

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью**  
(наименование застройщика  
**«Фаворит»**)  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**ИНН 5836662951**)  
полное наименование организации – для  
**440026, г. Пенза, ул. Володарского, д. 11,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**помещение 13**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.08.2019

№ 58-29-031-2019

**I. Администрация г. Пензы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства;**  
**линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного**  
**объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых**  
**затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

**Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей. Жилой дом № 9**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Первомайский р-н,  
Мира ул., д. № 44 Г**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановление администрации города Пензы от 19.01.2018 № 79/14**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**58:29:3002002:4473**

строительный адрес: **Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Первомайский р-н,  
Мира ул., д. № 44 Г**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 58-29-064-2018 дата выдачи 01.03.2018, орган, выдавший разрешение на  
строительство Администрация г. Пензы

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	<b>93561,2</b>	<b>93561,20</b>
в том числе надземной части	куб.м	<b>89251,2</b>	<b>89251,2</b>
Общая площадь	кв.м	<b>26098,0</b>	<b>26098,0</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: Вместимость	Комплектов/ год.		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	<b>16482,8</b>	<b>16482,8</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		
Количество этажей	шт.	<b>19</b>	<b>19</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	<b>270/16482,8</b>	<b>270/16482,8</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	<b>100</b>	<b>100/4266,4</b>
2-комнатные	шт./кв.м	<b>136</b>	<b>136/8789,8</b>
3-комнатные	шт./кв.м	<b>34</b>	<b>34/3426,6</b>
4-комнатные	шт./кв.м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17115,4	17115,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		набивные сваи, ж/б ростверк	набивные сваи, ж/б ростверк
Материалы стен		кирпичные с утеплением	кирпичные с утеплением
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная из наплавляемых материалов	рулонная из наплавляемых материалов
Иные показатели: общая площадь подсобных помещений	кв. м	96,0	96,0

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			A++ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м <sup>3</sup> °С)	0,290	0,102
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			пено-полистирольные плиты
Заполнение световых проемов			ПВХ профили

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 23.07.2019г., кадастровый инженер Герасин Олег Николаевич квалификационный аттестат № 58-13-258, выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области 19.07.2013. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 06.09.2016.

Исполняющий обязанности  
главы администрации города

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



М.П.

20 19 г.

(подпись)

С. В. Волков

(расшифровка подписи)

Всего прошнуровано 4  
(четыре) листа(ов)

«27» августа 2019г.

З.И. Бунин И.А. Кудрявцев З.И.