



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«ЯкутИнвестСтрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150000, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Ушинского, д. 16Б, помещения 1-8

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.04.2020

№ 76-301000-059-2020

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в
эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 2580,0 м²

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский р-н,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Мельничная, д. 43

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:060114:3

строительный адрес: Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский р-н,

ул. Мельничная, д. 43

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№76-301000-085-2017 дата выдачи 20.03.2017

орган выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и земельных отношений
мэрии города Ярославля

№76-301000-021-2018 дата выдачи 09.02.2018

орган выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

№76-301000-244-2018 дата выдачи 06.09.2018

орган выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	19613,50	19613,52
в том числе надземной части	куб. м	17600,00	17600,00
Общая площадь	кв. м	5358,4	4846,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	747,11	748,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3383,05	3376,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1766,45	1178,6

Количество этажей,	шт.	6-7	6-7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	55/3383,05	55/3376,7
1-комнатные	шт./кв. м	20/785,85	20/782,2
2-комнатные	шт./кв. м	25/1653,85	25/1652,4
3-комнатные	шт./кв. м	10/943,35	10/942,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3591,95	3668,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	м	110,0	110,0
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	7,1	7,5
хозяйственно-бытовая канализация	м	43,9	41,8
газопровод	м	8,3	8,3
ливневая канализация	м	26,3	35,9
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен		силикатный кирпич	силикатный кирпич
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-

Скреплено подписью и печатью
Дата 15.04.2020
Н.А. Гурбаев

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-



4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,722	0,722
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита	минплита
Заполнение световых проёмов		окна ПВХ 2-камерные	окна ПВХ 2-камерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: 31.03.2020

ФИО кадастрового инженера: **Лихобабин Андрей Сергеевич**

квалификационный аттестат № **76-11-232** дата **02.06.2011**

орган, выдавший **А СРО «Кадастровые инженеры» по Ярославской области**

квалификационный аттестат:

Председатель комитета регулирования градостроительной деятельности департамента строительства Ярославской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)



«15» апреля 2020 г.

М.П.