ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000620 от 10.12.2021

Копия Микрорайон жилой застройки "Александровский сад" поз.10 в с.Александровка Отрадненского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области

Дата первичного размещения: 27.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ 910**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ 910**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **394038**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дорожная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13;** Литера: **Ч, Ч1, П/Ч, П/Ч1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **12**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(473)239-19-44**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@gbi-kapstroi.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.gbi-kapstroi.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Полянских**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Тихонович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Специализированный застройщик ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ 910**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3665812946**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665812946**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1203600041260**
	2.1.3	Дата регистрации: **25.12.2020**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Полянских**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Тихонович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **028-764-058 77**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **366600309006**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Полянских**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Тихонович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **028-764-058 77**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **366600309006**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет 100% доли в уставном капитале**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ 48"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665809069**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1203600004255**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Завод железобетонных изделий№2"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665003007**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023602458725**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЖЕЛЕЗОБЕТОН"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665808361**

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1193668046208**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665808918**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1203600003144**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Региональное объединение строителей"Развитие"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3662121845**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1377**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **24.03.2021**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **109 328,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **627,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Новоусманский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **с**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Александровка**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Первоцветная**
	9.2.10	Дом: **3**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **10 205,9 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 029,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **351,70 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 381,50 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **3**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3662262003**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ВоронежСтройПроектИзыскания**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3666245560**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.04.2021**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **36-2-1-3-018187-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ВО"ВГТУ"НПЦ"СтройПроектКонтроль"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3662020886**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **"Александровский сад"; Микрорайон жилой застройки"Александровский сад"с.Александровка Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЖБИ-Капстрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3665803300**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-RU36516307-020-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.04.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Андреева**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Екатерина**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Викторовна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **366214965902**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:16:2101001:1339**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 330,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **9**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **97**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка для игр детей предусмотрена на территории жилого дома, а именно песочница, качели-балансир, качели на пружине, игровой комплекс, карусель, горка, качели**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка предусмотрена на территории жилого дома ,состоящая из спортивных тренажеров, рукоходов со шведской стенкой, скамьи для пресса,брусьев**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **40**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **На территории земельного участка расположены 20 лавочки и 20 урны**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Предусмотрено 3 контейнера с учетом совместного пользования с жилым домом поз.9 по адресу ул.Первоцветная,1**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проект озеленения территории предусматривает устройство газонов-801,5м2, посадкой кустарников (Спирея Вангутта).-25шт,клен шаровидный-5шт,рябина обыкновенная-5шт**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта маломобильными группами населения, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены для маломобильных групп населения понижение бортового камня, для доступа в подъезд предусмотрен вертикальный подъемник ПТУ-001**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В качестве осветительных приборов применяются светодиодные светильники наружного освещения МАГИСТРАЛЬ 80 Ш LED 77 (W), устанавливаемые на железобетонных стойках типа СВ-95 в количестве-7шт.Электроснабжение сети наружного освещения территории выполняется от существующей сети наружного освещения ранее построенной в микрорайоне, согласно технических условий от 10.02.2021г.выданные Администрацией Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В соответствии с застройкой жилого микрорайона, элементы дворовой территории расположены внутри общей дворовой территории и предназначены для совместного использования жителями всех жилых домов, а именно хозяйственные площадки и зоны отдыха для взрослых**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **66 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3616001247**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **109**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3616001247**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **112**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВоронежТехноГазСервис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3665043553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3696.02.21Т**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Региональная сетевая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664230938**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4-ЮЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **100 195,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Информационная компания"Информсвязь-Черноземье"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3666077347**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Информационная компания"Информсвязь-Черноземье"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3666077347**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛифтМонтажСервис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3666203150**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **126**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **47**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **47**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	84.20	3	45.30	2.64
2	Квартира	1	1	66.40	2	34.80	2.64
3	Квартира	1	1	43.40	1	20.30	2.64
4	Квартира	1	1	46.40	1	17.30	2.64
5	Квартира	1	1	84.20	3	42.00	2.64
6	Квартира	2	1	84.20	3	45.30	2.64
7	Квартира	2	1	66.40	2	34.80	2.64
8	Квартира	2	1	43.40	1	20.30	2.64
9	Квартира	2	1	46.40	1	17.30	2.64
10	Квартира	2	1	84.20	3	42.00	2.64
11	Квартира	3	1	84.20	3	45.30	2.64
12	Квартира	3	1	66.40	2	34.80	2.64
13	Квартира	3	1	43.40	1	20.30	2.64
14	Квартира	3	1	46.40	1	17.30	2.64
15	Квартира	3	1	84.20	3	42.00	2.64
16	Квартира	4	1	84.20	3	45.30	2.64
17	Квартира	4	1	66.40	2	34.80	2.64
18	Квартира	4	1	43.40	1	20.30	2.64
19	Квартира	4	1	46.40	1	17.30	2.64

20	Квартира	4	1	84.20	3	42.00	2.64
21	Квартира	5	1	84.20	3	45.30	2.64
22	Квартира	5	1	66.40	2	34.80	2.64
23	Квартира	5	1	43.40	1	20.30	2.64
24	Квартира	5	1	46.40	1	17.30	2.64
25	Квартира	5	1	84.20	3	42.00	2.64
26	Квартира	6	1	84.20	3	45.30	2.64
27	Квартира	6	1	66.40	2	34.80	2.64
28	Квартира	6	1	43.40	1	20.30	2.64
29	Квартира	6	1	46.40	1	17.30	2.64
30	Квартира	6	1	84.20	3	42.00	2.64
31	Квартира	7	1	84.20	3	45.30	2.64
32	Квартира	7	1	66.40	2	34.80	2.64
33	Квартира	7	1	43.40	1	20.30	2.64
34	Квартира	7	1	46.40	1	17.30	2.64
35	Квартира	7	1	84.20	3	42.00	2.64
36	Квартира	8	1	84.20	3	45.30	2.64
37	Квартира	8	1	66.40	2	34.80	2.64
38	Квартира	8	1	43.40	1	20.30	2.64
39	Квартира	8	1	46.40	1	17.30	2.64
40	Квартира	8	1	84.20	3	42.00	2.64
41	Квартира	9	1	84.20	3	45.30	2.64
42	Квартира	9	1	66.40	2	34.80	2.64
43	Квартира	9	1	43.40	1	20.30	2.64
44	Квартира	9	1	46.40	1	17.30	2.64
45	Квартира	9	1	84.20	3	42.00	2.64
46	Квартира	1	2	72.40	2	28.10	2.64
47	Квартира	1	2	39.80	1	12.10	2.64
48	Квартира	1	2	58.40	2	24.40	2.64
49	Квартира	1	2	72.40	2	28.10	2.64
50	Квартира	2	2	72.40	2	28.10	2.64
51	Квартира	2	2	39.80	1	12.10	2.64
52	Квартира	2	2	58.40	2	24.40	2.64
53	Квартира	2	2	72.40	2	28.10	2.64
54	Квартира	3	2	72.40	2	28.10	2.64
55	Квартира	3	2	39.80	1	12.10	2.64
56	Квартира	3	2	58.40	2	24.40	2.64
57	Квартира	3	2	72.40	2	28.10	2.64
58	Квартира	4	2	72.40	2	28.10	2.64
59	Квартира	4	2	39.80	1	12.10	2.64
60	Квартира	4	2	58.40	2	24.40	2.64
61	Квартира	4	2	72.40	2	28.10	2.64
62	Квартира	5	2	72.40	2	28.10	2.64

63	Квартира	5	2	39.80	1	12.10	2.64
64	Квартира	5	2	58.40	2	24.40	2.64
65	Квартира	5	2	72.40	2	28.10	2.64
66	Квартира	6	2	72.40	2	28.10	2.64
67	Квартира	6	2	39.80	1	12.10	2.64
68	Квартира	6	2	58.40	2	24.40	2.64
69	Квартира	6	2	72.40	2	28.10	2.64
70	Квартира	7	2	72.40	2	28.10	2.64
71	Квартира	7	2	39.80	1	12.10	2.64
72	Квартира	7	2	58.40	2	24.40	2.64
73	Квартира	7	2	72.40	2	28.10	2.64
74	Квартира	8	2	72.40	2	28.10	2.64
75	Квартира	8	2	39.80	1	12.10	2.64
76	Квартира	8	2	58.40	2	24.40	2.64
77	Квартира	8	2	72.40	2	28.10	2.64
78	Квартира	9	2	72.40	2	28.10	2.64
79	Квартира	9	2	39.80	1	12.10	2.64
80	Квартира	9	2	58.40	2	24.40	2.64
81	Квартира	9	2	72.40	2	28.10	2.64
82	Квартира	1	3	84.20	3	42.00	2.64
83	Квартира	1	3	46.40	1	17.30	2.64
84	Квартира	1	3	43.40	1	20.30	2.64
85	Квартира	1	3	66.40	2	34.80	2.64
86	Квартира	1	3	84.20	3	45.30	2.64
87	Квартира	2	3	84.20	3	42.00	2.64
88	Квартира	2	3	46.40	1	17.30	2.64
89	Квартира	2	3	43.40	1	20.30	2.64
90	Квартира	2	3	66.40	2	34.80	2.64
91	Квартира	2	3	84.20	3	45.30	2.64
92	Квартира	3	3	84.20	3	42.00	2.64
93	Квартира	3	3	46.40	1	17.30	2.64
94	Квартира	3	3	43.40	1	20.30	2.64
95	Квартира	3	3	66.40	2	34.80	2.64
96	Квартира	3	3	84.20	3	45.30	2.64
97	Квартира	4	3	84.20	3	42.00	2.64
98	Квартира	4	3	46.40	1	17.30	2.64
99	Квартира	4	3	43.40	1	20.30	2.64
100	Квартира	4	3	66.40	2	34.80	2.64
101	Квартира	4	3	84.20	3	45.30	2.64
102	Квартира	5	3	84.20	3	42.00	2.64
103	Квартира	5	3	46.40	1	17.30	2.64
104	Квартира	5	3	43.40	1	20.30	2.64
105	Квартира	5	3	66.40	2	34.80	2.64

106	Квартира	5	3	84.20	3	45.30	2.64
107	Квартира	6	3	84.20	3	42.00	2.64
108	Квартира	6	3	46.40	1	17.30	2.64
109	Квартира	6	3	43.40	1	20.30	2.64
110	Квартира	6	3	66.40	2	34.80	2.64
111	Квартира	6	3	84.20	3	45.30	2.64
112	Квартира	7	3	84.20	3	42.00	2.64
113	Квартира	7	3	46.40	1	17.30	2.64
114	Квартира	7	3	43.40	1	20.30	2.64
115	Квартира	7	3	66.40	2	34.80	2.64
116	Квартира	7	3	84.20	3	45.30	2.64
117	Квартира	8	3	84.20	3	42.00	2.64
118	Квартира	8	3	46.40	1	17.30	2.64
119	Квартира	8	3	43.40	1	20.30	2.64
120	Квартира	8	3	66.40	2	34.80	2.64
121	Квартира	8	3	84.20	3	45.30	2.64
122	Квартира	9	3	84.20	3	42.00	2.64
123	Квартира	9	3	46.40	1	17.30	2.64
124	Квартира	9	3	43.40	1	20.30	2.64
125	Квартира	9	3	66.40	2	34.80	2.64
126	Квартира	9	3	84.20	3	45.30	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	3	8.8	Кладовая спортинвентаря	8.8	2.48
2	Нежилое помещение	-1	3	9.9	Кладовая спортинвентаря	9.9	2.48
3	Нежилое помещение	-1	3	6.7	Кладовая спортинвентаря	6.7	2.48
4	Нежилое помещение	-1	3	6.4	Кладовая спортинвентаря	6.4	2.48
5	Нежилое помещение	-1	3	6.4	Кладовая спортинвентаря	6.4	2.48
6	Нежилое помещение	-1	3	6.9	Кладовая спортинвентаря	6.9	2.48
7	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая спортинвентаря	4.1	2.48
8	Нежилое помещение	-1	3	7.1	Кладовая спортинвентаря	7.1	2.48
9	Нежилое помещение	-1	3	7	Кладовая спортинвентаря	7	2.48
10	Нежилое помещение	-1	3	8.2	Кладовая спортинвентаря	8.2	2.48
11	Нежилое помещение	-1	2	9.8	Кладовая спортинвентаря	9.8	2.48
12	Нежилое помещение	-1	2	7.9	Кладовая спортинвентаря	7.9	2.48
13	Нежилое помещение	-1	2	6.9	Кладовая спортинвентаря	6.9	2.48
14	Нежилое помещение	-1	1	6.9	Кладовая спортинвентаря	6.9	2.48
15	Нежилое помещение	-1	2	5.2	Кладовая спортинвентаря	5.2	2.48
16	Нежилое помещение	-1	2	6.8	Кладовая спортинвентаря	6.8	2.48
17	Нежилое помещение	-1	1	7.3	Кладовая спортинвентаря	7.3	2.48
18	Нежилое помещение	-1	1	7.8	Кладовая спортинвентаря	7.8	2.48

19	Нежилое помещение	-1	1	6.7	Кладовая спортинвентаря	6.7	2.48
20	Нежилое помещение	-1	1	9.9	Кладовая спортинвентаря	9.9	2.48
21	Нежилое помещение	-1	1	8.8	Кладовая спортинвентаря	8.8	2.48
22	Нежилое помещение	-1	3	9	Кладовая спортинвентаря	9	2.48
23	Нежилое помещение	-1	3	8.6	Кладовая спортинвентаря	8.6	2.48
24	Нежилое помещение	-1	3	9.8	Кладовая спортинвентаря	9.8	2.48
25	Нежилое помещение	-1	3	4.6	Кладовая спортинвентаря	4.6	2.48
26	Нежилое помещение	-1	3	7.9	Кладовая спортинвентаря	7.9	2.48
27	Нежилое помещение	-1	3	6.5	Кладовая спортинвентаря	6.5	2.48
28	Нежилое помещение	-1	3	8.1	Кладовая спортинвентаря	8.1	2.48
29	Нежилое помещение	-1	3	9.8	Кладовая спортинвентаря	9.8	2.48
30	Нежилое помещение	-1	2	6.6	Кладовая спортинвентаря	6.6	2.48
31	Нежилое помещение	-1	2	6.4	Кладовая спортинвентаря	6.4	2.48
32	Нежилое помещение	-1	2	7	Кладовая спортинвентаря	7	2.48
33	Нежилое помещение	-1	2	9.3	Кладовая спортинвентаря	9.3	2.48
34	Нежилое помещение	-1	2	6.5	Кладовая спортинвентаря	6.5	2.48
35	Нежилое помещение	-1	2	6	Кладовая спортинвентаря	6	2.48
36	Нежилое помещение	-1	2	6.2	Кладовая спортинвентаря	6.2	2.48
37	Нежилое помещение	-1	2	6.6	Кладовая спортинвентаря	6.6	2.48
38	Нежилое помещение	-1	1	8.1	Кладовая спортинвентаря	8.1	2.48
39	Нежилое помещение	-1	1	6.4	Кладовая спортинвентаря	6.4	2.48
40	Нежилое помещение	-1	1	7.9	Кладовая спортинвентаря	7.9	2.48
41	Нежилое помещение	-1	1	9.8	Кладовая спортинвентаря	9.8	2.48
42	Нежилое помещение	-1	1	6.2	Кладовая спортинвентаря	6.2	2.48
43	Нежилое помещение	-1	1	9.9	Кладовая спортинвентаря	9.9	2.48
44	Нежилое помещение	-1	1	6.6	Кладовая спортинвентаря	6.6	2.48
45	Нежилое помещение	-1	1	6.4	Кладовая спортинвентаря	6.4	2.48
46	Нежилое помещение	-1	1	7.5	Кладовая спортинвентаря	7.5	2.48
47	Нежилое помещение	-1	3	8.5	Кладовая спортинвентаря	8.5	2.48

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	техническое подполье (подвал) вх.№1	техническое	43.50
2	повысительная насосная станция	техническое подполье (подвал) вх.№1	техническое	8.80
3	коридор	техническое подполье (подвал) вх.№2	техническое	74.20
4	электрощитовая	техническое подполье (подвал) вх.№2	техническое	8.80
5	коридор	техническое подполье (подвал) вх.№3	техническое	36.80
6	коридор	техническое подполье (подвал) вх.№4	техническое	23.80
7	коридор	техническое подполье (подвал) вх.№5	техническое	78.30
8	помещение уборочного инвентаря	техническое подполье (подвал) вх.№5	техническое	5.20
9	коридор	техническое подполье (подвал) вх.№6	техническое	58.80
10	коридор	техническое подполье (подвал) вх.№7	техническое	53.50

11	коридор	техническое подполье (подвал) вх.№8	техническое	81.50
12	водомерный узел	техническое подполье (подвал) вх.№8	техническое	4.30
13	коридор	техническое подполье (подвал) вх.№9	техническое	23.80
14	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.50
15	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	10.90
16	лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.80
17	внеквартирный коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	22.30
18	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	13.60
19	лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	5.80
20	внеквартирный коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	22.30
21	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	13.60
22	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	5.80
23	внеквартирный коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	22.30
24	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	13.60
25	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	5.80
26	внеквартирный коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	22.30
27	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	13.60
28	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	5.80
29	внеквартирный коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	22.30
30	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	13.60
31	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	5.80
32	внеквартирный коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	22.30
33	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	13.60
34	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	5.80
35	внеквартирный коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	22.30
36	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	общественное	13.60
37	лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	5.80
38	внеквартирный коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	22.30
39	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	общественное	13.60
40	лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	5.80
41	внеквартирный коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	22.30
42	лестничная клетка	технический этаж	общественное	8.30
43	машинное помещение лифта	технический этаж	техническое	11.20
44	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.50
45	лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	общественное	10.90
46	лифтовой холл	подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.80
47	внеквартирный коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное	24.70
48	лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	общественное	13.60
49	лифтовой холл	подъезд 2, 2 этаж	общественное	5.80
50	внеквартирный коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	24.70
51	лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	общественное	13.60
52	лифтовой холл	подъезд 2, 3 этаж	общественное	5.80
53	внеквартирный коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	24.70

54	лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	общественное	13.60
55	лифтовой холл	подъезд 2, 4 этаж	общественное	5.80
56	внеквартирный коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	24.70
57	лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	общественное	13.60
58	лифтовой холл	подъезд 2, 5 этаж	общественное	5.80
59	внеквартирный коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	24.70
60	лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	общественное	13.60
61	лифтовой холл	подъезд 2, 6 этаж	общественное	5.80
62	внеквартирный коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	24.70
63	лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	общественное	13.60
64	лифтовой холл	подъезд 2, 7 этаж	общественное	5.80
65	внеквартирный коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	24.70
66	лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	общественное	13.60
67	лифтовой холл	подъезд 2, 8 этаж	общественное	5.80
68	внеквартирный коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	24.70
69	лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	общественное	13.60
70	лифтовой холл	подъезд 2, 9 этаж	общественное	5.80
71	внеквартирный коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	24.70
72	лестничная клетка	технический этаж	общественное	8.30
73	машинное помещение лифта	технический этаж	техническое	11.20
74	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	7.50
75	лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	общественное	10.90
76	лифтовой холл	подъезд 3, 1 этаж	общественное	5.80
77	внеквартирный коридор	подъезд 3, 1 этаж	общественное	22.30
78	лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	общественное	13.60
79	лифтовой холл	подъезд 3, 2 этаж	общественное	5.80
80	внеквартирный коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	22.30
81	лестничная клетка	подъезд 3, 3 этаж	общественное	13.60
82	лифтовой холл	подъезд 3, 3 этаж	общественное	5.80
83	внеквартирный коридор	подъезд 3, 3 этаж	общественное	22.30
84	лестничная клетка	подъезд 3, 4 этаж	общественное	13.60
85	лифтовой холл	подъезд 3, 4 этаж	общественное	5.80
86	внеквартирный коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	22.30
87	лестничная клетка	подъезд 3, 5 этаж	общественное	13.60
88	лифтовой холл	подъезд 3, 5 этаж	общественное	5.80
89	внеквартирный коридор	подъезд 3, 5 этаж	общественное	22.30
90	лестничная клетка	подъезд 3, 6 этаж	общественное	13.60
91	лифтовой холл	подъезд 3, 6 этаж	общественное	5.80
92	внеквартирный коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	22.30
93	лестничная клетка	подъезд 3, 7 этаж	общественное	13.60
94	лифтовой холл	подъезд 3, 7 этаж	общественное	5.80
95	внеквартирный коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	22.30
96	лестничная клетка	подъезд 3, 8 этаж	общественное	13.60

97	лифтовой холл	подъезд 3, 8 этаж	общественное	5.80
98	внеквартирный коридор	подъезд 3, 8 этаж	общественное	22.30
99	лестничная клетка	подъезд 3, 9 этаж	общественное	13.60
100	лифтовой холл	подъезд 3, 9 этаж	общественное	5.80
101	внеквартирный коридор	подъезд 3, 9 этаж	общественное	22.30
102	лестничная клетка	технический этаж	общественное	8.30
103	машинное помещение лифта	технический этаж	техническое	11.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная части	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	система холодного водоснабжения
2	техническое подполье - водомерный узел	водомер ВСХНд-32	учет расхода воды на вводе в здание
3	техническое подполье - помещение ПНС	конвектор Ballu Enzo BEC/EZER-500	отопление помещения
4	техническое подполье - помещение ПНС	насосная установка Астрей В 1/1СМ 10-3+СХ, Q=8,0 м3/ч, Н=32,0 м, N=2х2,2 кВт (1 рабочий, 1 резервный)	обеспечение напора холодной воды
5	квартиры	одноструйный водомер марки Пульсар Ду15 мм	учет расхода воды на вводе в квартиру
6	квартиры	устройство внутриквартирного пожаротушения КПК "Пульс"	первичное внутриквартирное пожаротушение
7	квартиры	поквартирная система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	система горячего водоснабжения
8	квартиры	поквартирная система отопления	система отопления
9	надземная часть	система газоснабжения	система газоснабжения
10	квартиры	котел газовый отопительный двухконтурный с закрытой камерой сгорания марки LYNX 24 фирмы Protherm 24 кВт	обеспечение потребности в отоплении и горячем водоснабжении
11	квартиры	бытовой газовый счетчик "Бетар"	учет расхода газа на вводе в квартиру
12	подземная и надземная части	система водоотведения	система водоотведения
13	техническое подполье - электрощитовая	ВРУ жилого дома БВРУ-БВ-07-400	электроснабжение, прием и распределение электроэнергии
14	техническое подполье - электрощитовая	ВРУ жилого дома ВРУЗСМ-49-03А УХ/14	электроснабжение, прием и распределение электроэнергии
15	техническое подполье - электрощитовая	АВР жилого дома БВРУ-БР-А1-15	электроснабжение, прием и распределение электроэнергии
16	техническое подполье - электрощитовая	общедомовой счетчик Меркурий 230	учет электрической энергии
17	техническое подполье - электрощитовая	конвектор Ballu Enzo BEC/EZER-500	отопление помещения
18	квартиры	квартирный счетчик СЭТ1-1 Jн=5-50 А	учет электрической энергии
19	лифтовой холл 1-го подъезда	пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг фирмы "Могилевские" - 1шт	вертикальный транспорт подъем людей и грузов
20	лифтовой холл 2-го подъезда	пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг фирмы "Могилевские" - 1шт	вертикальный транспорт подъем людей и грузов
21	лифтовой холл 3-го подъезда	пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг фирмы "Могилевские" - 1шт	вертикальный транспорт подъем людей и грузов
22	кровля	дымоудаление из коридора ВР 80-75-8-ДУ-2ч/400-15,0/1460 - 3 шт	дымоудаление системы вентиляции

23	кровля	подпор в коридор ВО-30-160-071-5,5х1450-02-38 - 3 шт	подпор воздуха системы вентиляции
24	кровля	подпор в зону МГН (л.к.) ВО-30-160-071-5,5х1450-02-38 - 3 шт	подпор воздуха системы вентиляции
25	кровля	подпор в зону МГН (л.к.) с нагрев. VKV 500х300 4.1/220 - 3 шт	подпор воздуха системы вентиляции
26	кровля	подпор в лифт ВО-30-160-063-2,2х1500-02-26 - 3 шт	подпор воздуха системы вентиляции
27	внеквартирные коридоры 1-9 этажей 1-го подъезда	клапан КДМ-2 - 9 шт	дымоудаление системы вентиляции
28	внеквартирные коридоры 1-9 этажей 2-го подъезда	клапан КДМ-2 - 9 шт	дымоудаление системы вентиляции
29	внеквартирные коридоры 1-9 этажей 3-го подъезда	клапан КДМ-2 - 9 шт	дымоудаление системы вентиляции
30	внеквартирные коридоры 1-9 этажей 1-го подъезда	клапан КПС-1 - 9 шт	подпор воздуха системы вентиляции
31	внеквартирные коридоры 1-9 этажей 2-го подъезда	клапан КПС-1 - 9 шт	подпор воздуха системы вентиляции
32	внеквартирные коридоры 1-9 этажей 3-го подъезда	клапан КПС-1 - 9 шт	подпор воздуха системы вентиляции
33	кровля	клапан КПС-1 - 9 шт	подпор воздуха системы вентиляции
34	машинное помещение 1-го подъезда	диспетчерский комплекс "Обь"	диспетчерезация лифтов
35	кровля	головная станция эфирного телевидения типа СГ30000-мини	система эфирного телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **21.06.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **21.06.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **272 900 000,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810700470001573**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **17**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **899,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **33,6 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **46 246 483 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **498 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1048381120908888890876317288657547223947

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ", Полянских Александр Тихонович, Воронеж**

Действителен: с 11.03.2021 по 11.03.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 528193740216457756234442326190591261073

Владелец: **Инспекция государственного строительного надзора Воронежской области, Болгов Сергей Юрьевич, Воронеж**

Действителен: с 29.12.2020 по 29.12.2021