

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «ЕвроГрупп Девелопмент плюс»
Генеральному директору
О.А.Аминову

236006, РФ, Калининградская область,
г. Калининград, ул. Эпроновская, д.12

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 10.07.2015

№ RU 39303000 - 040 - 2015

Администрация Пионерского городского округа

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «АЛЕКС» Свидетельство № РОСС RU.0001.610087 от 13.03.2013 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0032-15 от 10.06.2015 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:010209:706
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:010209
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план ЗУ № RU 39303000-37-28-08-2013-МО, утвержденный постановлением администрации Пионерского городского округа от 28.08.2013 г. № 397
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: ООО «ВЕСТ-ПРОЕКТ» Свидетельство № П.037.39.1556.12.2011 от 14.12.2011 года Шифр 39-10-14	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	7408,40 м2	Площадь участка (кв. м): 1533,00 м2
	Объем (куб. м):	26068,59 м3	в том числе подземной части (куб. м): 3422,33 м3
	Количество этажей (шт.):	10 этажей	Высота здания до конька крыши от уровня земли (м):
	Этажность (шт.):	9 этажей	Расчетное количество жителей (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	830,47 м2	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 4160,65 м2 Общая площадь квартир (за исключением лоджий) – 4048,00 м2 Количество квартир – 84 штуки , в том числе: 1-комнатных – 41 шт. , 2-комнатных - 43 шт. Площадь встроенных помещений общего назначения – 246,77 м2. Площадь помещений для занятий физкультурой - 144,52 м2.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, 238590, Калининградская область, г. Пионерский, ул. Вокзальная	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот):		

Срок действия настоящего разрешения – до « 10 » мая 2018 г.

(в соответствии с п.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ; п.16 Раздела 6 «Проект организации строительства» проектной документации)

Начальник отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации Пионерского городского округа



2015 г.

А.И.Пичугин

Действие настоящего разрешения продлено до « _____ » _____ 20 ____ г.

Начальник отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации Пионерского городского округа

А.И.Пичугин

« _____ » _____ 20 ____ г.

М.П.