

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Финстрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
443028, г. Самара, пос. Мехзвод,

полное наименование организации – для
12-й квартал, д. 40, кв. 116

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 12.2019

№ 63-301000-127-2017

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,~~

Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно-стоящими и встроенно-

(наименование объекта (этапа)

пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский

капитального строительства

район, пос. Мехзавод, квартал 1, 1-я очередь: секции №18, №19, №22, №23 по ГП»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Мехзавод, 1-й квартал, дом № 48

Российская Федерация, самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Мехзавод, 1-й квартал, дом № 45

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара от 01.02.2018 № 37

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 63:01:0000000:822, 63:01:0329006:502, 63:01:0329007:549

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-301000-127-2017, дата выдачи 02.08.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Секции №18, №19			
Строительный объем – всего	куб. м	42005,76	41258
в том числе надземной части	куб. м	38605,38	37857
Общая площадь	кв. м	12852,66	12583,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Секции №22, №23			
Строительный объем – всего	куб. м	42005,76	41329
в том числе надземной части	куб. м	38605,38	37927
Общая площадь	кв. м	12852,66	12515,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Котельная			
Строительный объем – всего	куб. м	331,35	349
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	74,35	74,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Секции №18, №19			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	8208,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указано	2524,4/1007,2
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	180/не указано	180/8208,9
1-комнатные	шт./кв. м	120/ не указано	120/4239,3
2-комнатные	шт./кв. м	40/ не указано	40/2361,0
3-комнатные	шт./кв. м	20/ не указано	20/1608,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8792,72	8653,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные ростверки по свайному основанию	Монолитные железобетонные ростверки по свайному основанию
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			
Секции №22, №23			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	8195,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указано	

Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	180/не указано	180/8195,5
1-комнатные	шт./кв. м	120/ не указано	120/4228,4
2-комнатные	шт./кв. м	40/ не указано	40/2357,1
3-комнатные	шт./кв. м	20/ не указано	20/1610,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8792,72	8640,20
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные ростверки по свайному основанию	Монолитные железобетонные ростверки по свайному основанию
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Котельная			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская рулонная с организованным водостоком	Плоская рулонная с организованным водостоком
Иные показатели: Количество этажей-1			
4. Линейные объекты			

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания Секции № 18 №19 Секции № 22 №23		В (высокий)	В(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций Секции № 18 №19 Секции № 22 №23		Пенополиуретан	Пенополиуретан
Заполнение световых проемов Секции № 18 №19 Секции № 22 №23		Двухкамерный из профиля ПВХ	Двухкамерный из профиля ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06 августа 2019 г., Черепанова Елена Анатольевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-11-134, выдан 21 января 2011 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01 ноября 2016 г. от 30 июля 2019 г., Черепанова Елена Анатольевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-11-134, выдан 21 января 2011 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01 ноября 2016 г. от 09 августа 2019 г., Шими́на Лариса Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-11-135, выдан 21 января 2011 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01 ноября 2016 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

31 декабря 2019 г.

М.П.

(подпись)

А.В. Урсова

(расшифровка подписи)

.....
Итого в документе прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

.....
Листы (ов)

