



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Акционерное общество «Финансово-строительный концерн»; генеральный директор Солнышкин Александр Викторович; адрес: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 14/1; тел: 44-43-33

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 19.06.2018

№ 56-301000-310-2018

I.

Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

земельных отношений администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 4 по генеральному

(наименование объекта (этапа)

плану в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Поляничко/проезд

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Северный, земельный участок расположен центральной части кадастрового квартала

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

56:44:0202001

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202001:2895

строительный адрес: № 4 (по генплану)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-310-2018, дата выдачи 16.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		46500
в том числе надземной части	куб. м		46500
Общая площадь	кв. м		13609,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		1355,7
Количество зданий, сооружений	шт.		6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9048
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		4934,8
Количество этажей			14
в том числе подземных	шт.		-
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		182/9429,6
1-комнатные	шт./кв. м		104/4323
2-комнатные	шт./кв. м		52/3116,4
3-комнатные	шт./кв. м		26/1990,2
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9429,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Канализация, - протяженность;	м		28
Водопровод, - протяженность;	м		33
Теплоснабжение, - протяженность	м		131
Электроснабжение, - протяженность	м		51
Наружное освещение, - протяженность	м		131
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Железобетонная плита

Материалы стен			<i>Из прочих материалов (сборная железобетонная панель)</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборное железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>Плоская рулонная</i>
Иные показатели:			
полезная площадь помещений	<i>кв. м</i>		<i>13075,6</i>
технический чердак	<i>кв. м</i>		<i>848,8</i>
техподполье	<i>кв. м</i>		<i>1196,8</i>
электрощитовая	<i>кв. м</i>		<i>16,4</i>
ИТП	<i>кв. м</i>		<i>24,1</i>
машинное отделение	<i>кв. м</i>		<i>39</i>
площадь лестничных площадок	<i>кв. м</i>		<i>175,3</i>
площадь помещения общего пользования (общие коридоры и т.д.)	<i>кв. м</i>		<i>3579,1</i>
нежилое помещение №1	<i>кв. м</i>		<i>126,5</i>
нежилое помещение №2	<i>кв. м</i>		<i>1229,2</i>
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	2	кв. м	37
2	2	кв. м	43,3
3	2	кв. м	58,1
4	2	кв. м	73,6
5	2	кв. м	57,9
6	2	кв. м	43,0
7	2	кв. м	36,9
8	3	кв. м	36,8
9	3	кв. м	42,9
10	3	кв. м	58,0
11	3	кв. м	73,0
12	3	кв. м	57,7
13	3	кв. м	42,8
14	3	кв. м	36,5
15	4	кв. м	36,8
16	4	кв. м	42,7
17	4	кв. м	58,0
18	4	кв. м	73,0
19	4	кв. м	57,5
20	4	кв. м	42,4
21	4	кв. м	36,7
22	5	кв. м	36,8
23	5	кв. м	43,0
24	5	кв. м	57,6
25	5	кв. м	73,1
26	5	кв. м	57,6
27	5	кв. м	42,6
28	5	кв. м	36,7
29	6	кв. м	36,7
30	6	кв. м	43
31	6	кв. м	57,7

32	6	KB. M	73,2
33	6	KB. M	57,7
34	6	KB. M	42,7
35	6	KB. M	36,6
36	7	KB. M	36,9
37	7	KB. M	42,8
38	7	KB. M	57,6
39	7	KB. M	73,1
40	7	KB. M	57,8
41	7	KB. M	42,6
42	7	KB. M	36,5
43	8	KB. M	36,6
44	8	KB. M	42,9
45	8	KB. M	57,7
46	8	KB. M	72,8
47	8	KB. M	57,8
48	8	KB. M	42,7
49	8	KB. M	36,7
50	9	KB. M	36,8
51	9	KB. M	42,8
52	9	KB. M	58,1
53	9	KB. M	72,9
54	9	KB. M	57,8
55	9	KB. M	42,6
56	9	KB. M	36,4
57	10	KB. M	36,8
58	10	KB. M	42,7
59	10	KB. M	57,9
60	10	KB. M	72,9
61	10	KB. M	57,8
62	10	KB. M	42,4
63	10	KB. M	36,7
64	11	KB. M	36,8
65	11	KB. M	43,0
66	11	KB. M	57,8
67	11	KB. M	73,0
68	11	KB. M	57,6
69	11	KB. M	42,5
70	11	KB. M	36,5
71	12	KB. M	36,8
72	12	KB. M	42,7
73	12	KB. M	57,9
74	12	KB. M	72,8
75	12	KB. M	57,5
76	12	KB. M	42,4
77	12	KB. M	36,6
78	13	KB. M	36,7
79	13	KB. M	42,9
80	13	KB. M	58,0
81	13	KB. M	73,3

82	13	KB. M	57,8
83	13	KB. M	42,2
84	13	KB. M	36,4
85	14	KB. M	36,9
86	14	KB. M	42,8
87	14	KB. M	57,9
88	14	KB. M	73,1
89	14	KB. M	57,7
90	14	KB. M	42,6
91	14	KB. M	36,4
92	2	KB. M	37,4
93	2	KB. M	43,8
94	2	KB. M	58,0
95	2	KB. M	74,3
96	2	KB. M	58,5
97	2	KB. M	43,2
98	2	KB. M	36,9
99	3	KB. M	36,7
100	3	KB. M	43,5
101	3	KB. M	57,8
102	3	KB. M	73,2
103	3	KB. M	57,7
104	3	KB. M	43,0
105	3	KB. M	36,5
106	4	KB. M	36,8
107	4	KB. M	43,4
108	4	KB. M	57,5
109	4	KB. M	73,4
110	4	KB. M	57,3
111	4	KB. M	42,7
112	4	KB. M	36,5
113	5	KB. M	36,7
114	5	KB. M	43,5
115	5	KB. M	57,7
116	5	KB. M	73,2
117	5	KB. M	57,8
118	5	KB. M	42,8
119	5	KB. M	36,4
120	6	KB. M	36,8
121	6	KB. M	43,3
122	6	KB. M	57,7
123	6	KB. M	72,8
124	6	KB. M	57,7
125	6	KB. M	42,8
126	6	KB. M	36,6
127	7	KB. M	36,9
128	7	KB. M	43,6
129	7	KB. M	57,7
130	7	KB. M	73

131	7	KB. M	57,8
132	7	KB. M	42,9
133	7	KB. M	36,5
134	8	KB. M	36,9
135	8	KB. M	43,4
136	8	KB. M	57,5
137	8	KB. M	73,2
138	8	KB. M	58,0
139	8	KB. M	42,8
140	8	KB. M	36,2
141	9	KB. M	36,8
142	9	KB. M	43,2
143	9	KB. M	57,9
144	9	KB. M	73,3
145	9	KB. M	58,0
146	9	KB. M	42,8
147	9	KB. M	36,5
148	10	KB. M	36,8
149	10	KB. M	43,4
150	10	KB. M	57,8
151	10	KB. M	73,2
152	10	KB. M	57,7
153	10	KB. M	42,7
154	10	KB. M	36,5
155	11	KB. M	37
156	11	KB. M	43,3
157	11	KB. M	57,7
158	11	KB. M	72,9
159	11	KB. M	57,9
160	11	KB. M	42,9
161	11	KB. M	36,5
162	12	KB. M	37,0
163	12	KB. M	43,6
164	12	KB. M	57,8
165	12	KB. M	73,2
166	12	KB. M	58
167	12	KB. M	43,0
168	12	KB. M	36,6
169	13	KB. M	36,9
170	13	KB. M	43,4
171	13	KB. M	57,8
172	13	KB. M	73,2
173	13	KB. M	57,9
174	13	KB. M	42,5
175	13	KB. M	36,7
176	14	KB. M	36,7
177	14	KB. M	43,3
178	14	KB. M	57,7
179	14	KB. M	73,1

180	14	кв. м	57,8
181	14	кв. м	42,7
182	14	кв. м	36,7
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<i>В высокий</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		<i>0,067</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Плиты пенополистирольные ППС 15 Ф-Т-Б</i>
Заполнение световых проемов			<i>1-й этаж: витражи из алюминиевого профиля ТАТПРОФ. Жилая часть: оконные конструкции пластиковые двухкамерные, лоджии - однокамерные</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 19.06.2018 № 56-301000-310-2018 недействительно без технических планов:

1) от 14.06.2018 (на 109 л.), Чумаков Павел Васильевич, 56-1-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 14.06.2018 (на 13 л.), Чумаков Павел Васильевич, 56-1-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 14.06.2018 (на 13 л.), Чумаков Павел Васильевич, 56-1-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 14.06.2018 (на 14 л.), Чумаков Павел Васильевич, 56-1-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 14.06.2018 (на 11 л.), Чумаков Павел Васильевич, 56-1-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

6) от 14.06.2018 (на 12 л.), Чумаков Павел Васильевич, 56-1-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Заместитель начальника управления
по градостроительству**

(должность)



“19” июня 2018 г.

М.П.

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

А.А. Тимофеев

(расшифровка подписи)

В настоящем документе
прошнуровано и скреплено печатью
ЛИСТОВ 2018
ЧУМАКОВ П.В./
Квалификационный аттестат
№ 30-11-11
СНИЛС № 114

Пронумеровано и прошнуровано
на 179 листах
начальника управления
информационных технологий

