслуживания НП в стилобате, а также лестницы, лестничные площадки, проезды, ворота, инженерные коммуникации, иное обслуживание одного стояночного места оборудование, ограждающие конструкции, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в стилобате и за пределами стилобата – наружные инженерные сети (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) от точки подключения к существующим инженерным сетям, предназначенные для обслуживания НП.
2.12 Подготовка и предъявление объекта для получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Стилобат пристроенные помещения свободной планировки со стоянкой (№12 по ГП) – не позднее 4 квартала 2015 года
2.13 Организации, участвующие в приемке объекта	Управления государственного пожарного надзора Главного управления МЧС РФ по Самарской области, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области», Департамент городского хозяйства и экологии администрации городского округа Самара, Государственная инспекция строительного надзора, эксплуатирующая организация, администрация территориального района дислокации.
2.14 Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Глава городского округа Самара
2.15 Меры по добровольному страхованию Застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Не предусмотрено
2.16 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обязательства Застройщика обеспечиваются в порядке, предусмотренном ст.13-15 ФЗ N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004г.
2.17 Планируемая стоимость строительства	98,70 млн. руб.
2.18 Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы	Проектировщик: ООО «Проект – 2000А» Генеральный подрядчик ООО «Стройком» (стилобат № 11)
2.19 Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ 214 от 30.12.2004г.
2.20 Иные договора, сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Иных договоров не заключалось

Проектная декларация уточнена и перепубликована на сайте: [www.bereg-as.ru](http://www.bereg-as.ru)

Директор \_\_\_\_\_

А.Л.Катин.



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на жилую застройку, объекты социальной сферы и культурно-бытового обслуживания,  
расположенная по адресу: улица Советской Армии, Пятая просека в Октябрьском районе г. Самары

г. Самара

25 декабря 2014г.

### Информация о застройщике

1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ – 75»
1.2	Место регистрации	443068, г. Самара, ул. Н.Панова 6 «Б», Литер Ъ
1.3	Фактическое местонахождение и режим работы	443068, г. Самара, ул. Н.Панова 6 «Б», Литер Ъ Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 17.30, без перерыва на обед. Выходные дни – суббота, воскресенье Тел.279-08-09
1.4	Реквизиты	Р/сч 407 028 105 543 901 00 307 Банк Поволжский банк Сбербанка РФ г.Самара Кор/сч 301 018 102 000 000 00 607 БИК 043601607
1.5	Информация о государственной регистрации	Свидетельство ИМНС РФ по Октябрьскому р-ну г. Самары серия 63 № 001957666 от 24.09.2002г., ОГРН 1026301157849
1.6	Информация об учредителях застройщика	физические лица в количестве 4 чел., в т.ч.: Катин Александр Леонидович – Директор - размер доли в уставном капитале – 25% Бояркин Игорь Владимирович - размер доли в уставном капитале – 25% Зубков Юрий Михайлович - размер доли в уставном капитале – 25% Сидорович Вячеслав Александрович - размер доли в уставном капитале – 25%
1.7	В течение последних трех лет построены (Реализованные проекты строительства):	19-этажный жилой дом со встроенными помещениями (№ 6 по ген плану) - г. Самара, Октябрьский район по ул. Солнечной, дом 2 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-066Э от 16.12.2011г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2011 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2011 г. (16.12.2011 г.)  19,17,17-этажный жилой дом со встроенными помещениями секции А,Б,В (№5 по ген плану)- г. Самара, Октябрьский район по ул. Солнечной, дом 4 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-086Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)  1-этажное здание Трансформаторная подстанция (№ 7/2 по ген плану) - г. Самара, Октябрьский район по ул. Солнечной, дом 4 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-086Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)  17,17-этажный жилой дом со встроенными помещениями секции №№5,6, Жилая застройка в границах ул. Подшипниковой, ул. Ерошевского, ул. Гая, ул. Н. Панова в Октябрьском районе г. Самары (второй пусковой комплекс, первый этап, жилой дом №1 по ГП секции №№5,6)-г. Самара, Октябрьский район, ул.Николая Панова , дом №50 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-083Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)  16-этажный жилой дом со встроенными помещениями (№1 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Солнечной, дом 34 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв.

2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

19-этажный жилой дом встроенными помещениями (№3 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 114 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

19-этажный жилой дом встроенными помещениями (№4 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 112 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

1-этажное здание Трансформаторная подстанция (№16/1 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Солнечная, дом 34,строение 1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

19-этажный жилой дом встроенными помещениями (№2 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Солнечная, дом 36 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

3-этажный жилой дом встроенными помещениями (№13 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 96 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

3-этажный жилой дом встроенными помещениями (№14/1 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 84 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

3-этажный жилой дом встроенными помещениями (№14/2 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 86 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

3-этажный жилой дом встроенными помещениями (№14/2 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 86 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

3-этажный жилой дом встроенными помещениями (№14/3 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 88 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

3-этажный жилой дом встроенными помещениями (№14/4 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 90 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

Канализационная насосная станция (№15 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом

	<p>96,строение 1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)</p> <p>1-этажное здание Трансформаторная подстанция (№16/4 по ген плану) - г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 100,строение 1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)</p>
1.8	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>Регистрационный номер 0127.07-2009-6316041861-С-029 выдано 23.05.2014г. Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей».</p>
1.9	<p>Финансовый результат и кредиторская задолженность</p> <p>Прибыль на 01.10.2014г. – 196 млн. 346 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 01.10.2014г. –293 млн.087 тыс. руб.</p>
<b>Информация о проекте строительства</b>	
2.1	<p>Цель проекта строительства</p> <p>Жилая застройка, объекты социальной сферы и культурно-бытового обслуживания, расположенная по адресу: улица Советской Армии, Пятая просека в Октябрьском районе города Самары. Жилой дом №10 по ГП со встроено-пристроенными помещениями.</p>
2.2	<p>Информация об этапах строительства</p> <p>Начало строительства первого, второго и третьего этапа жилого комплекса: 2 квартал 2006 года. Окончание строительства: дом (№ 10 по генплану) – <b>не позднее 4 квартала 2015 года</b> Срок передачи Дольщику Объекта – не позднее 28 июня 2017 года.</p>
2.3	<p>Заключение негосударственной экспертизы проектов в строительстве</p> <p>№2-1-1-0015-14 от 23.10.2014 г.</p>
2.4	<p>Разрешение на строительство Инспекции городского архитектурно – строительного контроля Департамента строительства и архитектуры администрации г. Самары</p> <p>№ RU 63301000-151 от 04.09.2008 г. Постановление Администрации городского округа Самары от 25.12.2012 г . № 1705 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 04.09.2008 г. № RU 63301000-151» - Постановление Администрации городского округа Самара № 29 от 14.01.2014 г. «О внесении изменений в разрешение на строительство от 04.09.2008 г. № RU 63301000 - 151» - <b>Постановление Администрации городского округа Самара № 891 от 02.07.2014 г. «О внесении изменений в разрешение на строительство от 04.09.2008 г. № RU 63301000 - 151»</b> - <b>Постановление Администрации городского округа Самара № 1786 от 28.11.2014 г. «О внесении изменений в разрешение на строительство от 04.09.2008 г. № RU 63301000 - 151»</b></p>
2.5	<p>Информация о правах застройщика на земельный участок</p> <p>Земельный участок площадью 34 643,60 кв.м. выделен на основании: - Постановления № 1553 от 17.08.2004 г. - Постановления № 2606 от 30.09.2005 г. - <b>Договор № 566 аренды земельного участка от 08.07.2010 г. с присвоенным кадастровым номером 63:01:0638003:244; Срок действия договора № 566 до 30.09.2019 г.</b> Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды земельного участка от 08.07.2010 г. № 566 от 25.09.2013 г.</p>

2.6 Благоустройство территории	Предусматривается благоустройство проездов, площадок, тротуаров, озеленение в границах отведенного земельного участка под застройку.
2.7 Описание объекта	<p>Монолитный двухсекционный многоквартирный 25-ти этажный жилой дом № 10.</p> <p>подземная часть (фундамент) – сваи, надземная часть (каркас) – монолитный каркас.</p> <p><b>3и этап строительства (3 пусковой комплекс)</b></p> <p>Жилой дом (№ 10 по генплану)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Этажность 25 эт.;</li> <li>- Количество этажей 27 эт.;</li> <li>- Общая площадь – 25 329,05 кв.м.;</li> <li>- Строительный объем – 97 404,0 куб.м.;</li> </ul> <p>в т.ч. подземной части – 3 012,0 куб.м.;</p>
2.8 Показатели объекта	<p>Общая площадь жилого дома (по ГП ЖД № 10) – 25 329,05 кв.м., строительный объем 97 404,0 куб.м., в т.ч. подземной части 3 012,0 куб.м. - 25 этажей.</p> <p>Общая приведенная площадь с учетом лоджии или балконов – 20 544,68 кв.м.</p> <p>кол-во квартир по проекту – 384 шт., в том числе: ЖД № 10: Секция Б (1 подъезд) №№1-192 Однокомнатных – 96 штук; Двухкомнатных – 72 штуки; Трехкомнатные квартиры - 24 штуки.</p> <p>Секция А (2 подъезд) №№193-384 Однокомнатных – 96 штук; Двухкомнатных – 72 штуки; Трехкомнатные квартиры - 24 штук.</p> <p>Нежилое помещение расположено в секциях А и Б (в 1 и 2 подъездах), площадью 895,06 кв.м. – 1 штука.</p>
2.9 Технические характеристики квартир и нежилых помещений	<p>Для дома № 10 по ген плану: На 1 этаже расположено нежилое помещение общей площадью 895,06 кв.м. Расположение квартир – со 2 по 25 этажи. Отделка для квартир и НП: наружная дверь деревянная, выполнена по ГОСТ, материал стен: Наружные стены - керамзитобетонные блоки и наружным утеплением толщ. 50 мм и отделкой по системе «ЛАЭС-М», Межкомнатные, межквартирные перегородки: Перегородки выполнены из керамзитобетонных блоков (без оштукатуривания). Мусороудаление - по проекту из контейнерной площадки, лифты 2 ед.- пассажирский, 2-ед.гузопассажирский, высота потолков не менее 2,7 м. Отделка стен – стены и перегородки, выполнены из высококачественных штучных материалов – без отделки, инженерные сети помещения - стояки горячего и холодного водопровода с запорной арматурой, канализационные стояки с заглушками, система отопления с приборами, устройство внутреннего пожаротушения, теплоснабжение - крышная котельная, электрический ввод в помещение с установкой эл. щита и опломбированного электросчетчика. Счетчики ГВС И ХВС. Окна, балконные двери - ПВХ белого цвета, с двухкамерным стеклопакетом. Наружные оконные отливы (кроме остекленных лоджий и балконов).</p> <p>Благоустройство прилегающей территории: Предусматривает благоустройство проездов, площадок, тротуаров, озеленения в границах отведенного земельного участка под застройку, малые архитектурные формы согласно ГП застройки.</p> <p>В стоимость не включены: приобретение и установка</p>

	<p>сантехнического оборудования (раковины, кухонные мойки, унитазы, ванны, смесители), кухонных плит, подоконников, межкомнатных дверей, дверей в туалетные и ваннные комнаты, чистовые отделочные работы, в том числе отделка стен и полов кафельной плиткой, настилка чистового напольного покрытия, оклейка обоями, окраска стен, и потолков, выполнение звукоизоляции пола, отвечающей требованиям Сан-ПиНа, СНИП и ГОСТ до укладки чистового отделочного слоя, телевидения, радиовещания и телефонизации.</p>
2.10 Функциональное назначение нежилых помещений	<p>3и этап строительства Жилой дом (№ 10 по генплану) назначение – не используемый подвал и верхний технический этаж, 1 этаж - нежилое помещение административного назначения.</p>
2.11 Состав общего имущества в доме	<p>Помещения в доме, не являющиеся частями квартир, нежилого помещения и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, а также межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в доме оборудование, технические подвалы, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома и расположенные на указанном земельном участке объекты, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, наружные инженерные сети (тепло-, газо-, водоснабжения, канализации, водоотведения) от точки подключения к существующим инженерным сетям, предназначенные для обслуживания дома.</p>
2.12 Подготовка и предъявление объекта для получения разрешения на ввод в эксплуатацию	<p>дом (№ 10 по генплану) – <b>не позднее 4 квартала 2015 года</b> стилобат стоянка легковых автомобилей (№11 по генплану) – <b>не позднее 4 квартала 2015 года</b> стилобат стоянка легковых автомобилей (№12 по генплану) – <b>не позднее 4 квартала 2015 года</b></p>
2.13 Организации, участвующие в приемке дома	<p>Управления государственного пожарного надзора Главного управления МЧС РФ по Самарской области, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области», Департамент городского хозяйства и экологии администрации городского округа Самара, Государственная инспекция строительного надзора, эксплуатирующая организация, администрация территориального района дислокации.</p>
2.14 Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	<p>Глава городского округа Самара</p>
2.15 Меры по добровольному страхованию Застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	<p>Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>

2.16 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Обязательства Застройщика обеспечиваются в порядке, предусмотренном ст.13-15 ФЗ N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004г. Наряду с залогом, исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечиваются страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) с Некоммерческой организацией «Обществом взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (НО «ОВС застройщиков»), Юридический и почтовый адрес: 111024 г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.  ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, действующей на основании лицензии ОВС № 4314 77 от 27.12.2013г.  Условия страхования: <a href="http://www.ovsz.ru">www.ovsz.ru</a></p>
2.17 Планируемая стоимость строительства	876 млн. руб.
2.18 Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	<p>Проектировщик: ООО «Проект – 2000А»  Генеральный подрядчик ООО «Стройком» (дом № 10)</p>
2.19 Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ 214 от 30.12.2004г.
2.20 Иные договора, сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Иных договоров не заключалось

Проектная декларация уточнена и перепубликована на сайте: [www.bereg-as.ru](http://www.bereg-as.ru)

Директор \_\_\_\_\_ А.Л.Катин.