

Кому: АО «МАИРТА» (ИНН 3811067770)

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

Иркутская область г. Иркутск, ул. Трудовая, д. 56/3, кв. 119

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2018

№ 38-гу38303000-87-2018

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой по проезду Лазарева в г. Иркутске. Блок-секция № 1, трансформаторная подстанция – 1 очередь строительства, блок-секции №№ 3, 4, подземная автостоянка – 2 очередь строительства»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. 6-я Советская, д. 80; Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. 6-я Советская, д. 82; Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. 6-я Советская, д. 80/2. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 19.10.2018 № 955-08-1956/8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000021:30949

строительный адрес: Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский район, проезд Лазарева.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-гу8303000-124/2016, дата выдачи 04.08.2016, орган, выдавший разрешение на строительство отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту			Фактически		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта							
		б/с №3	б/с №4	Подземная автостоянка	б/с №3	б/с №4	Подземная автостоянка

				ка			
Строительный объем – всего	куб. м	44593,38	44593,38	35786,72	44593	44593	35787
в том числе надземной части	куб. м						
Общая площадь	кв. м	9955,92	9933,54	10313,08	9955,9	9933,5	10313,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	468,11	468,11		468,1	468,1	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м						
Количество зданий, сооружений	шт.		1			1	
2. Объекты непромышленного назначения							
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)							
		По проекту			Фактически		
Количество мест							
Количество помещений							
Вместимость							
Количество этажей			3			3	
в том числе подземных			2			2	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения							
Лифты	шт.						
Эскалаторы	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.						
Материалы фундаментов			Железобетон			Железобетон	
Материалы стен			Железобетон			Железобетон	
Материалы перекрытий			Железобетон			Железобетон	
Материалы кровли			Техноэласт ЭКП Техноэласт ТПП Технониколь №01			Техноэласт ЭКП Техноэласт ТПП Технониколь №01	
2.2. Объекты жилищного фонда							
			б/с №3			б/с №4	
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7259,2			7236,9	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества	кв. м		2302,1			2302,1	

в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	145/7259,2	140/7236,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	84/3453,7	78/2846
2-комнатные	шт./кв. м	57/3374,7	48/2987,4
3-комнатные	шт./кв. м	4/430,8	14/1403,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7736,2	7714,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Техноэласт ЭКП Техноэласт ТПП Технониколь №01	Техноэласт ЭКП Техноэласт ТПП Технониколь №01

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	Вт/куб.м. °С сут.		Расчетный 0,032 Нормируемый 0,232
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Плиты пенополистирольные ППС
Заполнение световых проемов			Пластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов здания (многоквартирного дома): подготовлен 28.12.2018 г. Бортник Галиной Александровной, квалификационный аттестат № 38-16-853 выдан 31.05.2016 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 08.06.2016 г.; технического плана здания (многоквартирного дома), подготовлен 28.12.2018 г. Бортник Галиной Александровной, квалификационный аттестат № 38-16-853 выдан 31.05.2016 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 08.06.2016 г.; технического плана здания (многоквартирного дома), подготовлен 28.12.2018 г. Бортник Галиной Александровной, квалификационный аттестат № 38-16-853 выдан 31.05.2016 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 08.06.2016 г.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

А.П. Иванова
(подпись)

А.П. Иванова
(расшифровка подписи)



29 декабря 2018 г.

Пронумеровано и прошито
на *5* листах

