



Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ДОМ-75»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
443068, Самарская область, г. Самара,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Николая Панова, дом 6Б, корпус Ъ
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.12.2019

№ 63-301000-221-2017

И. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилая застройка в границах улиц Подшипниковая, Ерошевского, Гая, Николая Панова
(наименование объекта (этапа)

в Октябрьском районе города Самары. Третий пусковой комплекс ПК-3, жилой дом № 6,
капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

секции №№ 1,2 со встроенными нежилыми помещениями; пристроенными нежилыми

помещениями № 7 и трансформаторная подстанция № 13

расположенного по адресу:

Самарская область, городской округ Самара, Октябрьский внутригородской район, город
Самара,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Гая, дом № 30 а, постановление Администрации Октябрьского внутригородского района
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

городского округа Самара от 24.10.2019 № 320,

Самарская область, городской округ Самара, Октябрьский внутригородской район, город
Самара,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Гая, дом № 30 а, строение 1, постановление Администрации Октябрьского внутригородского
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

района городского округа Самара от 24.10.2019 № 322

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0621002:284

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-301000-221-2017, дата выдачи 17.11.2017, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 6, секции №№ 1,2 со встроенными нежилыми помещениями; пристроенными нежилыми помещениями № 7			
Строительный объем – всего	куб. м	74206	75163
в том числе надземной части	куб. м	69730	70522
Общая площадь	кв. м	18395,49	19663,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	4758,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция № 13			
Строительный объем – всего	куб. м	69	65
в том числе надземной части	куб. м	69	65
Общая площадь	кв. м	23	20,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			

Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	14038,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	4758,1
Количество этажей	шт.	19/2	19/2
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	272/не указано	272/14038,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	не указано	130/5396,4
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	132/7637,2
3-комнатные	шт./кв. м	не указано	10/1004,6
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14351,99	14464,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, связь, крышная котельная, электроснабжение, газоснабжение, наружное освещение	
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы стен		бетонные, кирпичные	бетонные, кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		минераловатные плиты, водоизоляционный ковер – «Техноэласт»	минераловатные плиты, водоизоляционный ковер – «Техноэласт»
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция № 13			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металлические	металлические

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² •С•сут)		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 10.12.2019, 06.09.2019, кадастровый инженер Филиппова Елена Анатольевна, квалификационный аттестат инженера от 17.02.2012 № 63-12-506, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 31.05.2016

Заместитель министра

должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию


(подпись)

А.В.Урсова
(расшифровка подписи)

“ 16 ” *декабрь* 20 *19* г.

М.П.:



Итого в документе прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
.....

