

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Корона»

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
граждан, полное наименование организации – для
юридических лиц)

664075, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 158/2
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ 38-ru38303000-72-2018

Дата 19 декабря 2018 года

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Щорса, 12
(приказ о присвоении адреса от 25.07.2017 № 955-08-2026/17; от 19.12.2018 № 955-08-2213/8; от 19.12.2018 № 955-08-2214/8)
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизита документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000013:16895

строительный адрес: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Щорса

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 38-ru38303000-164-2015, дата выдачи 08 октября 2015 года, орган, выдавший разрешение на

строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31389,25	31389,30
в том числе надземной части	куб. м	26754,25	26754,30
Общая площадь жилого дома (кв.м.):	кв. м	7470,80	7470,80
Общая площадь подземной автостоянки, в т.ч.:		1024,19	1026,70
- площадь машиномест:			490,20
- площадь мест общего пользования:			536,50
Площадь нежилых помещений:		1580,22	1559,90
- нежилые помещения (офисы):	кв.м		300,20
- места общего пользования:			1259,70
Количество этажей	шт.	18	18
Количество подземных этажей	шт.	1	1

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
		Подземная автостоянка	
Количество мест		33	
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		1	
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	
Материалы стен		железобетон + экструзионный пенополистирол	
Материалы перекрытий		железобетон	
Материалы кровли		железобетон + гидроизоляция+ пенополистирол+ ПГС+ цементная стяжка	
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4491,20	
Общая площадь нежилых помещений:	кв. м	1559,90	
в том числе площадь общего имущества		1259,70	
Количество этажей	шт.	18	
в том числе подземных	шт.	1	
Количество секций	секций	1	
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт./кв. м	105/4491,20	
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	45/1532,60	
2-комнатные	шт./кв. м	60/2958,60	
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные и более	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4884,20	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	
Эскалаторы	шт.	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	
Материалы фундаментов		железобетон	
Материалы стен		железобетон + пенополистирол + кирпич	
Материалы перекрытий		железобетон	
Материалы кровли		наплавляемая мембрана типа «Техноласт»	
Иные показатели			
3. Объекты промышленного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Объем	куб.м.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность (м)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
		Жилой дом	Подземная автостоянка
Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/ (м ³ · С · сут.)		13,09
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			пенополистирол
Заполнение световых проемов		2-х камерные стеклопакеты	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания – подготовлен 29.08.2018, кадастровым инженером Сагдеевой Юлией Андреевной, квалификационный аттестат 38-14-640, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области 21.01.2014.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

А.П. Иванова
(подпись)

А.П. Иванова
(расшифровка подписи)



19 декабря 2018 г.

