

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
с изменениями от 23.12.2016 г.
Комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, р.п.Кольцово, Микрорайон IX.
Многоквартирный дом №1.

С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте www.spectr54.ru
Проектная декларация опубликована 23.12.2016г.

| 1. Информация о застройщике | |
|--|--|
| 1.1. Firmenное наименование | Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АКД» Сокращенное наименование: ООО «АКД» |
| 1.2. Место нахождения | 630001, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 58/1 |
| 1.3. Режим работы, телефоны, адрес электронной почты | Понедельник-пятница: 09.00 – 18.00. Суббота и воскресенье: выходные дни Контактный телефон: 203-41-08 (приемная). Адрес электронной почты — sales@spectr54.ru |
| 1.4. Государственная регистрация застройщика | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 04 декабря 2007 г., серия 54 № 003333867 Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Заельцовскому району г. Новосибирска Основной государственный регистрационный номер: 1075402017822 Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 29 октября 2012 г. серия 54 № 004680607 ИНН 5402487979, КПП 540201001 |
| 1.5. Учредители (участники), обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления | АО «АКД-Холдинг» Размер доли в уставном капитале общества: 100 % |
| 1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации | Комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск. 1-ой этап строительства: - многоквартирный четырехэтажный трехсекционный дом №1, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: №RU54519101-12 от 30.09.2013г. - многоквартирный четырехэтажный односекционный дом №2, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: №RU54519101-13 от 30.09.2013г. - многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №3, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: №RU 54519101-14 от 30.09.2013г. - многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №4, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: №RU54519101-15 от 30.09.2013г. - многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №5, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 54519101-16 от 30.09.2013г. - многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №6, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: №RU54519101-17 от 30.09.2013г. - многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №7, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: №RU 54519101-18 от 30.09.2013г. Комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск. 2-ой этап строительства: - многоквартирный четырехэтажный трехсекционный дом №10, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: №RU 54519101-13 от 30.09.2014г. - многоквартирный четырехэтажный односекционный дом №11, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: №RU 54519101-14 от 30.09.2014г. - многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №12, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: №RU 54519101-15 от 30.09.2014г. - многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №13, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: №RU 54519101-16 от 30.09.2014г. - многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №14, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: №RU 54519101-17 от 30.09.2014г. - многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №15, |

| | |
|--|---|
| | <p>Окончание строительства: 31.12.2017 г.</p> <p>Многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №41 комплекса малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск 8-ой этап строительства</p> <p>Начало строительства: 06.06.2014 г.</p> <p>Окончание строительства: 31.12.2017 г.</p> |
| 1.7. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом | Нет |
| 1.8. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации) | <p>Финансовый результат текущего года (данные по отчету о прибылях и убытках по состоянию на 30 сентября 2016 года): убыток – 9 222 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность – 396 676 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность – 190 280 тыс. руб.</p> |
| 2. Информация о проекте строительства | |
| 2.1. Цель проекта строительства, его этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, если ее проведение установлено федеральным законом | <p>Строительство многоквартирного четырехэтажного восьмисекционного дома № 1 в составе строительства IX микрорайона в рабочем поселке Кольцово в Новосибирской области.</p> <p>Строительство многоквартирного восьмисекционного дома № 1 предполагается реализовать в <u>2 этапа</u>.</p> <p>1-й этап: строительство секции 1.7 и 1.8 вышеуказанного дома</p> <p>2-й этап: строительство секции 1.1 -1.6 вышеуказанного дома</p> <p>Начало строительства 1 этапа: <u>06.09.2016г.</u></p> <p>Окончание строительства 1 этапа: <u>4 квартал 2018 г.</u></p> <p>2-й этап:</p> <p>Начало строительства: <u>14.11.2016г.</u></p> <p>Окончание строительства: <u>4 квартал 2018г.</u></p> <p>Жилой дом является зданием строящегося и проектируемого жилого комплекса «СПЕКТР». Он может рекламироваться и упоминаться в рекламных целях в составе данного жилого комплекса либо отдельно. Наименование комплекса может звучать и быть написанным как: ЖК «Спектр», ЖК «Спектр», жилой комплекс «Спектр» жилой комплекс «СПЕКТР», «СПЕКТР», ЖК "СПЕКТР", ЖК "СПЕКТР" и т.д.</p> <p>Положительное заключение экспертизы ООО «Эксперт-Проект» №54-2-1-3-0049-16 от 25.08.2016г. Объект капитального строительства: комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Микрорайон IX. Многоквартирный дом №1. Секции 1.7-1.8. Объект экспертизы: Проектная документация и результаты инженерных изысканий.</p> <p>Положительное заключение экспертизы №54-2-1-2-0082-16 от 29.09.2016г. Объект капитального строительства: комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Микрорайон IX. Многоквартирный дом №1. Объект экспертизы: Проектная документация.</p> |
| 2.2. Разрешение на строительство | Разрешение на строительство №54-Ru 54305000-223-2016 от 06.09.2016г., выдано Администрацией р.п. Кольцово Новосибирской области, с изменениями от 14.11.2016г. №54-RU54305000-223-2016-1и. |
| 2.3. Информация о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка, в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства. | <p>Многоквартирный четырехэтажный восьмисекционный жилой дом №1 комплекса малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Микрорайон IX расположен на земельном участке, отведенном под застройку указанного микрорайона. Будущий микрорайон разместится на площади в 17,36 га и будет включать в себя 18 4-х этажных жилых домов с разным количеством секций.</p> <p>Строительство многоквартирного четырехэтажного восьмисекционного жилого дома №1 осуществляется на земельном участке площадью 8 208 кв.м. с кадастровым номером 54:19:164801:598.</p> <p>Право аренды земельного участка площадью 8 208 кв.м. с кадастровым номером 54:19:164801:598, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, микрорайон IX, вид разрешенного использования: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, принадлежит застройщику на основании следующих документов:</p> |

- Договор аренды земельного участка №05-05/36-13 от 03.12.2013 г.,
- Дополнительное соглашение №1 от 20.01.2015 г. к Договору аренды земельного участка №05-05/36-13 от 03.12.2013 г.

Земельный участок находится в собственности Администрации рабочего поселка Кольцово.

Сведения о границах земельного участка внесены в государственный кадастр недвижимости, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке. Микрорайон IX ограничен – с севера территорией комплекса многоэтажной жилой застройки Микрорайона V ООО Строительная фирма Проспект, с юга – неосвоенными землями сельскохозяйственного назначения, с запада - зоной рекреационно - ландшафтной территории, на которой в 2016-2020гг. планируется обустроить природный многофункциональный парк р.п.Кольцово, с востока- территорией комплекса жилой застройки Микрорайона Va ООО «АКД» переменной этажности (4-7) этажей.

Элементы благоустройства: проектом предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой и площадки для хозяйственных целей. Во внутреннем пространстве застройки запроектированы прогулочные пешеходные дорожки и дорожки для катания на велосипедах с покрытием тротуарной плиткой. Все площадки запроектированы на нормируемом расстоянии от окон жилых. Проектом предусмотрены автостоянки из расчета 1 машино - место на квартиру. Проектом предусмотрено озеленение прилегающей территории с устройством газонов, посадкой кустарников декоративных пород, а также установка малых архитектурных форм. Выполнено освещение территории перед подъездами жилого дома консольными светильниками, установленными на фасаде здания.

2.4. Информация о местоположении строящегося объекта недвижимости, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Строящийся объект находится на земельном участке площадью 8 208 кв.м. с кадастровым номером 54:19:164801:598, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, микрорайон IX.

Описание строящегося объекта:

Многоквартирный четырехэтажный восьмисекционный жилой дом №1 секция 1.1-1.8

Многоквартирный малоэтажный жилой дом №1 представляет собой здание, состоящее из восьми секций с несущими кирпичными стенами толщиной 380 мм и сборными перекрытиями из многослойных железобетонных плит с монолитными участками. Наружные стены здания с минераловатным утеплителем «Эковер» в качестве среднего слоя, вентилируемым воздушным зазором 30 мм и облицовкой из лицевого кирпича толщиной 250 мм. Высота здания (от проезда для пожарных машин до нижней границы оконного проема 4 этажа) составляет 11,6 м. Максимальная общая площадь квартир на этаже секции не превышает 363 м². Высота типового этажа принята 3,3 м, высота подвала-3.0м.

Все секции похожи с точки зрения организации внутреннего пространства. Все имеют сквозной проход в уровне первого этажа, при этом входы ориентированные во двор, предусмотрены с возможностью доступа для маломобильных групп населения. Для вертикальной коммуникации в каждой секции используется лестница Л1 также доступная МГН с шириной маршей 1,35м.

Автомобильный проезд предусмотрен только с внешнего периметра дома, таким образом двор дома не предполагает заезд машин и представляет собой пешеходную зону.

На этаже каждой секции 1.2,1.3,1.4,1.5,1.6. расположено по 4 квартиры, в секциях 1.1,1.8,1.7 - 5 квартир различного типа: квартиры студии, однокомнатные и двухкомнатные. Некоторые квартиры на 4 этаже имеют двухсветное помещение с антресолю и выходом на террасу, расположенную на кровле здания в габаритах нижележащих помещений квартир. Планировки и ориентация квартир по сторонам света обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений. На первом этаже каждой секции предусмотрено помещений уборочного инвентаря.

В подвалах секций расположены внеквартирные хозяйственные кладовые, а так же технические помещения (в секции 1.2, 1.7 –электрощитовая, в секции 1.8-узел ввода и ИТП). В подвале секции 1.7 также расположены подсобные и бытовые помещения с отдельным выходом для нужд обслуживающего персонала жилого комплекса (без постоянного пребывания людей). Подвал каждой секции имеет по одному выходу непосредственно наружу, а также по два окна с размерами проема 950X1800, которые служат как для подачи огнетушащих веществ, так и в качестве эвакуационных выходов через прямки, оборудованные стремянками. Вентиляция подвала предусмотрена через открывающиеся окна и вытяжные каналы во внутренних стенах с выводами на кровле.

В секции 1.1,1.6, 1.8. предусмотрен выход на кровлю из лестничной клетки по стальной стремянке через тамбур с дверными проемами. Кровля - плоская с организованным внутренним водостоком. Из некоторых квартир с двухсветным помещением и антресолю предусмотрен выход на террасу, размещенную на кровле здания в габаритах

нижележащих помещений этих же квартир.

Оконные и дверные балконные блоки запроектированы поливинилхлоридными с применением трехкамерного профиля, заполняемого двухкамерным стеклопакетом с сопротивлением теплопередаче. Остекление балконов - одинарное с применением алюминиевых профилей.

Стены здания утеплены двумя слоями минераловатного утеплителя Эковер стандарт 50 толщиной 100 мм и Эковер Вент толщиной 50 мм.

Проектом не предусмотрено устройство чердака.

Проектом предусмотрено утепление минераловатными плитами толщиной до 100 мм ограждающих конструкций тамбуров при входах.

Перегородки между квартирами и межквартирными коридорами запроектированы следующего состава: кирпич толщиной 120 мм, воздушная прослойка 40 мм, кирпич 120 мм. В некоторых местах стены между квартирами и межквартирными коридорами приняты кирпичные толщиной 380 мм. Межкомнатные перегородки запроектированы из кирпича толщиной 120 мм. В составе перекрытий применены «плавающие» бетонные полы. Помещение ИТП в подвале размещено под нежилыми помещениями.

Фундаменты здания представляют собой монолитную фундаментную плиту на естественном основании. Конструкции стен подвалов до уровня планировки земли выполнены в виде кладки из бетонных блоков высотой 600 мм (по ГОСТ 9561-91), марка по морозостойкости F-150.

Отделка помещений: полы общедомовых помещений покрываются керамогранитной плиткой. Отделочный слой в составе полов квартир не предусмотрен (под самоотделку). Перегородки выполняются из кирпича толщиной 120 мм, с последующим оштукатуриванием и шпатлеванием. Стены внеквартирных коридоров и лестничных клеток частично окрашиваются негорючими акриловыми воднодисперсионными красками, а частично облицовываются керамогранитной плиткой. Потолки общедомовых помещений окрашиваются воднодисперсионной краской после выравнивания поверхности.

Отделка квартир.

полы - фиброцементная стяжка, в санузлах – цементно-песчаная стяжка, в местах прохода перекрытий канализационными стояками - гидроизоляция;
стены кирпичные – улучшенная штукатурка;
потолок – бетонный, с затиркой;
установка пластиковых окон с тройным остеклением;
установка входных дверей (внутриквартирные двери не устанавливаются);
сантехнические работы:
монтаж системы отопления (горизонтальная разводка) - 100 %;
монтаж стояков систем холодного и горячего водоснабжения с горизонтальной разводкой трубопроводов до кухонь, ванных комнат и сан.узлов без внутриквартирной разводки, без установки полотенцесушителей и санитарных приборов,
монтаж стояков канализации без внутриквартирной разводки, без установки санитарных приборов;
электромонтажные работы:
- электротехническая разводка с установкой концевых приборов.

2.5. Информация о количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Жилые помещения-квартиры в количестве – 140 шт., в том числе:

Секция № 1.1 - 20 шт., из них:

-1- комнатных - 8, из них:
площадью 39,92 кв.м. – 7 шт.
площадью 47,97 кв.м. – 1 шт.

-студии - 1 шт., из них:
площадью 27,47 кв.м. – 1 шт.

-1- комнатных с антр. - 3, из них:
площадью 78,84 кв.м. – 1 шт.
площадью 78,09 кв.м. – 1 шт.
площадью 78,21 кв.м. – 1 шт.

-2- комнатных - 8, из них:
площадью 57,97 кв.м. – 1 шт.
площадью 56,48 кв.м. – 3 шт.
площадью 57,23 кв.м. – 2 шт.
площадью 61,24 кв.м. – 2 шт.

Секция № 1.2 - 16 шт., из них:

-1- комнатных - 12 шт., из них:
площадью 48,11 кв.м. – 3 шт.
площадью 53,8 кв.м. – 3 шт.
площадью 54,35 кв.м. – 3 шт.
площадью 41,95 кв.м. – 3 шт.

-студии - 2 шт., из них:
площадью 38,22 кв.м. – 1 шт.
площадью 30,25 кв.м. – 1 шт.

-1- комнатных с антр. - 1, из них:
площадью 78,67 кв.м. – 1 шт.

-студия с антресолью - 2, из них:
площадью 73,73 кв.м. – 1 шт.

Секция № 1.3 - 16 шт., из них:

-1- комнатных - 6 шт., из них:
площадью 47,88 кв.м. – 3 шт.
площадью 44,97 кв.м. – 2 шт.
площадью 48,13 кв.м. – 1 шт.

-студии - 1 шт., из них:
площадью 33,18 кв.м. – 1 шт.

-2- комнатных - 4 шт., из них:
площадью 75,89 кв.м. – 3 шт.
площадью 80,14 кв.м. – 1 шт.

-3- комнатных - 2 шт., из них:
площадью 94,59 кв.м. – 2 шт.

-2- комнатных с антр. - 2, из них:
площадью 95,61 кв.м. – 1 шт.
площадью 115,08 кв.м. – 1 шт.

-студия с антресолью - 1, из них:
площадью 69,08 кв.м. – 1 шт.

Секция № 1.4 - 16 шт., из них:

-1- комнатных - 6 шт., из них:
площадью 47,88 кв.м. – 3 шт.
площадью 44,97 кв.м. – 2 шт.
площадью 51,03 кв.м. – 1 шт.

-студии - 1 шт., из них:
площадью 33,18 кв.м. – 1 шт.

-2- комнатных - 4 шт., из них:
площадью 80,14 кв.м. – 1 шт.
площадью 75,89 кв.м. – 3 шт.

-3- комнатных - 3 шт., из них:
площадью 94,59 кв.м. – 3 шт.

-студия с антресолью - 1, из них:
площадью 64,23 кв.м. – 1 шт.

-1- комнатных с антр. -1, из них:
площадью 99,10 кв.м. – 1 шт.

Секция № 1.5 - 16 шт., из них:

-1- комнатных – 5 шт., из них:
площадью 51,79 кв.м. – 1 шт.
площадью 44,97 кв.м. – 2 шт.
площадью 47,86 кв.м. – 1 шт.
площадью 48,13 кв.м. – 1 шт.

-студии – 3 шт., из них:
площадью 33,18 кв.м. – 1 шт.
площадью 27,47 кв.м. – 1 шт.
площадью 27,47 кв.м. – 1 шт.

-студия с антресолью -1, из них:
площадью 69,08 кв.м. – 1 шт.

-1- комнатных с антр. -1, из них:
площадью 99,10 кв.м. – 1 шт.

-2- комнатных - 5 шт., из них:
площадью 75,89 кв.м. – 3 шт.
площадью 94,44 кв.м. – 1 шт.
площадью 66,63 кв.м. – 1 шт.

-3- комнатных – 1 шт., из них:
площадью 94,11 кв.м. – 1 шт.

Секция № 1.6 - 16 шт., из них:

-1- комнатных – 5 шт., из них:
площадью 51,79 кв.м. – 1 шт.
площадью 44,97 кв.м. – 2 шт.
площадью 47,86 кв.м. – 1 шт.
площадью 48,13 кв.м. – 1 шт.

-студии – 3 шт., из них:
площадью 27,47 кв.м. – 1 шт.
площадью 33,18 кв.м. – 1 шт.
площадью 27,47 кв.м. – 1 шт.

-студия с антресолью -1, из них:
площадью 69,08 кв.м. – 1 шт.

-2- комнатных с антр. -2, из них:
площадью 111,22 кв.м. – 1 шт.
площадью 95,62 кв.м. – 1 шт.

-2- комнатных - 4 шт., из них:
площадью 75,89 кв.м. – 3 шт.
площадью 66,63 кв.м. – 1 шт.

-3- комнатных – 1 шт., из них:
площадью 94,11 кв.м. – 1 шт.

Секция № 1.7 - 20 шт., из них:

- студии - 2, из них:
площадью 30,25 кв.м. – 1 шт.
площадью 38,22 кв.м. – 1 шт.

-1- комнатных - 13, из них:
площадью 41,95 кв.м. – 2 шт.
площадью 44,24 кв.м. – 4 шт.
площадью 48,11 кв.м. – 4 шт.
площадью 54,35 кв.м. – 3 шт.

-1- комнатных с антр. -1, из них:
площадью 63,07 кв.м. – 1 шт.

-2- комнатных -3, из них:
площадью 79,84 кв.м. – 3 шт.

-2- комнатных с антр. - 1, из них:
площадью 104,5 кв.м. – 1 шт.

Секция № 1.8 - 20 шт., из них:

- студии - 1, из них:
площадью 27,47 кв.м. – 1 шт.

| | |
|--|---|
| | <p>- студии с антр. - 1, из них: площадью 59,37 кв.м. – 1 шт.</p> <p>-1- комнатных - 7, из них: площадью 39,92 кв.м. – 6 шт. площадью 47,98 кв.м. – 1 шт.</p> <p>-1- комнатных с антр. -3, из них: площадью 78,09 кв.м. – 1 шт. площадью 78,21 кв.м. – 1 шт. площадью 78,84 кв.м. – 1 шт.</p> <p>-2- комнатных -8, из них: площадью 56,48 кв.м. – 3 шт. площадью 57,23 кв.м. – 2 шт. площадью 57,97 кв.м. – 1 шт. площадью 61,24 кв.м. – 2 шт.</p> <p>Внеквартирные хозяйственные кладовые, расположенные в подвале, в количестве - 139, общей площадью 895,04 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 6,06 кв.м. - 1 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 6,65 кв.м. - 8 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 5,22 кв.м. - 3 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 5,2 кв.м. - 1 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 6,22 кв.м. - 4 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 4,13 кв.м. - 2 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 6,29 кв.м. - 1 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 6,92 кв.м. - 1 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 6,67 кв.м. - 2 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 7,58 кв.м. - 2 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 6,84 кв.м. - 1 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 6,83 кв.м. - 1 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 8,8 кв.м. - 4 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 4,59 кв.м. - 1 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 7,78 кв.м. - 4 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 6,8 кв.м. - 4 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 7,84 кв.м. - 4 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 7,39 кв.м. - 7 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 7,67 кв.м. - 7 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 6,06 кв.м. - 2 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 6,16 кв.м. - 2 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 7,1 кв.м. - 1 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 5,82 кв.м. - 1 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 4,66 кв.м. - 1 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 6,39 кв.м. - 1 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 5,59 кв.м. - 2 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 5,46 кв.м. - 2 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 5,49 кв.м. - 1 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 6,5 кв.м. - 6 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 5,86 кв.м. - 5 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 5,26 кв.м. - 4 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 7,02 кв.м. - 1 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 5,9 кв.м. - 2 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 6,39 кв.м. - 1 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 4,66 кв.м. - 1 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 6,27 кв.м. - 1 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 5,44 кв.м. - 1 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 6,79 кв.м. - 1 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 9,17 кв.м. - 1 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 6,09 кв.м. - 10 шт. - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 6,95 кв.м. - 1 шт. <p>Нежилое подсобно-бытовое помещение, расположенное в подвале, в количестве – 1 шт., общей площадью 82,84 кв.м.</p> |
| <p>2.6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> | <p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме указано в п.2.5. настоящей проектной декларации.</p> |
| <p>2.7. Информация о составе общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого</p> | <p>ИТП, электрощитовые, узел ввода, коридоры, тамбура, лестничные клетки, вестибюли, помещения уборочного инвентаря, технические помещения.</p> |

| | |
|---|---|
| строительства. | |
| 2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости. | 1 квартал 2019 г. |
| 2.9. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию | Администрация р.п. Кольцово Новосибирской области. |
| 2.10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. | В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе таких как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, принятие решений и нормативных актов правительственных органов и муниципальных органов, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств. Удорожание стоимости строительства вследствие, в частности (но не исключительно), роста цен на строительные материалы является финансовым риском для застройщика и не возлагается на участника долевого строительства и не может быть отнесено на участника долевого строительства после оплаты участника долевого строительства цены договора долевого участия в строительстве. Страхование рисков не осуществляется. |
| 2.11. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости | Плановая стоимость строительства: 429 298 399 руб. |
| 2.12. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков). | <ul style="list-style-type: none"> • ООО «Форест» – генеральный подрядчик • ООО «Крона» — разработчик проектной документации |
| 2.13. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору. | <p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка площадью 8 208 кв.м. с кадастровым номером 54:19:164801:598, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, микрорайон IX, предоставленного для строительства (создания) многоквартирных домов, и строящийся (создаваемый) на данном земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>Гражданская ответственность ООО «АКД» по договорам участия в долевом строительстве застрахована:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, адрес: 127018, г. Москва, ул.Складочная, д.1, стр.15) - ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР № 35-97755 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «08» сентября 2016 г. 2. Дополнительное соглашение от 25.11.2016г.к ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДОГОВОРУ № 35-97755 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «08» сентября 2016 г. |
| 2.14. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров | Инвестиционный договор № 1С от 22.09.2016 г. с ООО ХК «АкадемКапитал» Д.У. ЗПИФН «Белокаменный» |

Директор



М.А.Петров