

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Альянс-200"
(ИНН 6165001649)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденовский, 76 кв. 15,
тел. 8-918-558-57-38

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«24» Июнь 2016 г.**

№ **61-310-838609-2016**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пер. Измайльский, 41

Подземная автостоянка

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пер. Измайльский, 41

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0012101:75

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пер. Измайльский, 41

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU61310000-8386-1**, дата выдачи **24.07.2014г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <i>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями</i> | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 55420,69 | 55421,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 49687,62 | 49680,00 |
| Общая площадь | кв. м | 13696,30 | 13696,30 |
| Общая площадь всех помещений (общая площадь квартир, площадь встроенных помещений, площадь помещений общественного назначения) | кв.м. | 11125,78 | 11297,40 |
| Площадь помещений общего пользования | кв. м | 1386,90 | 1386,90 |

| | | | |
|---|--------|------------------------|------------------------|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 1742,55 | 1752,20 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <i>Подземная автостоянка</i> | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 5364,60 | 5365,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | | |
| Общая площадь | кв. м | 1717,10 | 1783,20 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) <i>Подземная автостоянка</i> | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | шт. | 1 | 1 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | бетон монолитный | бетон монолитный |
| Материалы стен | | бетон монолитный | бетон монолитный |
| Материалы перекрытий | | бетон монолитный | бетон монолитный |
| Материалы кровли | | рулонная гидроизоляция | рулонная гидроизоляция |
| Иные показатели: | | | |
| Вместимость | м/мест | 52 | 52 |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7578,60 | 7727,40 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 3129,45 | 3139,10 |
| Количество этажей | шт. | 9 | 9 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 4 | 4 |

| | | | |
|--|-----------|------------------------|------------------------|
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 146 / 7996,33 | 146 / 8158,30 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 79 / 3269,50 | 79 / 3350,90 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 51 / 3185,70 | 51 / 3250,00 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 15 / 1366,17 | 15 / 1377,60 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | 1 / 174,96 | 1 / 179,80 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7996,33 | 8158,30 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | 2 | 2 |
| Материалы фундаментов | | бетон монолитный | бетон монолитный |
| Материалы стен | | кирпич | кирпич |
| Материалы перекрытий | | бетон монолитный | бетон монолитный |
| Материалы кровли | | рулонная гидроизоляция | рулонная гидроизоляция |
| Иные показатели: | | | |
| Этажность | шт. | 8 | 8 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |



| | | | |
|---|------------|--|--|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | V+ | V+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/кв.м | 79,70 | 78,60 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Кирпич + теплоэф. штукатурка | Кирпич + теплоэф. штукатурка |
| Заполнение световых проемов | | Однокамерные стеклопакеты из ПВХ профиля | Однокамерные стеклопакеты из ПВХ профиля |
| Подземная автостоянка | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | V+ | V+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/кв.м | 79,70 | 78,60 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Бетон монолитный | Бетон монолитный |
| Заполнение световых проемов | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
 - Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями: 01.02.2016г., Чутчева Галина Андреевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-542, дата выдачи 10.10.2011г; Дата регистрации аттестата в реестре 18.10.2011г; Реестровый номер 17127
 - Подземная автостоянка: 01.02.2016г., Чутчева Галина Андреевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-542, дата выдачи 10.10.2011г; Дата регистрации аттестата в реестре 18.10.2011г; Реестровый номер 17127

Корректировка в части указания проектных и фактических технико-экономических показателей объекта

Главный архитектор города – директор Департамента



Алексей Викторович Покровский
 (863) 240 84 26

(подпись)

Ю.Я. Дворников
 (расшифровка подписи)