

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «АлМакс-Строй» ИНН 2311146937, 350062, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, дом 1/1, пом. 18, генеральный директор Чернышов И.В.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 14 » февраля 2020  
Дата

N 23-RU2330600- 5190 -2020

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенным ДДУ на 40 мест и административно-выставочный центр со встроенной парковкой по ул. Садовая, 159 в г. Краснодаре. Корректировка 3»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Садовая, дом 159, корпус № 2, строение № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 12.12.2019 № 8319-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0302021:262.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Садовая, 159.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4882-р-2017, дата выдачи **13.06.2017** орган, выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 31.10.2018 № 493, от 27.11.2019 № 363.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:			
- многоквартирный дом Литер 3	куб.м	43719,0	48294,0
- административно-выставочный центр со встроенной парковкой Литер 4	куб.м	96499,86	96500,0
в том числе: подземной части:			
- многоквартирный дом Литер 3	куб.м	2063,23	2139,0
- административно-выставочный центр со встроенной парковкой Литер 4	куб.м	10375,58	10376,0
Общая площадь здания:			

- многоквартирный дом Литер 3	кв.м	13149,75	12563,1
- административно-выставочный центр со встроенной парковкой Литер 4	кв.м	23446,42	23441,0
Площадь встроенных помещений 1 этажа:			
- многоквартирный дом Литер 3	кв.м	414,44	412,2
- административно-выставочный центр со встроенной парковкой Литер 4	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений:	шт.	-	12
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоквартирный дом Литер 3 (1 этап строительства)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9239,67	9232,8
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	183	183
общая площадь	кв.м	-	9232,8
жилая площадь	кв.м	-	4505,1
1-комнатные	шт.	107	107
общая площадь	кв.м	-	3994,1
жилая площадь	кв.м	-	1554,0
2-комнатные	шт.	54	54
общая площадь	кв.м	-	3372,8
жилая площадь	кв.м	-	1779,5
3-комнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	1405,9
жилая площадь	кв.м	-	881,0
4-комнатные	шт.	4	4
общая площадь	кв.м	-	460,0
жилая площадь	кв.м	-	290,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9841,59	10415,4
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	1182,6
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	11380,5
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	1735,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>железобетонный</b>	
Материал стен		<b>из прочих материалов, железобетонный каркас, кирпич, газобетонные блоки</b>	
Материалы перекрытий		<b>монолитные железобетонные</b>	
Материалы кровли		<b>плоская</b>	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В-высокий</b>	<b>В-высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	<b>45,981</b>	<b>31,23</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		Минераловатная плита, минераловатная плита, техноблок	
Стены	-		

Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые, с однокамерным стеклопакетом	
<b>Иные показатели:</b>			
кабельная линия КЛ-10кВ	м	2868,0	
внутриплощадочная тепловая сеть	м	1032,0	
внутриплощадочные сети канализации ливневой	м	458,0	
внутриплощадочные сети канализации бытовой	м	537,0	
внутриплощадочные сети водоснабжения	м	720,0	
внутриплощадочные сети электроснабжения	м	1235,0	
внутриплощадочные сети связи	м	80,0	
ЛНС	кв.м	3,2	
КНС	кв.м	3,4	
2БКТП-2500/10/0,4кВ	кв.м	40,2	
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>Административно-выставочный центр со встроенной парковкой Литер 4 (1 этап строительства)</b>			
Количество мест	м/мест	420	420
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	12	12
в том числе: подземных	этаж	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/бетонн	
Материалы стен	-	из прочих материалов, монолитные ж/бетонные конструкции	
Материалы перекрытий	-	ж/бетонн	
Материалы кровли	-	плоская	
Иные показатели:	-	-	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенн ый	С-повышенн ый
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	32,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Минераловатная плита, минераловатная плита, техноблок	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые, с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Чупахин Алексей Александрович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2011, а именно:

от 25.12.2019 в отношении здания -многоквартирный дом Литер 3;

- от 25.12.2019 в отношении здания - административно-выставочный центр со встроенной парковкой Литер 4;
- от 07.02.2020 в отношении сооружения - кабельная линия КЛ-10кВ;
- от 25.12.2019 в отношении сооружения - внутриплощадочная тепловая сеть;
- от 25.12.2019 в отношении сооружения - внутриплощадочные сети канализации ливневой;
- от 25.12.2019 в отношении сооружения - внутриплощадочные сети канализации бытовой;
- от 25.12.2019 в отношении сооружения - внутриплощадочные сети водоснабжения;
- от 25.12.2019 в отношении сооружения - внутриплощадочные сети электроснабжения;
- от 25.12.2019 в отношении сооружения - внутриплощадочные сети связи;
- от 25.12.2019 в отношении сооружения - ЛНС;
- от 25.12.2019 в отношении сооружения - КНС;
- от 25.12.2019 в отношении сооружения - 2БКТП-2500/10/0,4кВ.

Заместитель директора департамента,  
начальник отдела муниципальных услуг  
департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



" 14 " февраля 2020 г.  
М.П.

А.В.Вечера

Прошито  
2 листа



К.А.Садовникова