

Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика)

ответственностью «ГлавСтрой-Истейт»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

603070, г. Нижний Новгород,
юридических лиц), его почтовый индекс

Мещерский бульвар, д. 7, корп. 3, пом. П2
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 21.10.2016

№ «ru52»-«503101»-«757»-«2016»

Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Лесопильная ул., д.24, г. Балахна, 606403, тел./факс (883144) 6 06 96,
e-mail: official@adm.bal.nnov.ru**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Два многоквартирных жилых дома (№1 и №2 по ГП)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза Плюс», ОГРН 1147746837370
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0018-16 от 28.09.2016

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:16:0030401:85		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:16:0030401		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	не требуется		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ № RU52503101-592 подготовлен 01.06.2016 управлением градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района, утвержден приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 21.06.2016 № 05-09-557ГП		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 24.05.2016 № 07-08/68		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО АПМ «Арт Проект», ОГРН 1105260004189. Разделы проектной документации: 03-07-15-ПЗ, 03-07-15-СПОЗУ, 03-07-15.1-АС2, 03-07-15.2-АС2, 03-07-15 НВК, 03-07-15.2 КЖ1, 03-07-15-СС, 15.16-ИОС.ГСН, 03-07-15.2-ОВ, 03-07-15/1-ЭОМ, 03-07-15-ПОС, 03-07-15-ООС, 03-07-15-ППМ, 03-07-15-ОДИ, 03-07-15-ЭЭФ, 03-07-15-ТБЭ		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Два многоквартирных жилых дома (№1 и №2 по ГП)». Жилой дом №1.			
	Общая площадь (кв. м):	5504,36	Площадь участка (кв. м):	5196,0
	Объем (куб. м):	20818,2	в том числе подземной части (куб. м):	2049,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,37

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	258
Площадь застройки (кв. м):	872,64		
Иные показатели:	<p>Жилая площадь здания – 2193,7 кв.м. Площадь квартир здания (без учета балконов, лоджий) – 3699,90 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 3799,14 кв.м. Площадь помещений общего пользования – 956,02 кв.м. Количество квартир: 103 шт, в т.ч. однокомнатных – 40 шт, двухкомнатных – 40 шт, однокомнатных с кухней-нишей (студии) – 23 шт.</p> <p>Крышная газовая котельная – 1 шт.</p> <p>Пассажирский лифт – 1 шт.</p> <p>Фундамент– монолитная плита; наружные стены – кирпичные; перекрытия – ж/бетонные многопустотные предварительно напряженные плиты; покрытие кровли – битумно-полимерные рулонные наплавливаемые материалы.</p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Два многоквартирных жилых дома (№1 и №2 по ГП)». Жилой дом №2.			
Общая площадь (кв. м):	5395,81	Площадь участка (кв. м):	5196,0
Объем (куб. м):	20400,8	в том числе подземной части (куб. м):	2049,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	25,72
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	258
Площадь застройки (кв. м):	872,64		
Иные показатели:	<p>Жилая площадь здания – 2193,7 кв.м. Площадь квартир здания (без учета балконов, лоджий) – 3699,90 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 3799,14 кв.м. Площадь помещений общего пользования – 956,02 кв.м. Количество квартир – 103 шт, в т.ч. однокомнатных – 40 шт, двухкомнатных – 40 шт, однокомнатных с кухней-нишей (студии) – 23 шт.</p> <p>Пассажирский лифт – 1 шт.</p> <p>Фундамент – монолитная плита; наружные стены – кирпичные; перекрытия – ж/бетонные многопустотные предварительно напряженные плиты; покрытие кровли – битумно-полимерные рулонные наплавливаемые материалы.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Чапаева, д. 4 а	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” января 20 19 г. в соответствии с ч.19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (проект организации строительства 03-07-15-ПОС выполнен ООО АПМ «Арт Проект»).

Глава администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 21 ” 10 20 16 г.

М.П.

(подпись)

П.В.Коженков

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Пронумеровано,
прошнуровано и скреплено
печатью
2 (два) листов
Специалист отдела
организационно-
протокольной работы

