

г. Егорьевск

Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой»

31 марта 2014 года

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

О проекте строительства 1-го этажа микрорайона «Заречье» в состав которого входит:

3-этажные 4-секционные 48 квартирные жилые дома поз. 16, поз. 29, поз. 30 (адрес строительный)

с инженерными сетями и водозаборным узлом, расположенного по адресу: 140300, Московская область, г. Егорьевск.

**1. Информация о застройщике**  
**Раздел 1**

1.1. Наименование Застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой» (ООО «Жилстрой»).

1.2. Местонахождение Застройщика:

Юридический адрес: 140300, г. Егорьевск Московской области, ул. Антипова, д. 54.

Почтовый адрес: 140300, г. Егорьевск Московской области, ул. Антипова, д. 54.

1.3. Режим работы Застройщика: понедельник – пятница с 8.00 до 17.00. Суббота и воскресенье – выходные.

**Раздел 2**

2.1. Информация о государственной регистрации Застройщика:

ООО «Жилстрой» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Егорьевску Московской области 17 февраля 2006 года за основным государственным регистрационным номером 1065011003672, ИНН: 5011025655, КПП: 501101001.

**Раздел 3**

3.1. Информация об учредителях (участниках) Застройщика:

Участником общества является физическое лицо гражданин РФ Вяльшев Геннадий Константинович, 100 % голосов.

**Раздел 4**

– 220-квартирный, 8-10-этажный жилой дом № 57, корпус 3 по адресу: г. Егорьевск Московской области, ул. Механизаторов. Срок сдачи в эксплуатацию (проектный) – IV кв. 2011 года, фактический – октябрь 2011 года.

– 120-квартирный, 8-10-этажный жилой дом № 55, корпус 4 по адресу: г. Егорьевск Московской области, ул. Механизаторов. Срок сдачи в эксплуатацию (проектный) – IV кв. 2011 года, фактический – ноябрь 2011 года.

– 228-квартирный, 6-9-этажный жилой дом № 55, корпус 1 по адресу: г. Егорьевск Московской области, ул. Механизаторов. Срок сдачи в эксплуатацию (проектный) – IV кв. 2012 года, фактический – декабрь 2012 года.

– 160-квартирный, 6-9-этажный жилой дом № 55, корпус 2 по адресу: г. Егорьевск Московской области, ул. Механизаторов. Срок сдачи в эксплуатацию (проектный) – III кв. 2012 года, фактический – сентябрь 2012 года.

– 170-квартирный, 10-этажный жилой дом № 56, корпус 2 по адресу: г. Егорьевск Московской области, ул. Механизаторов. Срок сдачи в эксплуатацию (проектный) – IV квартал 2013 года, фактический – ноябрь 2013 года.

– 42-квартирный, 3-этажный жилой дом № 10а, по адресу: г. Егорьевск Московской области, ул. Соновая. Срок сдачи в эксплуатацию (проектный) – IV квартал 2013, фактический – декабрь 2013 года.

**Раздел 5**

5.1. ООО «Жилстрой» является членом Некоммерческого партнерства по содействию в строительстве «Профессионалы Строительного

Комплекса». Регистрационный номер № 409-110429-50. Дата регистрации: 29 апреля 2011 г.

5.2. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано 29 апреля 2011 г. № СРО-С-115-409-5011025655-1-110429, Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

5.3. Основание выдачи Свидетельств: Решение Совета НП ПСК, протокол №17-11 от 29.04.2011 г.

**Раздел 6**

Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации:

1) Кредиторская задолженность на 31.12.2013 г.: 1434378,0 тыс. рублей;

2) Дебиторская задолженность на 31.12.2013 г.: 254100,0 тыс. рублей;

3) Финансовый результат на 31.12.2013 г.: +3063,0 тыс. рублей.

**II. Информация о проекте строительства****Раздел 1**

1.1. Цель проекта строительства: строительство 3 этажных жилых домов.

1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства: начало строительства – I квартал 2014 года; окончание строительства – I квартал 2015 года.

**Раздел 2**

2.1. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU50535000-63 от 26.03.2014 г., выданное администрацией Егорьевского муниципального района Московской области. Срок действия разрешения на строительство – до 26.02.2015 г.

**Раздел 3**

3.1.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок:

– земельный участок кадастровый номер № 50:30:0040302:621, договор купли-продажи земельного участка от 9.11.2012 г. Площадь земельного участка – 225429 кв. м. Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 13.12.2013 года, № регистрации: 50-50-30/060/2012-051.

3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией (перечень):

Малые архитектурные формы: скамьи, урны, качели, дворики песочный, спортивное оборудование; площадки: игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей, площадки для стоянки автомашин; зеленые насаждения: деревья, кустарник, газон, площадка для выгула собак.

**Раздел 4**

4.1. Местоположение строящихся многоквартирных жилых домов: Московская область, г. Егорьевск, микрорайон Заречье (адрес строительный).

4.2. Описание строящихся многоквартирных домов в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: 3 этажные 4 секционные 48-квартирные, монолитные.

**Раздел 5**

5.1. Количество квартир в строящихся многоквартирных домах: 144 шт.

5.1.1. Состав квартир в строящихся многоквартирных домах:

1-комн. – 90 шт.

2-комн. – 36 шт.

3-комн. – 18 шт.

5.1.2. Описание технических характеристик квартир в строящихся многоквартирных домах в соответствии с проектной документацией. Площадь квартир с учетом лоджий:

1-комн. – 46,44 кв. м.

1-комн. – 45,53 кв. м.

1-комн. – 46,21 кв. м.

1-комн. – 45,333 кв. м.

1-комн. – 44,42 кв. м.

2-комн. – 60,41 кв. м.

2-комн. – 64,21 кв. м.

2-комн. – 64,16 кв. м.

3-комн. – 85,11 кв. м.

3-комн. – 82,90 кв. м.

**Раздел 6**

6.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**Раздел 7**

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов: I квартал 2015 года.

7.2. Перечень органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод построенных многоквартирных домов в эксплуатацию: администрация Егорьевского муниципального района Московской области.

7.3. Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных многоквартирных домов: ООО «Жилстрой», ООО «Строитель».

**Раздел 8**

8.1. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

8.2. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

8.3. Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.

8.4. Меры по добровольному страхованию таких рисков: застрахована ответственность в пользу третьих лиц при выполнении строительного-монтажных работ в страховой компании ОАО «Военно-страховая компания «ВСК-Подмосковье».

8.5. Планируемая стоимость строительства многоквартирных домов: 259200 тыс. руб.

**Раздел 9**

9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО «Строитель» – генеральный подрядчик; подрядчики: ООО «СМУ-55», ООО «УМ-64», ООО «Водотранссервис».

**Раздел 10**

10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции ФЗ от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ.

**Раздел 11**

11.1. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекаются денежные средства на строительство домов: нет.

Генеральный директор  
ООО «Жилстрой»  
Г. К. ВЯЛЬШЕВ.