



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: "ООО РИВАС МО", 143405, Московская область,

(наименование застройщика

г. Красногорск, Ильинское ш., д. 4

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.04.2017

№ RU50-47-7966-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

"22-25-ти этажный 6-ти секционный многоквартирный жилой дом со встроенными

(наименование объекта (этапа)

нежилыми помещениями (корпус 23) в составе жилого комплекса с объектами социальной

капитального строительства

и инженерной инфраструктуры"

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Красногорский район, вблизи д. Путилково

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0020408:6767, 50:11:0020408:6770
50:11:0020408:7140, 50:11:0020408:7160
50:11:0020408:6769, 50:11:0020408:6766

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU505085302-

№ **102/13-12**, дата выдачи **07.11.2013**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Красногорского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
"22-25-ти этажный 6-ти секционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (корпус 23) в составе жилого комплекса с объектами социальной и инженерной инфраструктуры"			
Строительный объем – всего	куб.м.	144595,04	144595,00
в том числе надземной части	куб.м.	7739,92	7740,00
Общая площадь	кв.м.	38631,12	41836,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	11345,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы	-	-	-

фундаментов			
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
"22-25-ти этажный 6-ти секционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (корпус 23) в составе жилого комплекса с объектами социальной и инженерной инфраструктуры"			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	29187,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	11345,80
Количество этажей	шт.	-	24-27
в том числе подземных	-	-	1
Количество секций	секций	-	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	563	563/29187,00
1-комнатные	шт./кв.м	285	285/12145,50
2-комнатные	шт./кв.м	229	229/13493,30
3-комнатные	шт./кв.м	49	49/3548,20
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	30097,20	30490,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	железобетон
Материалы стен	-	-	железобетон
Материалы перекрытий	-	-	железобетон
Материалы кровли	-	-	техноэласт
Иные показатели			
площадь помещений обслуживания дома	кв.м	-	3509,00
площадь мест общего пользования	кв.м	-	7505,70
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Водопровод			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	13,00
Мощность (пропускная)	-	-	-

способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Водосток			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	243,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Теплосеть			
Категория (класс)	-	-	-

Протяженность	-	м	46,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Канализация			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	194,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			

-	-	-	-
Телефонная канализация			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	20,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Электрокабель 0.4кВ			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	110,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих	-	-	-

влияние на безопасность			
Иные показатели			
-	-	-	-
Водовыпуск теплосети			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	4,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 29.12.2016, подготовленный кадастровым инженером Концовым Никитой Дмитриевичем, № квалификационного аттестата 77-16-46; от 03.03.2017, подготовленных кадастровым инженером Одинцовой Юлией Сергеевной, № квалификационного аттестата 77-11-472.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
19.04.2017



Е. В. Соколова
(расшифровка подписи)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, учитывая обращение от 24.04.2017 № 6/678589-17 Общества с ограниченной ответственностью «Ривас МО» об исправлении технической ошибки в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию от 19.04.2017 № RU50-47-7966-2017, выданном Министерством строительного комплекса Московской области (далее – Разрешение), внести следующие изменения:

2. Подпункт 2.2 «Объекты жилищного фонда» пункта 2. «Объекты непромышленного назначения» таблицы Разрешения изложить в следующей редакции:

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	29187,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	11345,80
Количество этажей	шт.	-	24-27
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	563	563/29187,00
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	285	285/12145,50
2-комнатные	шт./кв. м	229	229/13493,30
3-комнатные	шт./кв. м	49	49/3548,20
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	30097,20	30490,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели:			
Площадь помещений обслуживания дома			3509,00
Площадь мест общего пользования	кв.м.	-	7505,70
Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.)			331,10

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

Е. В. Соколова

«05» мая 2017 г.
М.П.

