

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭкоСтрой ЛК»**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительства многоквартирного жилого дома
местоположение: Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Анжерская, 4

1. Информация о заказчике-застройщике ООО «ЭкоСтрой ЛК»

1) Наименование застройщика: ООО «ЭкоСтрой ЛК»

Местонахождение: 652509, г. Ленинск - Кузнецкий, ул. Лесной городок, 49/1
Режим работы застройщика: с 8.00 до 17.00 по будням. Обед с 12.00 до 13.00.
Суббота и воскресенье выходные.

2) Сведения о государственной регистрации застройщика:

Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице:
ОГРН 1042201968918 от 27.07.2004г. ИНН/КПП 2222045542/ 421201001

3) Информация об учредителях (участниках) застройщика:

Уставный капитал ООО «ЭкоСтрой ЛК» образуется из вкладов его учредителей и составляет: 100% - Рейник Евгений Андреевич

4) Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимало участие ООО «ЭкоСтрой ЛК» в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, выполняя функции Подрядчика и Генподрядчика.

Строительство трехэтажного 27 квартирного жилого дома по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, просп. Ленина, 23, ввод II квартал 2013г.

Строительство трехэтажного 24 квартирного жилого дома по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, просп. Ленина, 23а, ввод IV квартал 2013г.

Строительство трехэтажного 24 квартирного жилого дома по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Кузбасская, 114/3, ввод III квартал 2013г.

Строительство трехэтажного 24 квартирного жилого дома по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Кузбасская, 112/1, ввод III квартал 2013г.

Строительство трехэтажного 24 квартирного жилого дома по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Кузбасская, 112/3, ввод III квартал 2013г.

Строительство трехэтажного 24 квартирного жилого дома по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Кузбасская, 108/3, ввод IV квартал 2013г.

Строительство трехэтажных жилых домов по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Кузбасская, 131а, б, ввод I квартал 2014г.

Строительство трехэтажных жилых домов по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Кузбасская, 120а, б, ввод II квартал 2014г.

Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Кузбасская, 108/1, ввод III квартал 2014г.

Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Суворова, 7а, ввод III квартал 2014г.

Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Кузбасская, 110/1, ввод II квартал 2014г.

Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Кузбасская, 108/2, ввод IV квартал 2014г.

Строительство трехэтажных жилых домов по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, пер. Кузбасский, 12а, 12б, 12в, ввод IV квартал 2014г.

Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, пер. Кузбасский,14, ввод I квартал 2015г.

Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Кузбасская,116/1, ввод II квартал 2015г.

Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Спасстанция,30, ввод II квартал 2015г.

Строительство трехэтажных жилых домов по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская,144/1,144/2,144/3 ввод II квартал 2015г

Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Абрамцева,11а, ввод II квартал 2015г.

Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Пушкина,64/1, ввод II квартал 2015г

Строительство детского сада на 140 мест с бассейном по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Менделеева,13, ввод декабрь 2015г.

Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, пер. Рядовой,11/1 ввод IV квартал 2016г.

Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, пер. Рядовой,10 ввод IV квартал 2016г.

Строительство трехэтажных жилых домов по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Кирова,5,7 ввод IV квартал 2016г.

Строительство трехэтажных жилых домов по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Пирогова,14,16,18,20,22 ввод IV квартал 2016г.

Строительство 5-10 этажного 100 квартирного жилого дома по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, б-р. Химиков,7/3, ввод II квартал 2017г.

Строительство 6-ти этажного 32 квартирного жилого дома по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, б-р. Химиков,7, ввод II квартал 2017г.

5)Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

- свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-051-42-0136-22-171116 от 17 ноября 2016г.

-орган, выдавший лицензию: Ассоциация строительных организаций Кемеровской области саморегулируемая организация «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»

6)Информация о финансовых результатах текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат - ООО «ЭкоСтрой ЛК» по состоянию на 01.10.2016г.:

-прибыль – 103 210 000 (сто три миллиона двести десять тысяч) рублей

-кредиторская задолженность – 385 193 000 (триста восемьдесят пять миллионов сто девяноста три тысячи) рублей

-дебиторская задолженность - 340 668 000(триста сорок миллионов шестьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей.

2. Информация, документы и отчетность застройщика, представляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе застройщика по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Лесной городок, 49/1.

3. Информация о проекте строительства:

1) Цель проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом

- Строительство трехэтажного 36 квартирного жилого дома;

-Этапы и сроки реализации: начало работ - IV квартал 2016г, окончание - II квартал 2017г.

- Положительное заключение Государственной экспертизы от 05.12.2016года, регистрационный номер заключения №42-1-1-3-0203-16, выдано ГАУ Кемеровской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

2) **Разрешение на строительство:** 42-RU423130002012001-53-2016 от 06.12.16г., выдано Администрацией Полысаевского городского округа.

3) О правах застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка №75-Ю от 21.07.2016г., находящегося в государственной собственности из земель населенных пунктов.

Проектом предусмотрено благоустройство участка с устройством газонов, тротуаров, малых архитектурных форм.

4) Месторасположение объекта, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Анжерская, 4. Площадь земельного участка – 5318,0 кв. м., строительный объем здания –12066,0 куб. м., количество квартир - 36, этажность – 3, со стенами из кирпича с вентилируемым фасадом, имеющее цокольный этаж и холодный чердак со скатной крышей. Перегородки запроектированы из гипсокартонных листов на металлическом каркасе. В цокольном этаже размещены: электрощитовая, тепловой узел, водомерный узел, кладовая уборочного инвентаря.

Внутренняя отделка стен и перегородок жилых комнат, передних и кухонь - обои, в санузлах - улучшенная вододисперсионная окраска. Полы - линолеум по выравнивающей цементно-песчаной стяжке для жилых помещений, с керамической плиткой для санузлов. Потолки - улучшенная вододисперсионная окраска. Оконные блоки -5 камерные ПВХ блоки со стеклопакетом

5) О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома: 3 этажный 36 квартирный жилой дом:

1-комнатных - 12кв. Sжил./Sобщ. = 228,12/501,96кв.м

3-комнатных – 24 кв. Sжил./Sобщ. = 1073,04/1602,36 кв. м

Итого: 36кв. Sжил./Sобщ. = 1301,16/2104,32 кв. м

6) **О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме:** нежилые помещения отсутствуют

7) **О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого участия после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

В общей долевой собственности участников будут находится помещения общего пользования- лестничная клетка, цокольный этаж, чердак, тамбуры, межквартирные коридоры, прилегающая территория. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность.

8) **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося 3 этажного 36 квартирного жилого дома: II квартал 2017 года.**

Перечень органов местного самоуправления государственной власти и организаций, представители которых участвуют в приемке домов:

Эксплуатирующие организации:

-ОАО «Энергетическая компания»

-ООО «Кузбасская энергокомпания»

-ООО «КЭК» филиал «Энергосеть г. Полысаево»

-Застройщик ООО «ЭкоСтрой ЛК».

9) **Возможные финансовые риски:** по мнению застройщика, подобные риски отсутствуют.

9.1) **Планируемая стоимость строительства жилого дома:** 66 403 922 (шестьдесят шесть миллионов четыреста три тысячи девятьсот двадцать два) рубля.

10) **Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы:**

Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСтрой ЛК», г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Лесной городок, 49/1.

Свидетельство № С-051-42-0136-22-171116 от 17 ноября 2016г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

-Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

-Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком.

11) **Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

С момента государственной регистрации договора участника долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка и строящийся на этом участке жилой дом.

Осуществляется страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, согласно Федеральному Закону от 30.12.2004г. №214-ФЗ.

Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в долевом строительстве: иные договоры не заключались.

Генеральный директор ООО «ЭкоСтрой ЛК»



С.М. Уланова