

Кому:
ООО «Пересвет-Регион-Дон»;
400075, г.Волгоград,
ул. им.51-й Гвардейской
дивизии,
д.1Б, офис 24.
ИНН 6164240637
ОГРН 1056164222290

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.01.2018

№ 34-Ru 34301000-61287-2015

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажные жилые дома в кв. 06_09_066 Советского района г. Волгограда. Жилой дом №5», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. Ивановского, д.6 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №36867 от 11 декабря 2015 г.) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060004:1284.

Строительный адрес: Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул. Тимирязева, 31а.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-61287-2015, дата выдачи 03.11.2015г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	47 400,00	47 400,00
в том числе надземной части	куб. м	43 155,64	43 156,00
Общая площадь	кв. м	14 230,00	14 469,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—

Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 052,98	11 037,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3177,02	3161,3
Количество этажей	шт.	10-11	10-11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	201/11 052,98	201/11 037,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	56/2 113,64	56/2 113,9
2-комнатные	шт./кв. м	83/4 419,98	83/4 412,4
3-комнатные	шт./кв. м	54/3 812,80	54/3 807,0
4-комнатные	шт./кв. м	8/706,54	8/704,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	11893,09	11 861,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
-водопровод ПЭ 100 SDR 17,6 Д 110 мм	п.м	15,0	11,0
-водопровод ПЭ 100 SDR 17,6 Д 225 мм,	п.м.	595,3	588,0
-канализация хозяйственная труба, •РР-В «UD»-6 L-160 мм,	п.м	131,51	117,0
•НПВХ-110мм	п.м.	43,5	39,5
-канализация ливневая POLYCORR			
•Д250 мм;	п.м	161,06	161,00
•Д200 мм;	п.м.	11,33	11,53
• НПВХ-110мм	п.м.	40,9	41,2
- КНС по ул.Песчанокопской 2/1	шт.	1	1
-электроснабжение			
•4АПвБ6Шп 4x185мм2	п.м	306,0	306,0
•4АПвБ6Шп 4x150 мм2	п.м.	222,0	222,0
-наружное освещение			
•4АПвБ6Шп 4x16,0мм2	п.м	332,0	430,0
-теплотрасса, сталь 2 Д= 133x 4мм	п.м.	80,8	78,6
-наружные сети радио, 2ПРСП 1x3,0 мм2	пм	135,0	135,0
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Сваи железобетонные	Сваи железобетонные
Материалы стен		Панели стеновые керамзитобетонные самонесущие и несущие 3-х слойные с утеплением из пенополистирольного пенопласта	Панели стеновые керамзитобетонные самонесущие и несущие 3-х слойные с утеплением из пенополистирольного пенопласта
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Совмещенная рулонная, первый слой «Унифлекс ВЕНТ», второй слой «Унифлекс ЭКП», утеплитель пенополистирол. Ограждающие конструкции – металлочерепица по деревянной обрешетке и металлическим	Совмещенная рулонная, первый слой «Унифлекс ВЕНТ», второй слой «Унифлекс ЭКП», утеплитель - пенополистирол. Ограждающие конструкции – металлочерепица по деревянной обрешетке и металлическим

		стропилам, утеплитель – из минераловатной плиты ПП-60	стропилам, утеплитель – из минераловатной плиты ПП-60
Иные показатели		–	–

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–

4. Линейные объекты

Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
----------------------------------	--	-------------	-------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,04352	0,04352
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольный пенопласт	Пенополистирольный пенопласт
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профиля с одинарным стеклопакетом, двери входные металлические утепленные	Блоки оконные из ПВХ профиля с одинарным стеклопакетом, двери входные металлические утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Клыгиной Светланой Игоревной 10 октября 2017 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-14-516, дата выдачи – 11.04.2014г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 22.05.2014 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

В.П.Сидоренко

«09» января 2018 г.

М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы администрации
Волгограда В.П. Сидоренко

Дата 09.01.2017

