

1

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Европейский дом»

полное наименование организации – для

236008, г. Калининград,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Тургенева, д. 21 А

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **09 декабря 2016 г.**

№ **39-RU39301000-345-2016**

Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов. III этап строительства (дом №1, №3 по ГП и подземная автостоянка)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0478-16

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:121337:476	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:121337	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.12.2016 №RU39301000-7332 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СанТермо-Проект» в 2016 году (шифр П-044-2016-3) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0403.00-2014-3917517645-П-177	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 1 по ГП		
	Общая площадь (кв. м):	4317,7	Площадь участка (кв. м): 17003,0
	Объем (куб. м):	17930,90	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м): 1749,50
	Количество этажей (шт.):	6-8	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – 3831,70 кв.м; Общая площадь квартир за исключением балконов и лоджий – 3710,40 кв.м; Количество квартир всего – 66/3710,40, в т.ч.: - 1-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 38/1574,80; - 2-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 18/1247,30; - 3-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 10/888,30. Общая площадь нежилых помещений – 486,4 кв.м, в т.ч.: - площадь общего имущества в многоквартирном доме – 486,4 кв.м.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 3 по ГП		

Общая площадь (кв. м):	6415,90	Площадь участка (кв. м):	17003,0
Объем (куб. м):	26130,45	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	1308,95
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – 5745,70 кв.м; Общая площадь квартир за исключением балконов и лоджий – 5566,50 кв.м; Количество квартир всего – 95/5566,50, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 47/1931,30; - 2-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 31/2189,10; - 3-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 17/1446,10. <p>Общая площадь нежилых помещений – 670,20 кв.м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь общего имущества в многоквартирном доме – 670,20 кв.м. 		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка</p>			
Общая площадь (кв. м):	2236,10	Площадь участка (кв. м):	17003,0
Объем (куб. м):	6345,36	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p>Общая площадь нежилых помещений – 2236,10 кв.м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь общего имущества – 1706,1 кв.м.; <p>в т.ч. 30 машино/мест</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь встроенных нежилых помещений 530,0 кв.м. <p>в т.ч. 40 машино/мест</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Ростовская, д. 8 (жилой дом №3 по ГП), ул. Ростовская, д. 10 (жилой дом №1 по ГП)</p>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” июня 20 20 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр П-044-2016-3-ПОС)

Заместитель главы администрации,
председатель комитета архитектуры и
строительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



А.Л. Крупин
(расшифровка подписи)

“ 09 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Администрация городского округа
«Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства
Отдел разрешительных документов
Всего прошнуровано,
пронумеровано
4 (четыре)

4 (четыре)

ЛИСТОВ

Иванов И.И.

Ф.И.О.

Иванов И.И.

подпись



1

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Европейский дом»

полное наименование организации – для

236008, г. Калининград,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Тургенева, д. 21 А

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **09 декабря 2016 г.**

№ **39-RU39301000-345-2016**

Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов. III этап строительства (дом №1, №3 по ГП и подземная автостоянка)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0478-16

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:121337:476		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:121337		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.12.2016 №RU39301000-7332 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СанТермо-Проект» в 2016 году (шифр П-044-2016-3) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0403.00-2014-3917517645-П-177		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 1 по ГП			
	Общая площадь (кв. м):	4317,7	Площадь участка (кв. м):	17003,0
	Объем (куб. м):	17930,90	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	1749,50
	Количество этажей (шт.):	6-8	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – 3831,70 кв.м; Общая площадь квартир за исключением балконов и лоджий – 3710,40 кв.м; Количество квартир всего – 66/3710,40, в т.ч.: - 1-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 38/1574,80; - 2-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 18/1247,30; - 3-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 10/888,30. Общая площадь нежилых помещений – 486,4 кв.м, в т. ч.: - площадь общего имущества в многоквартирном доме – 486,4 кв.м.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 3 по ГП			

Общая площадь (кв. м):	6415,90	Площадь участка (кв. м):	17003,0
Объем (куб. м):	26130,45	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	1308,95
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – 5745,70 кв.м; Общая площадь квартир за исключением балконов и лоджий – 5566,50 кв.м; Количество квартир всего – 95/5566,50, в т.ч.: - 1-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 47/1931,30; - 2-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 31/2189,10; - 3-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 17/1446,10. Общая площадь нежилых помещений – 670,20 кв.м, в т.ч.: - площадь общего имущества в многоквартирном доме – 670,20 кв.м.</p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	2236,10	Площадь участка (кв. м):	17003,0
Объем (куб. м):	6345,36	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p>Общая площадь нежилых помещений – 2236,10 кв.м, в т.ч.: - площадь общего имущества – 1706,1 кв.м.; в т.ч. 30 машино/мест - площадь встроенных нежилых помещений 530,0 кв.м. в т.ч. 40 машино/мест</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Ростовская, д. 8 (жилой дом №3 по ГП), ул. Ростовская, д. 10 (жилой дом №1 по ГП)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” июня 20 20 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр П-044-2016-3-ПОС)

Заместитель главы администрации,
председатель комитета архитектуры и
строительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 09 ” декабря 20 16 г.

М.П.



А.Л. Кругин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.



(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до « 30 » июня 20 21 года

Руководитель Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

Н.В. Васюкова

« 05 » СЕНТЯБРЯ 20 19 года

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

Администрация городского округа
«Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства
Отдел разрешительных документов
Всего прошнуровано,
пронумеровано
4 (четыре)

пронумеровано
4 (четыре)

Иванов Иван Иванович

Иванов Иван Иванович
директор

