

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ 503 /2016

п. Янтарный

« 27 » мая 2016г.

Администрация муниципального образования «Янтарный городской округ», в лице главы администрации **Заливатского Алексея Сергеевича**, действующего на основании Распоряжения администрации муниципального образования «Янтарный городской округ» №327 от 02.12.2014 года, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «РегионЖилСтрой» (ИНН 3906184352, КПП 390601001, ОГРН 1083906002443), в лице генерального директора Горгадзе Иракли Нодаровича, действующего на основании Устава общества, именуемый в дальнейшем «Арендатор» и именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. На основании постановления администрации муниципального образования «Янтарный городской округ» от 27.05.2016 года № 503 «О предоставлении в аренду земельного участка», Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает из категории земель - земли населенных пунктов в аренду земельный участок площадью **3006 кв.м.**, с кадастровым номером **39:22:010008:28**, расположенный по адресу: Калининградская область, п. Янтарный городской округ, п. Янтарный, ул. Балебина, у д. 25, с видом разрешенного использования – **под многоквартирный жилой дом.**

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается **с 27.05.2016 по 27.05.2019 г.**
2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы за участок составляет: **согласно решения Окружного Совета депутатов МО «Янтарный городской округ».**

3.2. Арендная плата вносится арендатором: ежеквартально, не позднее 10 числа месяца следующего за окончанием квартала. За четвертый квартал не позднее 10 декабря путем перечисления на счет «Арендодателя»:

УФК по Калининградской области (Администрация Янтарного городского округа)

КПП: **391201001** ИНН налогового органа: **3912002931**

Код ОКТМО: **27740000** БИК: **042748001**

Номер счета получателя платежа: **40101810000000010002**

Наименование банка: **Отделение Калининград г.Калининград**

Код бюджетной классификации: **85911105024040000120**

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

3.4. Настоящий договор одновременно является Актом приема-передачи Участка.

3.5. Ставка арендной платы на текущий год устанавливается согласно нормативному документу законодательного органа власти, в соответствии с действующим Федеральным законодательством.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 (шесть) месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.5 и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.2.4. В трехдневный срок после государственной регистрации Договора направить в территориальный орган Министерства имущественных отношений Российской Федерации или в уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации копию Договора.

4.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях установленных Договором

4.3.2. Сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении Договора на срок более одного года только с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размерах и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области (в случае если Договор заключен более чем на один год).

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязательства установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон:

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, с Арендатора взимается штраф в размере 20 % от начисленной суммы арендной платы.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях указанных в п. 4.1.1.
- 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия аренды.

- 8.1. Договор субаренды земельного участка, в случае если он заключен сроком более чем на один год, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области и направляется Арендодателю для последующего учета.
- 8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия Договора.
- 8.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды земельного участка прекращает своё действие.
- 8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
- 8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих идентичный текст и одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон

9. Реквизиты сторон:

Арендодатель: Калининградская обл., пос. Янтарный, ул. Советская, д. 76.
ИНН 3912002931, КПП 391201001, Отделение Калининград, г. Калининград,
БИК 042748001, р/с 40101810000000010002

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «РегионЖилСтрой» (ИНН 3906184352, КПП 390601001, ОГРН 1083906002443), место нахождения: г. Калининград, ул. Менделеева, д. 61Б, оф. 9

10. Подписи сторон:



Арендодатель:

Заливатский



Арендатор:

Н. Горгадзе

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области	
Номер регистрационного округа	39
Произведена государственная регистрация	договора аренды
Дата регистрации	04.07.2016
Номер регистрации	39-39/003-39/003/005/2016-2440
Государственный регистратор	Сидорова М.А. (подпись, и.п.) (Ф.И.О.)



ПРОШЛИТО, ПРОНУМЕРОВАНО

Подпись: *Иванов И.И.* Листов: *1*

Дата: *07 июля* года

