



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 44690

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	04.10.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-04-011672-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОХОХЛОВСКАЯ 15"
2.2.2. ИНН:	7722729405
2.2.3. ОГРН:	1107746827187
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома (корпуса 1,2,3,4) с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и ДОО в составе жилого комплекса: Этап 1. Многоквартирный жилой дом (корпуса 1,2) Этап 2.

	<p>Многоквартирный жилой дом (корпус 4). Этап 3. Многоквартирный жилой дом (корпус 3). Этап 4. Дошкольная образовательная организация на 150 мест. Этап 3. Многоквартирный жилой дом (корпус 3). Этап 4. Дошкольная образовательная организация на 150 мест. Этап 3 Многоквартирный жилой дом (корпус 3)»</p>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Нижегородский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Новохохловская ул.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 15, к. 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:04:0001020:2
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	12.10.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-167000-019189-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома (корпуса 1,2,3,4) с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и ДОО в составе жилого комплекса: Этап 1. Многоквартирный жилой дом (корпуса 1,2). Этап 2. Многоквартирный жилой дом (корпус 4). Этап 3. Многоквартирный жилой дом (корпус 3). Этап 4. Дошкольная образовательная организация на 150 мест. Этап 3. Многоквартирный жилой дом (корпус 3)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4153,17
6.1.5. Площадь (кв. м):	33140,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19511,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19511,9
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	512
6.1.11. в том числе квартир (штук):	512
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	128
6.1.13. Количество этажей:	34
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	99,99
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А++" (Высочайший)
6.1.18.1. Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м):	581,7
6.1.18.2. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	262,7
6.1.18.3. Количество кладовых (шт.):	60
6.1.18.4. Площадь машино-мест (кв. м):	1737,7

6.1.18.5. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	6710,2
6.1.18.6. Материалы стен:	Смешанные
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	13.09.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	098-536-069 16
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.1.2. Протяженность (м):	7
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	13.09.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	4
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	13.09.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	8
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	13.09.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.4.2. Протяженность (м):	61
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	13.09.2023

7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:

145-408-833 64

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 5DF179C1BA577D27104BFE2BD44B5329

Владелец: Константинов Денис Анатольевич

Срок действия с 11.09.2023 по 04.12.2024

**Константинов Денис
Анатольевич**