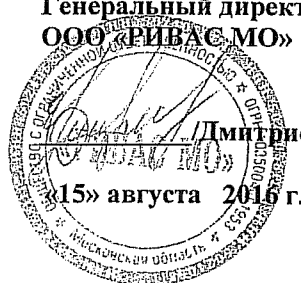


«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»



Дмитриевская Е.В./

«15» августа 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 7-ми секционного
многоэтажного жилого дома позиция 1, расположенного по
строительному адресу: Московская область, Красногорский
муниципальный район, сельское поселение Отраденское,
д. Путилково

на земельном участке с кадастровым номером:
50:11:0020408:543

Москва, 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 7-ми секционного многоэтажного жилого дома позиция 1,
расположенного по строительному адресу: Московская область, Красногорский
муниципальный район, сельское поселение Отраденское,
д. Путилково

на земельном участке с кадастровым номером:
50:11:0020408:543

город Москва

«15» августа 2016 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РИВАС МО»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РИВАС МО»
1.3.	Место регистрации	143405, Московская область, г. Красногорск, Ильинское ш., д.4.
	Фактическое местонахождение	143405, Московская область, г. Красногорск, Ильинское ш., д.4.
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Пн-пт с 10.00 до 19.00 Тел. 8(495)660-06-44
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано ИФНС России по г. Красногорску Московской области 15.04.2003 г.
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Акционерное общество «ДиректЭстейт» (ИНН 7722716685, ОГРН 1107746372205, место нахождения: ул. Авиамоторная, д.50, стр. 2, пом. XIV, комн. 52, г. Москва, 111024)
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<u>Завершенные проекты:</u> Строительство жилых домов в проекте «Путилково» по адресу Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Путилково: 1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50505302-091/14-22 от 30.12.2014г (корпус №14 по проекту планировки). Срок ввода в Проектной декларации – 2 кв. 2015 г. 2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50505302-092/14-22 от 30.12.2014г (корпус №15 по проекту планировки). Срок ввода в Проектной декларации – 4 кв. 2014 г. 3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50505302-093/14-22 от 30.12.2014г (корпус №16 по проекту планировки). Срок ввода в Проектной декларации – 4 кв. 2014 г. 4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50505302-094/14-22 от 30.12.2014г (корпус №17 по проекту планировки). Срок ввода в Проектной декларации – 2 кв. 2015 г. 5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50505302-095/14-22 от 30.12.2014г (корпус

- №27 по проекту планировки). Срок ввода в Проектной декларации – 4 кв. 2014 г.
6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50505302-096/14-22 от 30.12.2014г (корпус №28 по проекту планировки). Срок ввода в Проектной декларации – 4 кв. 2014 г.
 7. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50505302-097/14-22 от 30.12.2014г (корпус №32 по проекту планировки). Срок ввода в Проектной декларации – 4 кв. 2014 г.
 8. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50505302-098/14-22 от 30.12.2014г (корпус №34 по проекту планировки). Срок ввода в Проектной декларации – 4 кв. 2014 г.
 9. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50505302-099/14-22 от 30.12.2014г (корпус №35 по проекту планировки). Срок ввода в Проектной декларации – 4 кв. 2014 г.
 10. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50505302-100/14-22 от 30.12.2014г (корпус №36 по проекту планировки). Срок ввода в Проектной декларации – 4 кв. 2014 г.
 11. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50505302-101/14-22 от 30.12.2014г (корпус №37 по проекту планировки). Срок ввода в Проектной декларации – 4 кв. 2014 г.
 12. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50505302-102/14-22 от 30.12.2014г (корпус №38 по проекту планировки). Срок ввода в Проектной декларации – 4 кв. 2014 г.
 13. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50505302-103/14-22 от 30.12.2014г (корпус №39 по проекту планировки). Срок ввода в Проектной декларации – 4 кв. 2014 г.
 14. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-10-3724-2015 от 30.12.2015 г (корпус №7 по проекту планировки). Срок ввода в Проектной декларации – 4 кв. 2016 г.
 15. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-10-3722-2015 от 30.12.2015 г (корпус №8 по проекту планировки). Срок ввода в Проектной декларации – 4 кв. 2016 г.
 16. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-10-5252-2016 от 24.06.2016г (корпус №19 по проекту планировки). Срок ввода в Проектной декларации – 2 кв. 2014 г.
 17. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-10-5667-2016 от 09.08.2016г (корпус №4 по проекту планировки). Срок ввода в Проектной декларации – 4 кв. 2016 г.

В настоящее время ведется строительство:

		<p>1. Строительство жилых домов в проекте «Путилково» по адресу Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Путилково: Корпуса №№ 1, 9, 10, 12, 13, 23, 26, 30, 31</p> <p>2. Строительство жилого дома по строительному адресу: Московская обл., Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, р.п. Нахабино, ул. Красноармейская – жилой дом № 57</p>
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется).
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2016 г.: 0 руб. Чистая прибыль на 30.06.2016 г.: 89 893 тыс. руб.
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016 г.: 25 676 878 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016 г.: 5 862 408 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2016 года Окончание: IV квартал 2018 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной	- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТИЗА» № 77-2-1-3-0035-16 от «25» июля 2016 года

	документации	
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	<p>- Разрешение на строительство № RU50-10-5721-2016 от 15.08.2016 г. выдано Министерством строительного комплекса Московской области.</p> <p>Срок действия разрешения – до 15.02.2019 г.</p>
2.6.	Информация о правах застройщика на земельные участки	<p>Договор аренды земельного участка № 69 от 11.03.2008, заключенный между Администрацией Красногорского муниципального района Московской области и ООО «РИВАС МО», зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службой по Московской области 20.06.2008 г. за номером 50-50-11/011/2008-414,</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером – 50:11:0020408:543, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Путилково.</p> <p>Срок аренды – 49 лет.</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов.</p> <p>Разрешенное использование участков: комплексное освоение в целях жилищного строительства и рекреации.</p>
2.7.	Информация о собственнике земельных участков в случае, если застройщик не является собственником	<p>Земельный участок с кадастровым номером 50:11:0020408:543 находится в государственной собственности.</p>
	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	<p>Участок строительства расположен в западной части микрорайона «Путилково» и граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> – с севера – с проезжей частью улицы районного значения проходящей по границам микрорайона «Путилково»; – с запада – с проезжей частью улицы районного значения и далее с территорией проектируемого пожарного депо (поз. 53); – с юга – с территориями проектируемого жилого дома (поз. 10) и детского дошкольного учреждения на 130 мест (поз. 6); – с востока – с территорией проектируемого жилого дома (поз. 2).

2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	14 000 (Четырнадцать тысяч) квадратных метров.
2.10	Информация об элементах благоустройства	<p>В качестве благоустройства придомовой территории и дворового пространства предусматривается размещение площадок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для игр детей дошкольного возраста, младшего и среднего школьного возраста, - для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, - для хозяйственных целей. <p>Благоустройство предусматривает устройство основных и второстепенных проездов, мест для автопарковки с твердым покрытием, устройство пешеходных тротуаров.</p> <p>В границах благоустройства планируется размещение автостоянок общим количеством 53 м/места. Оставшиеся 20 м/мест будут размещены на прилегающей к проектируемому дому территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 16 м/мест – на гостевой открытой стоянке между поз. 53 и поз. 10; - 4 м/мест – на территории соседнего проектируемого дома (поз. 2). <p>Озеленение участка выполнено в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей.</p>
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Отраденское, д. Путилково
2.12	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Жилой дом 26–ти этажный, состоит из 7-ми секций с техническим этажом (техническим подпольем) и техническим чердаком. Здание Г-образной формы габаритами в осях 166,948х61,148 м. Верхняя отметка здания -82,05 м.</p> <p>Площадь застройки – 2 701,1 кв.м. Общая площадь объекта – 55 252,95 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир, с учетом летних помещений – 37 825,08 кв.м. Общее количество квартир – 1 008 шт. Общая площадь нежилых помещений 1 этажа – 1195,92 кв.м.</p> <p>Конструктивная схема – перекрестно-стеновая с несущими поперечными и продольными стенами.</p>

Пространственная жёсткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой неизменяемых жёстких дисков перекрытий с перекрёстной системой несущих внутренних, а также несущих продольных и поперечных наружных стеновых панелей, а также монолитных железобетонных стен и перекрытий технического и первого этажа.

Каждая секция имеет нижний технический этаж – техническое подполье. Высота тех. подполья составляет 2,65 м.

Фундамент – монолитная железобетонная плита ФП-1, ФП-2, ФП-3 толщиной 1000 мм из бетона класса В25, марка по морозостойкости F100, марка по водонепроницаемости W6.

Вентиляция

Вентиляция жилых помещений с естественным побуждением. Приток воздуха осуществляется через вентиляционно-приточный клапан, расположенный в наружных стенах на высоте 2 м от чистого пола

Кондиционирование

Применение систем автономного кондиционирования в жилых и офисных помещениях возможно в пределах установленной мощности

Система мусороудаления проектом не предусмотрена.

Проектом предусмотрены для секции 1 три лифта: один лифт грузоподъемностью 630 кг и два лифта – 400 кг; для секций с 2-7 два лифта: один грузоподъемностью 630 кг и один лифт – 400 кг.

Чердак, высота которого от пола до перекрытия 1,79 м, теплый и используется как сборная камера системы вентиляции с нижележащих этажей. Над чердаком в каждой секции размещено машинное помещение лифтов.

Кровля плоская, неэксплуатируемая, с внутренним водостоком, с выходом на нее из лестничной клетки.

Внешняя отделка

Стены первого этажа: керамогранит по навесной фасадной системе из стального оцинкованного профиля.

Наружные панели типовых этажей: гладкие панели с декоративным слоем цветного бетона; панели с декоративным слоем цветного бетона и панели с рельефом с применением текстурных матриц; панели с отделкой керамической плиткой

Заполнение оконных и дверных проемов

Оконный блок с балконной дверью: двухкамерный стеклопакет, витражные окна офисных помещений класса В1.

Остекление балконов: витражное, одинарное с

		<p>усиленным профилем в алюминиевых переплетах. <i>Остекление веранд:</i> двухкамерный стеклопакет. Входные наружные двери в тех. подполье, входы в нежилые помещения 1-го этажа: металлические утепленные. <i>Входные двери в квартиры:</i> металлические облегченные с полимерно-порошковым покрытием В квартирах отделочные работы не производятся.</p>																											
2.13	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Студий – 264 шт., общей площадью 6 664,08 кв.м 1-но комнатных квартир – 408 шт., общей площадью 13 884,60 кв.м 2-х комнатных квартир – 264 шт., общей площадью 13 399,20 кв.м. 2-х комнатных (евро) – 48 шт. общей площадью 1932,12 кв.м. 3-х комнатных квартир – 24 шт., общей площадью 1 195,92 кв.м Общая площадь квартир, с учетом летних помещений – 37 825,08 кв.м Общая площадь нежилых помещений 1 этажа -16 шт., общей площадью 1 195,92 кв.м.</p>																											
2.14	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>1-но комнатных квартир – 408 шт., (общей приведенной площадью до 35,76 кв.м); квартиры студии – 264 шт., (общей приведенной площадью до 27,97 кв.м); 2-х комнатных квартир – 264 шт., (общей приведенной площадью до 52,34 кв.м); 2-х комнатных (Евро) – 48 шт. (общей приведенной площадью до 40,72 кв.м); 3-х комнатных квартир – 24 шт., (общей приведенной площадью до 81,33 кв.м). Общая площадь квартир с учетом летних помещений - 37 825,08 кв.м. Нежилые помещения 1 этажа - 16 шт., общей площадью 1 195,92 кв.м., в том числе:</p> <table border="1" data-bbox="625 1705 1264 2024"> <thead> <tr> <th>секция</th> <th>№ помещения по проекту</th> <th>общая проектная площадь, кв.м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>122,15</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>98,86</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>3</td> <td>80,21</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>4</td> <td>110,14</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>5</td> <td>86,16</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>6</td> <td>98,85</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>7</td> <td>38,95</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>8</td> <td>38,77</td> </tr> </tbody> </table>	секция	№ помещения по проекту	общая проектная площадь, кв.м	1	1	122,15	1	2	98,86	1	3	80,21	1	4	110,14	2	5	86,16	2	6	98,85	3	7	38,95	3	8	38,77
секция	№ помещения по проекту	общая проектная площадь, кв.м																											
1	1	122,15																											
1	2	98,86																											
1	3	80,21																											
1	4	110,14																											
2	5	86,16																											
2	6	98,85																											
3	7	38,95																											
3	8	38,77																											

			<table border="1"> <tbody> <tr> <td>3-4</td> <td>9</td> <td>73,23</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>10</td> <td>87,78</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>11</td> <td>38,95</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>12</td> <td>38,77</td> </tr> <tr> <td>5-6</td> <td>13</td> <td>82,22</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>14</td> <td>38,77</td> </tr> <tr> <td>6-7</td> <td>15</td> <td>73,23</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>16</td> <td>88,88</td> </tr> </tbody> </table>	3-4	9	73,23	4	10	87,78	5	11	38,95	5	12	38,77	5-6	13	82,22	6	14	38,77	6-7	15	73,23	7	16	88,88
3-4	9	73,23																									
4	10	87,78																									
5	11	38,95																									
5	12	38,77																									
5-6	13	82,22																									
6	14	38,77																									
6-7	15	73,23																									
7	16	88,88																									
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	о	В Жилом доме предусмотрено 16 (шестнадцать) нежилых помещений 1-го этажа																								
2.16	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	о	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль с входным тамбуром, лифты, лифтовые холлы, помещение вахтера с санузлом, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.																								
2.17	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	о	IV квартал 2018 года																								
2.18	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	о	-Министерство строительного комплекса Московской области; -Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области).																								
2.19	Информация о возможных финансовых и прочих	о	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием																								

	рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	<p>хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:</p> <ul style="list-style-type: none"> -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. <p>Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.</p>
2.20	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	2 243 622 330,00 (два миллиарда двести сорок три миллиона шестьсот двадцать две тысячи триста тридцать) рублей 00 копейки
2.21	<u>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)</u>	<p><u>Генеральная проектная организация: ООО «Мортон»</u></p> <p><u>Технический заказчик: АО «ЗемПроектСтрой»;</u></p> <p><u>Генеральный подрядчик: ООО «Мортон».</u></p>
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>Земельный участок передан в залог Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» далее по тексту «Банк», на основании Договора ипотеки 00070013/60013201 от 04 сентября 2013 года, заключенного между ООО «РИВАС МО» и Банком, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 29 октября 2013 г. за № 50-50-11/107/2013-051; на основании договора ипотеки № 00080014/60013201 от 17 июля 2014 года, заключенного между ООО «РИВАС МО» и Банком, зарегистрированного Управлением Федеральной службы</p>

		<p>государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28 июля 2014 г. за № 50-50-11/073/2014-187; на основании договора ипотеки № 00140014/60013201 от 13 ноября 2014 г., заключенного между ООО «РИВАС МО» и Банком, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 14 февраля 2015 г. за № 50-50/011-11/163/2014-314/1.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем участия застройщика в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (НО «ПОВС застройщиков») (Адрес места нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, стр. 2, ОГРН 1137799018367 ИНН 7722401371 КПП 772201001) и заключением соответствующего договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам в пользу участников долевого строительства.</p>
2.23	<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве</p>	нет

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»

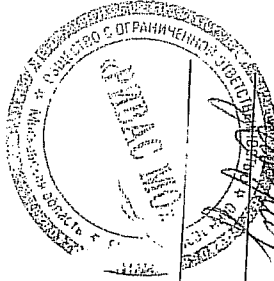


/Дмитриевская Е.В./

(1)

Всего пронумеровано и скреплено печатью
11 (Одиннадцать) листов
Генеральный директор ООО «РИВАС МО»

Е.В. Дмитриевская



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строительство 7-ми секционного многоэтажного жилого дома позиция 1,
расположенного по строительному адресу: Московская область, Красногорский
муниципальный район, сельское поселение Отраденское,
д. Путилково на земельном участке с кадастровым номером: 50:11:0020408:543**

город Москва

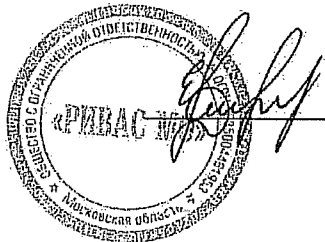
14 сентября 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2016 года Окончание: III квартал 2018 года
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	III квартал 2018 года

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и изменений в Проектную декларацию находятся по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»



/ Е.В. Дмитриевская /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство 7-ми секционного многоэтажного жилого дома позиция 1,
расположенного по строительному адресу: Московская область, Красногорский
муниципальный район, сельское поселение Отраденское,
д. Путилково

город Москва

28 сентября 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.6.	Информация о правах застройщика на земельные участки	Договор аренды земельного участка № 68 от 23.03.2016, заключенный между Администрацией Красногорского муниципального района Московской области и ООО «РИВАС МО», зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службой по Московской области 26.09.2016 г. за номером 50-50/001-50/062/006/2016-1360/2, Земельный участок с кадастровым номером – 50:11:0020408:7207, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Отраденское, д. Путилково. Площадь – 8100 +/-31 кв.м. Срок аренды – до 20.06.2057 г. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование участков: комплексное освоение в целях жилищного строительства и рекреации.
2.7.	Информация о собственнике земельных участков в случае, если застройщик не является собственником	Земельный участок с кадастровым номером 50:11:0020408:7207 находится в государственной собственности.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и изменений в Проектную декларацию находятся по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»



/ Е.В. Дмитриевская /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство 7-ми секционного многоэтажного жилого дома позиция 1,
расположенного по строительному адресу: Московская область, Красногорский
муниципальный район, сельское поселение Отраденское,
д. Путилково

город Москва

27 октября 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2016 г.: _____ руб. Чистая прибыль на 30.09.2016 г.: 573 003 тыс. руб.
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 г.: 23 229 009 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 г.: 5 816 696 тыс. руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и изменений в Проектную декларацию находятся по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»



/ Е.В. Дмитриевская /