

г. Егорьевск

Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой»

26 июня 2014 года

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства первого этапа микрорайона «Заречье», в состав которого входят 3-этажные 4-секционные 48-квартирные жилые дома поз. 13, поз. 27, поз. 28; 3-этажный 2-секционный 30-квартирный жилой дом поз. 14; 3-этажный 4-секционный 66-квартирный жилой дом поз. 15 (адреса строительные) с инженерными сетями и двумя трансформаторными подстанциями, расположенными по адресу: 140300, Московская область, Егорьевский район, район д. Захарово, микрорайон «Заречье»

### I. Информация о Застройщике:

#### Раздел 1

1.1. Наименование Застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой» (ООО «Жилстрой»).

1.2. Местонахождение Застройщика:

юридический адрес: 140300, г. Егорьевск Московской области, ул. Антипова, д. 54; почтовый адрес: 140300, г. Егорьевск Московской области, ул. Антипова, д. 54.

1.3. Режим работы Застройщика: понедельник – пятница с 8.00 до 17.00, суббота и воскресенье – выходные.

#### Раздел 2

2.1. Информация о государственной регистрации Застройщика:

ООО «Жилстрой» зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Егорьевску Московской области 17 февраля 2006 года за основным государственным регистрационным номером 1065011003672, ИНН: 5011025655, КПП: 501101001.

#### Раздел 3

3.1. Информация об учредителях (участниках) Застройщика: участником общества является физическое лицо – гражданин РФ Вяльшев Геннадий Константинович – 100 % голосов.

#### Раздел 4

– 220-квартирный 8-10-этажный жилой дом № 57, корпус 3 по адресу: г. Егорьевск Московской области, ул. Механизаторов. Срок сдачи в эксплуатацию (проектный) – IV квартал 2011 года, фактический – октябрь 2011 года.

– 120-квартирный 8-10-этажный жилой дом № 55, корпус 4 по адресу: г. Егорьевск Московской области, ул. Механизаторов. Срок сдачи в эксплуатацию (проектный) – IV квартал 2011 года, фактический – ноябрь 2011 года.

– 228-квартирный 6-9-этажный жилой дом № 55, корпус 1 по адресу: г. Егорьевск Московской области, ул. Механизаторов. Срок сдачи в эксплуатацию (проектный) – IV квартал 2012 года, фактический – декабрь 2012 года.

– 160-квартирный 6-9-этажный жилой дом № 55, корпус 2 по адресу: г. Егорьевск Московской области, ул. Механизаторов. Срок сдачи в эксплуатацию (проектный) – III квартал 2012 года, фактический – сентябрь 2012 года.

– 170-квартирный 10-этажный жилой дом № 56, корпус 2 по адресу: г. Егорьевск Московской области, ул. Механизаторов. Срок сдачи в эксплуатацию (проектный) – IV квартал 2013 года, фактический – ноябрь 2013 года.

– 42-квартирный 3-этажный жилой дом № 10а, по адресу: г. Егорьевск Московской области, ул. Со-

сновая. Срок сдачи в эксплуатацию (проектный) – IV квартал 2013 года, фактический – декабрь 2013 года.

– 190-квартирный 10-этажный жилой дом № 5 по адресу: г. Егорьевск, ул. Набережная. Срок сдачи в эксплуатацию (проектный) – II квартал 2014 года, фактический – 9.06.2014 г.

#### Раздел 5

5.1. ООО «Жилстрой» является членом Некоммерческого партнерства по содействию в строительстве «Профессионалы Строительного Комплекса». Регистрационный номер № 409-110429-50. Дата регистрации – 29 апреля 2011 года.

5.2. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано 29 апреля 2011 года № СРО-С-115-409-5011025655-1-110429. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

5.3. Основание выдачи свидетельств – решение Совета НП ПСК, протокол № 17-11 от 29.04.2011 г.

#### Раздел 6

6.1. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации:

1) Кредиторская задолженность на 31.03.2014 г.: 1 516 783,4 тыс. рублей;

2) Дебиторская задолженность на 31.03.2014 г.: 152 953,6 тыс. рублей;

3) Финансовый результат на 31.03.2014 г.: +14 964,0 тыс. рублей.

### II. Информация о проекте строительства:

#### Раздел 1

1.1. Цель проекта строительства: строительство пяти 3-этажных жилых домов.

1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства: начало строительства – II квартал 2014 года; окончание строительства – II квартал 2015 года.

#### Раздел 2

2.1. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU50535000-129 от 5.06.2014 г., выданное администрацией Егорьевского муниципального района Московской области. Срок действия разрешения на строительство – до 5.03.2015 г.

#### Раздел 3

3.1.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок: – земельный участок, кадастровый номер № 50:30:0040302:621, договор купли-продажи земельного участка от 9.11.2012 г., площадь земельного участка – 225 429 кв. м. Договор зарегистриро-

ван в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 13.12.2013 г., № регистрации: 50-50-30/060/2012-051.

3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией (перечень): малые архитектурные формы – скамьи, урны, качели, дворик песочный, спортивное оборудование; площадки – игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей, площадки для стоянки автомашин; зеленые насаждения – деревья, кустарники, газон; площадка для выгула собак.

#### Раздел 4

4.1. Местоположение строящихся многоквартирных жилых домов: Московская область, Егорьевский район, район д. Захарово, микрорайон «Заречье» (адрес строительный).

4.2. Описание строящихся многоквартирных домов в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: 5 двух-, трёх-, четырёхсекционные жилые дома с общим количеством квартир – 240 штук, монолитные.

#### Раздел 5

5.1. Количество квартир в строящихся многоквартирных домах: 240 шт.

5.1.1. Состав квартир в строящихся многоквартирных домах:

1-комн. – 120 шт.

2-комн. – 90 шт.

3-комн. – 30 шт.

5.1.2. Описание технических характеристик квартир в строящихся многоквартирных домах в соответствии с проектной документацией. Площадь квартир с учетом лоджий:

1-комн. – 42,2 кв. м,

1-комн. – 46,6 кв. м,

2-комн. – 59,2 кв. м,

3-комн. – 79,7 кв. м.

#### Раздел 6

6.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благо-

устройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

#### Раздел 7

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов: II квартал 2015 года.

7.2. Перечень органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод построенных многоквартирных домов в эксплуатацию: администрация Егорьевского муниципального района Московской области.

7.3. Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных многоквартирных домов: ООО «Жилстрой», ООО «Строитель».

#### Раздел 8

8.1. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

8.2. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

8.3. Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.

8.4. Меры по добровольному страхованию таких рисков: застрахована ответственность в пользу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ в страховой компании ОАО «Военно-страховая компания «ВСК-Подмосковье».

8.5. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома: 410 000 тыс. руб.

#### Раздел 9

9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики): ООО «Строитель» – генеральный подрядчик; подрядчики: ООО «ССМУ-55», ООО «УМ-64»; ООО «Водотранссервис».

#### Раздел 10

10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции ФЗ от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ.

#### Раздел 11

11.1. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекаются денежные средства на строительство дома: нет.

Генеральный директор  
ООО «Жилстрой»  
Г. К. ВЯЛЬШЕВ.