

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ЮгСтрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 3 а
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: raduga@gduss.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 20 » ноября 2017 г.

№ 25-311000 - 81 - 2017

Управление градостроительства администрации

I.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Уссурийского городского округа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

трехэтажный четырёхсекционный многоквартирный жилой дом в районе
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

«Радужный» г. Уссурийска по ул. Солнечная, 4 (ориентир 27 м на юг)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск,

ул. Солнечная, жилой дом № 3, жилые помещения № 1 - 39

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

Постановление администрации Уссурийского городского округа от 11.05.2017 г. № 1455

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

«О присвоении объектам адресации адреса в городе Уссурийске по улице Солнечной»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:18:035301:1048

строительный адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный дом. Участок находится примерно в 27 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Солнечная, д. 4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 25-311000-453-2016 дата выдачи 15.11.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа

№ 25-311000 - 81 - 2017

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	13765	13765
в том числе надземной части	куб. м	11207	11207
Общая площадь	кв. м	3246,6	3246,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2466,6	2513,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		279,3
Количество этажей	шт.	3	3

в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	39/2466,6	39/2513,3
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2549,6	2697,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение канализация электроснабжение газоснабжение	водоснабжение канализация электроснабжение газоснабжение
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич, блоки	кирпич, блоки
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций <i>утеплитель чердачного покрытия</i>		<i>минеральная вата, пенополистирол</i>	<i>минеральная вата, пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов		<i>стеклопакет</i>	<i>стеклопакет</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 13.09.2017 г. подготовленного кадастровым инженером Чернов Е.Н. ООО «Бюро кадастрового учета» квалификационный аттестат № 25-12-49.

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.В. Иноземцев

(расшифровка подписи)

« 20 » ноября 2017 г.
М.П.