



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Акционерное общество «Финансово-строительный концерн»;  
генеральный директор Солнышкин Александр Викторович;  
адрес: г. Оренбург,  
ул. Цвиллинга, 14/1; тел: 44-43-33

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 20.06.2018

№ 56-301000-312-2018

I.

Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

земельных отношений администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом №16 в 16 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга

(наименование объекта (этапа)

и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Поляничко/

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

проезд Северный, земельный участок расположен в центральной части

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

кадастрового квартала 56:44:0202001

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202001:2895

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-312-2018, дата выдачи 16.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		75242
в том числе надземной части	куб. м		71979
Общая площадь	кв. м		23174,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		15215,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		5526,3
Количество этажей			15-18
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		372/15215,30
1-комнатные	шт./кв. м		248/6408,0
2-комнатные	шт./кв. м		-
3-комнатные	шт./кв. м		124/8807,30
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		16021,3
Сети и системы инженерно- технического обеспечения:			
Канализация, - протяженность;	м		29
Водоснабжения, - протяженность;	м		172
Теплоснабжения, - протяженность	м		387
Электроснабжения, - протяженность	м		184
Наружное освещения, - протяженность	м		98
Лифты	шт.		8
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		4
Материалы фундаментов			Железобетонная плита
Материалы стен			Их прочих материалов (сборная железобетонная панель)

Материалы перекрытий			<i>Сборное железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>Плоская рулонная</i>
Иные показатели:			
Площадь лоджий квартир	<i>кв. м</i>		806
Полезная площадь помещений технический чердак	<i>кв. м</i>		21547,6
техподполье	<i>кв. м</i>		1175,6
электрощитовая	<i>кв. м</i>		1258,8
Машинное отделение	<i>кв. м</i>		23,0
Площадь лестничных площадок	<i>кв. м</i>		80,0
Площадь помещения общего пользования (общие коридоры и т.д.)	<i>кв. м</i>		578,6
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	<i>кв. м</i>		5526,3
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	<i>кв. м</i>	70,5
2	1	<i>кв. м</i>	28,8
3	1	<i>кв. м</i>	22,7
4	1	<i>кв. м</i>	22,7
5	1	<i>кв. м</i>	28,9
6	1	<i>кв. м</i>	71,7
7	2	<i>кв. м</i>	70,6
8	2	<i>кв. м</i>	28,8
9	2	<i>кв. м</i>	22,7
10	2	<i>кв. м</i>	22,7
11	2	<i>кв. м</i>	28,9
12	2	<i>кв. м</i>	71,5
13	3	<i>кв. м</i>	70,5
14	3	<i>кв. м</i>	29,1
15	3	<i>кв. м</i>	22,7
16	3	<i>кв. м</i>	22,9
17	3	<i>кв. м</i>	28,9
18	3	<i>кв. м</i>	71,5
19	4	<i>кв. м</i>	70,7
20	4	<i>кв. м</i>	29,0
21	4	<i>кв. м</i>	22,8
22	4	<i>кв. м</i>	22,7
23	4	<i>кв. м</i>	29,0
24	4	<i>кв. м</i>	71,4
25	5	<i>кв. м</i>	70,3
26	5	<i>кв. м</i>	28,9
27	5	<i>кв. м</i>	22,6
28	5	<i>кв. м</i>	22,7
29	5	<i>кв. м</i>	29,0
30	5	<i>кв. м</i>	71,3
31	6	<i>кв. м</i>	70,3
32	6	<i>кв. м</i>	28,9
33	6	<i>кв. м</i>	22,8

34	6	КВ. М	22,7
35	6	КВ. М	28,9
36	6	КВ. М	71,3
37	7	КВ. М	70,4
38	7	КВ. М	28,9
39	7	КВ. М	22,8
40	7	КВ. М	22,9
41	7	КВ. М	28,8
42	7	КВ. М	71,3
43	8	КВ. М	70,3
44	8	КВ. М	28,8
45	8	КВ. М	22,7
46	8	КВ. М	22,8
47	8	КВ. М	28,7
48	8	КВ. М	71,3
49	9	КВ. М	70,4
50	9	КВ. М	28,8
51	9	КВ. М	22,8
52	9	КВ. М	22,9
53	9	КВ. М	28,9
54	9	КВ. М	71,6
55	10	КВ. М	70,5
56	10	КВ. М	29,0
57	10	КВ. М	22,9
58	10	КВ. М	22,7
59	10	КВ. М	29,1
60	10	КВ. М	71,6
61	11	КВ. М	70,4
62	11	КВ. М	28,9
63	11	КВ. М	22,8
64	11	КВ. М	22,7
65	11	КВ. М	28,9
66	11	КВ. М	71,7
67	12	КВ. М	70,6
68	12	КВ. М	29,0
69	12	КВ. М	22,8
70	12	КВ. М	22,7
71	12	КВ. М	28,9
72	12	КВ. М	71,7
73	13	КВ. М	70,6
74	13	КВ. М	28,9
75	13	КВ. М	22,6
76	13	КВ. М	22,7
77	13	КВ. М	28,9
78	13	КВ. М	71,6
79	14	КВ. М	70,4
80	14	КВ. М	28,9
81	14	КВ. М	22,7
82	14	КВ. М	22,7
83	14	КВ. М	28,9
84	14	КВ. М	71,8

85	1	КВ. М	71,3
86	1	КВ. М	28,9
87	1	КВ. М	22,7
88	1	КВ. М	22,7
89	1	КВ. М	28,9
90	1	КВ. М	70,5
91	2	КВ. М	71,3
92	2	КВ. М	28,9
93	2	КВ. М	22,7
94	2	КВ. М	22,7
95	2	КВ. М	28,9
96	2	КВ. М	70,6
97	3	КВ. М	71,4
98	3	КВ. М	28,9
99	3	КВ. М	22,7
100	3	КВ. М	22,8
101	3	КВ. М	29,0
102	3	КВ. М	70,7
103	4	КВ. М	71,3
104	4	КВ. М	28,9
105	4	КВ. М	22,7
106	4	КВ. М	22,7
107	4	КВ. М	28,8
108	4	КВ. М	70,6
109	5	КВ. М	71,2
110	5	КВ. М	28,9
111	5	КВ. М	22,7
112	5	КВ. М	22,8
113	5	КВ. М	28,9
114	5	КВ. М	70,9
115	6	КВ. М	71,4
116	6	КВ. М	28,8
117	6	КВ. М	22,7
118	6	КВ. М	22,8
119	6	КВ. М	29,0
120	6	КВ. М	70,6
121	7	КВ. М	71,2
122	7	КВ. М	29,1
123	7	КВ. М	22,8
124	7	КВ. М	22,8
125	7	КВ. М	29,0
126	7	КВ. М	70,7
127	8	КВ. М	71,2
128	8	КВ. М	28,9
129	8	КВ. М	22,8
130	8	КВ. М	22,8
131	8	КВ. М	28,9
132	8	КВ. М	70,9
133	9	КВ. М	71,4
134	9	КВ. М	29,0
135	9	КВ. М	22,8

136	9	КВ. М	22,8
137	9	КВ. М	29,1
138	9	КВ. М	70,7
139	10	КВ. М	71,4
140	10	КВ. М	29,0
141	10	КВ. М	22,8
142	10	КВ. М	22,8
143	10	КВ. М	29,1
144	10	КВ. М	70,7
145	11	КВ. М	71,6
146	11	КВ. М	28,9
147	11	КВ. М	22,6
148	11	КВ. М	22,9
149	11	КВ. М	28,9
150	11	КВ. М	70,5
151	12	КВ. М	71,6
152	12	КВ. М	28,9
153	12	КВ. М	22,7
154	12	КВ. М	22,7
155	12	КВ. М	28,9
156	12	КВ. М	70,7
157	13	КВ. М	71,5
158	13	КВ. М	28,9
159	13	КВ. М	22,8
160	13	КВ. М	22,9
161	13	КВ. М	28,9
162	13	КВ. М	70,5
163	14	КВ. М	71,6
164	14	КВ. М	29,1
165	14	КВ. М	22,8
166	14	КВ. М	22,8
167	14	КВ. М	28,9
168	14	КВ. М	70,8
169	1	КВ. М	71,4
170	1	КВ. М	29
171	1	КВ. М	22,8
172	1	КВ. М	22,8
173	1	КВ. М	29
174	1	КВ. М	70,7
175	2	КВ. М	70,5
176	2	КВ. М	29
177	2	КВ. М	22,8
178	2	КВ. М	22,8
179	2	КВ. М	29,0
180	2	КВ. М	71,6
181	3	КВ. М	70,5
182	3	КВ. М	28,9
183	3	КВ. М	22,8
184	3	КВ. М	22,7
185	3	КВ. М	28,9
186	3	КВ. М	71,7

187	4	КВ. М	70,7
188	4	КВ. М	29
189	4	КВ. М	22,8
190	4	КВ. М	22,8
191	4	КВ. М	29
192	4	КВ. М	71,5
193	5	КВ. М	70,5
194	5	КВ. М	28,9
195	5	КВ. М	22,8
196	5	КВ. М	22,7
197	5	КВ. М	29
198	5	КВ. М	71,8
199	6	КВ. М	70,6
200	6	КВ. М	29,1
201	6	КВ. М	22,8
202	6	КВ. М	22,8
203	6	КВ. М	29
204	6	КВ. М	71,4
205	7	КВ. М	70,6
206	7	КВ. М	29,1
207	7	КВ. М	22,8
208	7	КВ. М	22,8
209	7	КВ. М	29,0
210	7	КВ. М	71,4
211	8	КВ. М	70,4
212	8	КВ. М	29,1
213	8	КВ. М	22,8
214	8	КВ. М	22,7
215	8	КВ. М	28,9
216	8	КВ. М	71,6
217	9	КВ. М	70,4
218	9	КВ. М	29,1
219	9	КВ. М	22,8
220	9	КВ. М	22,7
221	9	КВ. М	28,9
222	9	КВ. М	71,6
223	10	КВ. М	71,3
224	10	КВ. М	28,9
225	10	КВ. М	22,8
226	10	КВ. М	22,7
227	10	КВ. М	28,9
228	10	КВ. М	70,5
229	11	КВ. М	71,3
230	11	КВ. М	28,9
231	11	КВ. М	22,8
232	11	КВ. М	22,7
233	11	КВ. М	28,9
234	11	КВ. М	70,5
235	12	КВ. М	71,3
236	12	КВ. М	28,9
237	12	КВ. М	22,8

238	12	кв. м	22,7
239	12	кв. м	28,9
240	12	кв. м	70,5
241	13	кв. м	71,3
242	13	кв. м	28,9
243	13	кв. м	22,8
244	13	кв. м	22,7
245	13	кв. м	28,9
246	13	кв. м	70,5
247	14	кв. м	71,3
248	14	кв. м	28,9
249	14	кв. м	22,8
250	14	кв. м	22,7
251	14	кв. м	28,9
252	14	кв. м	70,5
253	15	кв. м	71,3
254	15	кв. м	28,9
255	15	кв. м	22,8
256	15	кв. м	22,7
257	15	кв. м	28,9
258	15	кв. м	70,5
259	16	кв. м	70,5
260	16	кв. м	28,9
261	16	кв. м	22,8
262	16	кв. м	22,7
263	16	кв. м	28,9
264	16	кв. м	71,6
265	17	кв. м	70,6
266	17	кв. м	28,9
267	17	кв. м	22,8
268	17	кв. м	22,7
269	17	кв. м	29,0
270	17	кв. м	71,7
271	1	кв. м	71,3
272	1	кв. м	28,8
273	1	кв. м	22,7
274	1	кв. м	22,7
275	1	кв. м	28,9
276	1	кв. м	70,8
277	2	кв. м	71,3
278	2	кв. м	28,8
279	2	кв. м	22,7
280	2	кв. м	22,7
281	2	кв. м	28,9
282	2	кв. м	70,8
283	3	кв. м	71,3
284	3	кв. м	28,8
285	3	кв. м	22,7
286	3	кв. м	22,7
287	3	кв. м	28,9
288	3	кв. м	70,8



289	4	КВ. М	71,5
290	4	КВ. М	28,8
291	4	КВ. М	22,8
292	4	КВ. М	22,7
293	4	КВ. М	28,9
294	4	КВ. М	71,1
295	5	КВ. М	71,4
296	5	КВ. М	28,8
297	5	КВ. М	22,8
298	5	КВ. М	22,7
299	5	КВ. М	28,9
300	5	КВ. М	71,1
301	6	КВ. М	71,5
302	6	КВ. М	29,1
303	6	КВ. М	22,8
304	6	КВ. М	22,8
305	6	КВ. М	29,1
306	6	КВ. М	70,9
307	7	КВ. М	71,7
308	7	КВ. М	28,9
309	7	КВ. М	22,8
310	7	КВ. М	22,8
311	7	КВ. М	28,8
312	7	КВ. М	70,8
313	8	КВ. М	71,5
314	8	КВ. М	28,8
315	8	КВ. М	22,7
316	8	КВ. М	22,8
317	8	КВ. М	28,9
318	8	КВ. М	70,9
319	9	КВ. М	71,5
320	9	КВ. М	28,9
321	9	КВ. М	22,7
322	9	КВ. М	22,8
323	9	КВ. М	28,9
324	9	КВ. М	70,6
325	10	КВ. М	71,5
326	10	КВ. М	28,9
327	10	КВ. М	22,7
328	10	КВ. М	22,8
329	10	КВ. М	28,9
330	10	КВ. М	70,6
331	11	КВ. М	71,3
332	11	КВ. М	28,9
333	11	КВ. М	22,7
334	11	КВ. М	22,7
335	11	КВ. М	28,9
336	11	КВ. М	70,7
337	12	КВ. М	71,4
338	12	КВ. М	28,8
339	12	КВ. М	22,7

340	12	кв. м	22,7
341	12	кв. м	28,8
342	12	кв. м	70,7
343	13	кв. м	71,4
344	13	кв. м	29,0
345	13	кв. м	22,8
346	13	кв. м	22,9
347	13	кв. м	28,8
348	13	кв. м	70,4
349	14	кв. м	71,4
350	14	кв. м	28,9
351	14	кв. м	22,8
352	14	кв. м	22,6
353	14	кв. м	29
354	14	кв. м	70,7
355	15	кв. м	71,3
356	15	кв. м	29
357	15	кв. м	22,7
358	15	кв. м	22,6
359	15	кв. м	29,0
360	15	кв. м	70,6
361	16	кв. м	71,3
362	16	кв. м	29,1
363	16	кв. м	22,6
364	16	кв. м	22,7
365	16	кв. м	29,0
366	16	кв. м	70,6
367	17	кв. м	71,3
368	17	кв. м	29,1
369	17	кв. м	22,6
370	17	кв. м	22,7
371	17	кв. м	29
372	17	кв. м	70,6

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<i>А очень высокий</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		<i>0,06</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Плиты пенополистирольные ПСБ-С-35</i>
Заполнение световых проемов			<i>оконные конструкции помещений квартир - пластиковые двухкамерные, лоджий - однокамерные</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 20.06.2018 № 56-301000-312-2018 недействительно без технических планов:

1) от 15.06.2018 (на 192 л.), Чумаков Павел Васильевич, 56-1-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области:

2) от 15.06.2018 (на 13 л.), Чумаков Павел Васильевич, 56-1-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области:

3) от 15.06.2018 (на 13 л.), Чумаков Павел Васильевич, 56-1-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области:

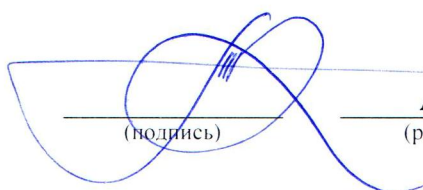
4) от 18.06.2018 (на 13 л.), Чумаков Павел Васильевич, 56-1-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области:

5) от 15.06.2018 (на 11 л.), Чумаков Павел Васильевич, 56-1-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области:

6) от 15.06.2018 (на 15 л.), Чумаков Павел Васильевич, 56-1-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Заместитель начальника управления  
по градостроительству**

(должность)

  
(подпись)

**А.А. Тимофеев**

(расшифровка подписи)

“ 20 июня 2018 г.

М.П.



Пронумеровано и прошнуровано на листах  
Заместитель начальника управления  
по радиотехнике



В настоящем документе  
прошнуровано и скреплено печатью  
15 / *Пятнадцать листов* ЛИСТОВ  
№ 15.08.2018 г.  
МОНРЕ  
МОНРЕ  
*Чумаков П.В.*  
Чумаков П.В./

