

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.09.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30-12-002-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РАЗУМ-Наследие»
2.2.2. ИНН:	3009015261
2.2.3. ОГРН:	1073019001263
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул. Набережная Приволжского Затона в Советском районе г. Астрахани. III этап строительства. Жилой многоквартирный дом с нежилым первым этажом. Корректировка №2»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Астраханская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Астрахань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Астрахань
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Набережная Приволжского затона
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	45
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	30:12:030709:258
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	

5.1. Дата разрешения на строительство:	21.09.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	30-12-016-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.5. Площадь (кв.м):	
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	684,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	9293,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	9098,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	238
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	70
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	168
6.1.11. в том числе квартир (штук):	168
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	23
6.1.13. Количество этажей:	23
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А»- очень высокий
6.1.18. Иные показатели:	Площадь всех помещений здания – 13125,1 кв.м; площадь машиномест – 317,4 кв.м.; 84 однокомнатных квартир – общей площадью 3344,6 кв.м., жилой площадью – 948,6 кв.м.; 63 двухкомнатных квартир – общей площадью 3891,6 кв.м., жилой площадью – 1516,2 кв.м.; 21 трехкомнатных квартир – общей площадью 1862,2 кв.м., жилой площадью – 888,8 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	21.09.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	041-082-477-19

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



З.Т. Мендалиева
(инициалы, фамилия)