ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000798 от 20.12.2021

Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, пристроенным многоэтажным паркингом и трансформаторной подстанцией (один этап) по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, участок 3

Дата первичного размещения: 06.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТДЕЛСТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТДЕЛСТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **195297**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Светлановский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **115;** Корпус: **1;** Литера: **А**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **25Н**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(812)596-59-70**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **secretar@otdelstroy.spb.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.otdelstroy.spb.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Окунь**
	1.5.2	Имя: **Марк**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТДЕЛСТРОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **7825372500**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ИСК "ОТДЕЛСТРОЙ"; ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ОТДЕЛСТРОЙ"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7825372500**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1037843035317**
	2.1.3	Дата регистрации: **22.04.1997**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Окунь**
	3.3.2	Имя: **Марк**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **008-842-774 70**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780217649200**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Окунь**
	3.4.2	Имя: **Марк**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **008-842-774 70**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780217649200**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Единственный участник ООО "Специализированный застройщик "Отделстрой"**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КУДРОВО-ГРАД**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703091016**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1064703080100**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г.**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Кудрово**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ал.**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Каштановая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Дом у Рябиновой аллеи , ЖК "Новый Оккервиль"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс со встроено-пристроенными помещениями и трансформаторными подстанциями корпус 2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **05.03.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-RU47504303-25/13-2013**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г.**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Кудрово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Областная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Корпус: **5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Новый Оккервиль"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс со встроенными помещениями, пристроенным ДОУ, котельной и трансформаторными подстанциями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **08.05.2020**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-RU47504303-74/142014**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Объединение строителей Санкт-Петербурга**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7838029642**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0030.02-2009-7825372500-С-003**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **09.02.2012**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **680 377,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **454 514,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **959 222,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **6**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план земельного участка RU7810100027567 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 29.11.2017**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Выборгский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **проспект**
	9.2.9	Наименование улицы: **Большой Сампсониевский**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **1**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, участок 3 (Корпус № 1)**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **25275,6 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Выборгский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Проспект**
	9.2.9	Наименование улицы: **Большой Сампсониевский**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **2**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, участок 3 (Корпус № 2)**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **18222,9 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Выборгский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Проспект**
	9.2.9	Наименование улицы: **Большой Сампсониевский**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **3**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, участок 3 (Корпус № 3)**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **31218,7 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Выборгский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Проспект**
	9.2.9	Наименование улицы: **Большой Сампсониевский**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **4**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, участок 3 (Корпус 4)**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **10766,3 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Выборгский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Проспект**
	9.2.9	Наименование улицы: **Большой Сампсониевский**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **5**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, участок 3 (Корпус № 5. Пристроенный многоэтажный паркинг)**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **18181,4 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Выборгский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Проспект**
	9.2.9	Наименование улицы: **Большой Сампсониевский**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **Подземная автостоянка**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, участок 3 (Подземная автостоянка)**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **5995,7 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16 403,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 403,50 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 643,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 643,20 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **19 146,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 423,07 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20 569,27 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 605,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **394,32 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 999,52 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5 777,48 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 777,48 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 689,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 689,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **7**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **7**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **7**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **5**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **7**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **7**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **4**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **3**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Стройгеопроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839335829**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛенСтройГеология**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810561448**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОМАКС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810547524**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектная культура**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813432458**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0085-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С.**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2021**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0002-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0003-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0004-2021**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Новый Лесснер**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Генподряд**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **4703115348**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0416-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.02.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.02.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **01.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Единственный участник "Отделстрой"**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Решение единственного участника Общества № 66**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **13.06.2017**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **21.08.2017**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:36:0005018:0002074**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **27 293,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **25**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На площадке для детей 3-12 лет расположены:игровой комплекс, качели (8 шт.), карусели (1 шт.), песочница, беседки (2 шт.) спортивное оборудование**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Тренажеры (8 шт.), спортивное оборудование**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **64**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Скамейки и диваны, урны (11 шт.) расположены на детской, спортивной и площадке для отдыха взрослого населения**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1 площадка закрытого типа для крупногабаритных отходов и размещения 2х контейнеров расположена возле секции 4 корпуса 1; 1 контейнерная площадка для крупногабаритных отходов и размещения 3х контейнеров расположена равноудаленно от секции 13 корпуса 3 и секции 15 корпуса 4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газоны, деревья и кустарники**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрено 73 м/м для МНГ; в местах пересечения проезжей части с тротуарами предусмотрен пониженный поребрик; у подходов к зданиям предусмотрена система тротуаров с возможностью проезда механических инвалидных колясок, в каждой секции жилых корпусов кроме корпуса 3, для обеспечения доступа МГН на уровень остановки лифта на первом этаже предусмотрена платформа для инвалидов открытого типа. Вход во встроенные помещения корпусов 3 и 4 осуществляется с уровня земли**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение в соответствии с действующими нормами**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Скамейки, диваны и беседки для отдыха, урны для мусора, качели, песочницы, тренажеры, статуи**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **45 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Распределительная сетевая компания "Региональные электрические сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7804488461**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-27-06/2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **212 900 000 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2008**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **51/11-21-10609/08-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **61 666 000 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2008**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **51/11-21-10609/08-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **56 721 600 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **327**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.41	1	18.08	2.74
2	Квартира	1	1	35.04	1	15.27	2.74
3	Квартира	1	1	64.45	2	31.17	2.74
4	Квартира	2	1	58.58	2	31.37	2.74
5	Квартира	2	1	38.05	1	18.08	2.74
6	Квартира	2	1	34.69	1	15.27	2.74
7	Квартира	2	1	63.75	2	31.17	2.74
8	Квартира	3	1	58.01	2	31.37	2.74
9	Квартира	3	1	38.05	1	18.08	2.74
10	Квартира	3	1	34.69	1	15.27	2.74
11	Квартира	3	1	63.75	2	31.17	2.74
12	Квартира	4	1	58.01	2	31.37	2.74
13	Квартира	4	1	38.05	1	18.08	2.74
14	Квартира	4	1	34.69	1	15.27	2.74
15	Квартира	4	1	63.75	2	31.17	2.74
16	Квартира	5	1	58.01	2	31.37	2.74
17	Квартира	5	1	38.05	1	18.08	2.74
18	Квартира	5	1	34.69	1	15.27	2.74
19	Квартира	5	1	63.75	2	31.17	2.74
20	Квартира	6	1	58.01	2	31.37	2.74
21	Квартира	6	1	38.05	1	18.08	2.74
22	Квартира	6	1	34.69	1	15.27	2.74
23	Квартира	6	1	63.75	2	31.17	2.74
24	Квартира	7	1	58.01	2	31.37	2.74
25	Квартира	7	1	38.05	1	18.08	2.74
26	Квартира	7	1	34.69	1	15.27	2.74
27	Квартира	7	1	63.75	2	31.17	2.74
28	Квартира	8	1	58.01	2	31.37	2.74
29	Квартира	8	1	38.05	1	18.08	2.74

30	Квартира	8	1	34.69	1	15.27	2.74
31	Квартира	8	1	63.75	2	31.17	2.74
32	Квартира	9	1	58.01	2	31.37	2.74
33	Квартира	9	1	38.05	1	18.08	2.74
34	Квартира	9	1	34.69	1	15.27	2.74
35	Квартира	9	1	63.75	2	31.17	2.74
36	Квартира	10	1	58.01	2	31.37	2.74
37	Квартира	10	1	38.05	1	18.08	2.74
38	Квартира	10	1	34.69	1	15.27	2.74
39	Квартира	10	1	63.75	2	31.17	2.74
40	Квартира	11	1	58.01	2	31.37	2.74
41	Квартира	11	1	38.05	1	18.08	2.74
42	Квартира	11	1	34.69	1	15.27	2.74
43	Квартира	11	1	63.75	2	31.17	2.74
44	Квартира	12	1	58.01	2	31.37	2.74
45	Квартира	12	1	38.05	1	18.08	2.74
46	Квартира	12	1	34.69	1	15.27	2.74
47	Квартира	12	1	63.75	2	31.17	2.74
48	Квартира	1	2	70.83	2	36.66	2.74
49	Квартира	1	2	41.93	1	21.60	2.74
50	Квартира	1	2	35.64	1	15.62	2.74
51	Квартира	2	2	70.19	2	36.66	2.74
52	Квартира	2	2	41.57	1	21.60	2.74
53	Квартира	2	2	35.29	1	15.62	2.74
54	Квартира	2	2	61.73	2	32.82	2.74
55	Квартира	3	2	70.19	2	36.66	2.74
56	Квартира	3	2	41.57	1	21.60	2.74
57	Квартира	3	2	35.29	1	15.62	2.74
58	Квартира	3	2	61.13	2	32.82	2.74
59	Квартира	4	2	70.19	2	36.66	2.74
60	Квартира	4	2	41.57	1	21.60	2.74
61	Квартира	4	2	35.29	1	15.62	2.74
62	Квартира	4	2	61.13	2	32.82	2.74
63	Квартира	5	2	70.19	2	36.66	2.74
64	Квартира	5	2	41.57	1	21.60	2.74
65	Квартира	5	2	35.29	1	15.62	2.74
66	Квартира	5	2	61.13	2	32.82	2.74
67	Квартира	6	2	70.19	2	36.66	2.74
68	Квартира	6	2	41.57	1	21.60	2.74
69	Квартира	6	2	35.29	1	15.62	2.74
70	Квартира	6	2	61.13	2	32.82	2.74
71	Квартира	7	2	70.19	2	36.66	2.74
72	Квартира	7	2	41.57	1	21.60	2.74

73	Квартира	7	2	35.29	1	15.62	2.74
74	Квартира	7	2	61.13	2	32.82	2.74
75	Квартира	8	2	70.19	2	36.66	2.74
76	Квартира	8	2	41.57	1	21.60	2.74
77	Квартира	8	2	35.29	1	15.62	2.74
78	Квартира	8	2	61.13	2	32.82	2.74
79	Квартира	9	2	70.19	2	36.66	2.74
80	Квартира	9	2	41.57	1	21.60	2.74
81	Квартира	9	2	35.29	1	15.62	2.74
82	Квартира	9	2	61.13	2	32.82	2.74
83	Квартира	10	2	70.19	2	36.66	2.74
84	Квартира	10	2	41.57	1	21.60	2.74
85	Квартира	10	2	35.29	1	15.62	2.74
86	Квартира	10	2	61.13	2	32.82	2.74
87	Квартира	11	2	70.19	2	36.66	2.74
88	Квартира	11	2	41.57	1	21.60	2.74
89	Квартира	11	2	35.29	1	15.62	2.74
90	Квартира	11	2	61.13	2	32.82	2.74
91	Квартира	12	2	70.19	2	36.66	2.74
92	Квартира	12	2	41.57	1	21.60	2.74
93	Квартира	12	2	35.29	1	15.62	2.74
94	Квартира	12	2	61.13	2	32.82	2.74
95	Квартира	1	3	38.41	1	18.08	2.74
96	Квартира	1	3	35.71	1	15.62	2.74
97	Квартира	1	3	62.98	2	35.28	2.74
98	Квартира	2	3	58.58	2	31.37	2.74
99	Квартира	2	3	38.05	1	18.08	2.74
100	Квартира	2	3	35.36	1	15.62	2.74
101	Квартира	2	3	62.38	2	35.28	2.74
102	Квартира	3	3	58.01	2	31.37	2.74
103	Квартира	3	3	38.05	1	18.08	2.74
104	Квартира	3	3	35.36	1	15.62	2.74
105	Квартира	3	3	62.38	2	35.28	2.74
106	Квартира	4	3	58.01	2	31.37	2.74
107	Квартира	4	3	38.05	1	18.08	2.74
108	Квартира	4	3	35.36	1	15.62	2.74
109	Квартира	4	3	62.38	2	35.28	2.74
110	Квартира	5	3	58.01	2	31.37	2.74
111	Квартира	5	3	38.05	1	18.08	2.74
112	Квартира	5	3	35.36	1	15.62	2.74
113	Квартира	5	3	62.38	2	35.28	2.74
114	Квартира	6	3	58.01	2	31.37	2.74
115	Квартира	6	3	38.05	1	18.08	2.74

116	Квартира	6	3	35.36	1	15.62	2.74
117	Квартира	6	3	62.38	2	35.28	2.74
118	Квартира	7	3	58.01	2	31.37	2.74
119	Квартира	7	3	38.05	1	18.08	2.74
120	Квартира	7	3	35.36	1	15.62	2.74
121	Квартира	7	3	62.38	2	35.28	2.74
122	Квартира	8	3	58.01	2	31.37	2.74
123	Квартира	8	3	38.05	1	18.08	2.74
124	Квартира	8	3	35.36	1	15.62	2.74
125	Квартира	8	3	62.38	2	35.28	2.74
126	Квартира	9	3	58.01	2	31.37	2.74
127	Квартира	9	3	38.05	1	18.08	2.74
128	Квартира	9	3	35.36	1	15.62	2.74
129	Квартира	9	3	62.38	2	35.28	2.74
130	Квартира	10	3	58.01	2	31.37	2.74
131	Квартира	10	3	38.05	1	18.08	2.74
132	Квартира	10	3	35.36	1	15.62	2.74
133	Квартира	10	3	62.38	2	35.28	2.74
134	Квартира	11	3	58.01	2	31.37	2.74
135	Квартира	11	3	38.05	1	18.08	2.74
136	Квартира	11	3	35.36	1	15.62	2.74
137	Квартира	11	3	62.38	2	35.28	2.74
138	Квартира	12	3	58.01	2	31.37	2.74
139	Квартира	12	3	38.05	1	18.08	2.74
140	Квартира	12	3	35.36	1	15.62	2.74
141	Квартира	12	3	62.38	2	35.28	2.74
142	Квартира	1	4	70.83	2	36.66	2.74
143	Квартира	1	4	41.93	1	21.60	2.74
144	Квартира	1	4	35.64	1	15.62	2.74
145	Квартира	2	4	70.19	2	36.66	2.74
146	Квартира	2	4	41.57	1	21.60	2.74
147	Квартира	2	4	35.29	1	15.62	2.74
148	Квартира	2	4	61.73	2	32.82	2.74
149	Квартира	3	4	70.19	2	36.66	2.74
150	Квартира	3	4	41.57	1	21.60	2.74
151	Квартира	3	4	35.29	1	15.62	2.74
152	Квартира	3	4	61.13	2	32.82	2.74
153	Квартира	4	4	70.19	2	36.66	2.74
154	Квартира	4	4	41.57	1	21.60	2.74
155	Квартира	4	4	35.29	1	15.62	2.74
156	Квартира	4	4	61.13	2	32.82	2.74
157	Квартира	5	4	70.19	2	36.66	2.74
158	Квартира	5	4	41.57	1	21.60	2.74

159	Квартира	5	4	35.29	1	15.62	2.74
160	Квартира	5	4	61.13	2	32.82	2.74
161	Квартира	6	4	70.19	2	36.66	2.74
162	Квартира	6	4	41.57	1	21.60	2.74
163	Квартира	6	4	35.29	1	15.62	2.74
164	Квартира	6	4	61.13	2	32.82	2.74
165	Квартира	7	4	70.19	2	36.66	2.74
166	Квартира	7	4	41.57	1	21.60	2.74
167	Квартира	7	4	35.29	1	15.62	2.74
168	Квартира	7	4	61.13	2	32.82	2.74
169	Квартира	8	4	70.19	2	36.66	2.74
170	Квартира	8	4	41.57	1	21.60	2.74
171	Квартира	8	4	35.29	1	15.62	2.74
172	Квартира	8	4	61.13	2	32.82	2.74
173	Квартира	9	4	70.19	2	36.66	2.74
174	Квартира	9	4	41.57	1	21.60	2.74
175	Квартира	9	4	35.29	1	15.62	2.74
176	Квартира	9	4	61.13	2	32.82	2.74
177	Квартира	10	4	70.19	2	36.66	2.74
178	Квартира	10	4	41.57	1	21.60	2.74
179	Квартира	10	4	35.29	1	15.62	2.74
180	Квартира	10	4	61.13	2	32.82	2.74
181	Квартира	11	4	70.19	2	36.66	2.74
182	Квартира	11	4	41.57	1	21.60	2.74
183	Квартира	11	4	35.29	1	15.62	2.74
184	Квартира	11	4	61.13	2	32.82	2.74
185	Квартира	12	4	70.19	2	36.66	2.74
186	Квартира	12	4	41.57	1	21.60	2.74
187	Квартира	12	4	35.29	1	15.62	2.74
188	Квартира	12	4	61.13	2	32.82	2.74
189	Квартира	1	5	38.41	1	18.08	2.74
190	Квартира	1	5	59.12	2	29.09	2.74
191	Квартира	2	5	57.31	2	30.32	2.74
192	Квартира	2	5	38.05	1	18.08	2.74
193	Квартира	2	5	58.83	2	15.80	2.74
194	Квартира	3	5	56.74	2	30.32	2.74
195	Квартира	3	5	38.05	1	18.08	2.74
196	Квартира	3	5	53.65	2	31.57	2.74
197	Квартира	3	5	76.19	3	42.98	2.74
198	Квартира	4	5	56.74	2	30.32	2.74
199	Квартира	4	5	38.05	1	18.08	2.74
200	Квартира	4	5	53.65	2	31.57	2.74
201	Квартира	4	5	75.90	3	42.41	2.74

202	Квартира	5	5	56.74	2	30.32	2.74
203	Квартира	5	5	38.05	1	18.08	2.74
204	Квартира	5	5	53.65	2	31.57	2.74
205	Квартира	5	5	75.90	3	42.41	2.74
206	Квартира	6	5	56.74	2	30.32	2.74
207	Квартира	6	5	38.05	1	18.08	2.74
208	Квартира	6	5	53.65	2	31.57	2.74
209	Квартира	6	5	75.90	3	42.41	2.74
210	Квартира	7	5	56.74	2	30.32	2.74
211	Квартира	7	5	38.05	1	18.08	2.74
212	Квартира	7	5	53.65	2	31.57	2.74
213	Квартира	7	5	75.90	3	42.41	2.74
214	Квартира	8	5	56.74	2	30.32	2.74
215	Квартира	8	5	38.05	1	18.08	2.74
216	Квартира	8	5	53.65	2	31.57	2.74
217	Квартира	8	5	75.90	3	42.41	2.74
218	Квартира	9	5	56.74	2	30.32	2.74
219	Квартира	9	5	38.05	1	18.08	2.74
220	Квартира	9	5	53.65	2	31.57	2.74
221	Квартира	9	5	75.71	3	42.41	2.74
222	Квартира	10	5	56.74	2	30.32	2.74
223	Квартира	10	5	38.05	1	18.08	2.74
224	Квартира	10	5	53.65	2	31.57	2.74
225	Квартира	10	5	75.90	3	42.41	2.74
226	Квартира	11	5	56.74	2	30.32	2.74
227	Квартира	11	5	38.05	1	18.08	2.74
228	Квартира	11	5	53.65	2	31.57	2.74
229	Квартира	11	5	75.90	3	42.41	2.74
230	Квартира	12	5	56.74	2	30.32	2.74
231	Квартира	12	5	38.05	1	18.08	2.74
232	Квартира	12	5	53.65	2	31.57	2.74
233	Квартира	12	5	75.90	3	42.41	2.74
234	Квартира	1	6	58.58	2	31.37	2.74
235	Квартира	1	6	38.41	1	18.08	2.74
236	Квартира	1	6	35.64	1	15.62	2.74
237	Квартира	2	6	58.01	2	31.37	2.74
238	Квартира	2	6	38.05	1	18.08	2.74
239	Квартира	2	6	35.29	1	15.62	2.74
240	Квартира	2	6	60.46	2	31.75	2.74
241	Квартира	3	6	58.01	2	31.37	2.74
242	Квартира	3	6	38.05	1	18.08	2.74
243	Квартира	3	6	35.29	1	15.62	2.74
244	Квартира	3	6	59.86	2	31.75	2.74

245	Квартира	4	6	58.01	2	31.37	2.74
246	Квартира	4	6	38.05	1	18.08	2.74
247	Квартира	4	6	35.29	1	15.62	2.74
248	Квартира	4	6	59.86	2	31.75	2.74
249	Квартира	5	6	58.01	2	31.37	2.74
250	Квартира	5	6	38.05	1	18.08	2.74
251	Квартира	5	6	35.29	1	15.62	2.74
252	Квартира	5	6	59.86	2	31.75	2.74
253	Квартира	6	6	58.01	2	31.37	2.74
254	Квартира	6	6	38.05	1	18.08	2.74
255	Квартира	6	6	35.29	1	15.62	2.74
256	Квартира	6	6	59.86	2	31.75	2.74
257	Квартира	7	6	58.01	2	31.37	2.74
258	Квартира	7	6	38.05	1	18.08	2.74
259	Квартира	7	6	35.29	1	15.62	2.74
260	Квартира	7	6	59.86	2	31.75	2.74
261	Квартира	8	6	58.01	2	31.37	2.74
262	Квартира	8	6	38.05	1	18.08	2.74
263	Квартира	8	6	35.29	1	15.62	2.74
264	Квартира	8	6	59.86	2	31.75	2.74
265	Квартира	9	6	58.01	2	31.37	2.74
266	Квартира	9	6	38.05	1	18.08	2.74
267	Квартира	9	6	35.29	1	15.62	2.74
268	Квартира	9	6	59.86	2	31.75	2.74
269	Квартира	10	6	58.01	2	31.37	2.74
270	Квартира	10	6	38.05	1	18.08	2.74
271	Квартира	10	6	35.29	1	15.62	2.74
272	Квартира	10	6	59.86	2	31.75	2.74
273	Квартира	11	6	58.01	2	31.37	2.74
274	Квартира	11	6	38.05	1	18.08	2.74
275	Квартира	11	6	35.29	1	15.62	2.74
276	Квартира	11	6	59.86	2	31.75	2.74
277	Квартира	12	6	58.01	2	31.37	2.74
278	Квартира	12	6	38.05	1	18.08	2.74
279	Квартира	12	6	35.29	1	15.62	2.74
280	Квартира	12	6	59.86	2	31.75	2.74
281	Квартира	1	7	58.26	2	31.28	2.74
282	Квартира	1	7	38.41	1	18.08	2.74
283	Квартира	1	7	35.64	1	15.62	2.74
284	Квартира	2	7	57.66	2	31.28	2.74
285	Квартира	2	7	38.05	1	18.08	2.74
286	Квартира	2	7	35.29	1	15.62	2.74
287	Квартира	2	7	61.73	2	32.82	2.74

288	Квартира	3	7	57.66	2	31.28	2.74
289	Квартира	3	7	38.05	1	18.08	2.74
290	Квартира	3	7	35.29	1	15.62	2.74
291	Квартира	3	7	61.13	2	32.82	2.74
292	Квартира	4	7	57.66	2	31.28	2.74
293	Квартира	4	7	38.05	1	18.08	2.74
294	Квартира	4	7	35.29	1	15.62	2.74
295	Квартира	4	7	61.13	2	32.82	2.74
296	Квартира	5	7	57.66	2	31.28	2.74
297	Квартира	5	7	38.05	1	18.08	2.74
298	Квартира	5	7	35.29	1	15.62	2.74
299	Квартира	5	7	61.13	2	32.82	2.74
300	Квартира	6	7	57.66	2	31.28	2.74
301	Квартира	6	7	38.05	1	18.08	2.74
302	Квартира	6	7	35.29	1	15.62	2.74
303	Квартира	6	7	61.13	2	32.82	2.74
304	Квартира	7	7	57.66	2	31.28	2.74
305	Квартира	7	7	38.05	1	18.08	2.74
306	Квартира	7	7	35.29	1	15.62	2.74
307	Квартира	7	7	61.13	2	32.82	2.74
308	Квартира	8	7	57.66	2	31.28	2.74
309	Квартира	8	7	38.05	1	18.08	2.74
310	Квартира	8	7	35.29	1	15.62	2.74
311	Квартира	8	7	61.13	2	32.82	2.74
312	Квартира	9	7	57.66	2	31.28	2.74
313	Квартира	9	7	38.05	1	18.08	2.74
314	Квартира	9	7	35.29	1	15.62	2.74
315	Квартира	9	7	61.13	2	32.82	2.74
316	Квартира	10	7	57.66	2	31.28	2.74
317	Квартира	10	7	38.05	1	18.08	2.74
318	Квартира	10	7	35.29	1	15.62	2.74
319	Квартира	10	7	61.13	2	32.82	2.74
320	Квартира	11	7	57.66	2	31.28	2.74
321	Квартира	11	7	38.05	1	18.08	2.74
322	Квартира	11	7	35.29	1	15.62	2.74
323	Квартира	11	7	61.13	2	32.82	2.74
324	Квартира	12	7	57.66	2	31.28	2.74
325	Квартира	12	7	38.05	1	18.08	2.74
326	Квартира	12	7	35.29	1	15.62	2.74
327	Квартира	12	7	61.13	2	32.82	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое	1 секция, подвал	общее помещение подвала	244.81
2	техническое	2 секция, подвал	общее помещение подвала	229.74
3	техническое	3 секция, подвал	общее помещение подвала	231.27
4	техническое	4 секция, подвал	общее помещение подвала	260.99
5	техническое	5 секция, подвал	общее помещение подвала	257.72
6	техническое	6 секция, подвал	общее помещение подвала	243.12
7	техническое	7 секция, подвал	общее помещение подвала	226.04
8	техническое	2 секция, подвал	ИТП	31.1
9	техническое	3 секция, подвал	ГРЩ	13.8
10	техническое	7 секция, подвал	ГРЩ	12.4
11	техническое	7 секция, подвал	тамбур	3.69
12	техническое	5 секция, подвал	насосная хоз.-пит.	9.8
13	техническое	5 секция, подвал	ПУИ	6.11
14	общего пользования	1 секция, 1 этаж	тамбур	7.14
15	общего пользования	3 секция, 1 этаж	тамбур	7.14
16	общего пользования	3 секция, 1 этаж	тамбур	4.35
17	общего пользования	1 секция, 1 этаж	тамбур	4.35
18	общего пользования	1 секция, 1 этаж	тамбур	25.43
19	общего пользования	2 секция, 1 этаж	тамбур	4.35
20	общего пользования	4 секция, 1 этаж	тамбур	4.35
21	общего пользования	5 секция, 1 этаж	тамбур	4.35
22	общего пользования	6 секция, 1 этаж	тамбур	4.35
23	общего пользования	7 секция, 1 этаж	тамбур	4.35
24	общего пользования	1 секция, 1 этаж	колясочная	2.65
25	общего пользования	2 секция, 1 этаж	колясочная	3.11
26	общего пользования	3 секция, 1 этаж	колясочная	2.65
27	общего пользования	4 секция, 1 этаж	колясочная	3.1
28	общего пользования	5 секция, 1 этаж	колясочная	2.42
29	общего пользования	6 секция, 1 этаж	колясочная	2.87
30	общего пользования	7 секция, 1 этаж	колясочная	3.11
31	техническое	1 секция, 1 этаж	помещение консьержа	7.01
32	техническое	1 секция, 1 этаж	санузел консьержа	1.86
33	техническое	2 секция, 1 этаж	помещение консьержа	7.01
34	техническое	2 секция, 1 этаж	санузел консьержа	1.86
35	техническое	3 секция, 1 этаж	помещение консьержа	7.05
36	техническое	3 секция, 1 этаж	санузел консьержа	1.86
37	техническое	4 секция, 1 этаж	помещение консьержа	7.05
38	техническое	4 секция, 1 этаж	санузел консьержа	1.86
39	техническое	5 секция, 1 этаж	помещение консьержа	6.7

40	техническое	5 секция, 1 этаж	санузел консьержа	1.86
41	техническое	6 секция, 1 этаж	помещение консьержа	6.7
42	техническое	6 секция, 1 этаж	санузел консьержа	1.86
43	техническое	7 секция, 1 этаж	помещение консьержа	7.05
44	техническое	7 секция, 1 этаж	санузел консьержа	1.86
45	общего пользования	1 секция, 1 этаж	лифтовой холл	14.57
46	общего пользования	2 секция, 1 этаж	лифтовой холл	13.12
47	общего пользования	3 секция, 1 этаж	лифтовой холл	14.57
48	общего пользования	4 секция, 1 этаж	лифтовой холл	13.12
49	общего пользования	5 секция, 1 этаж	лифтовой холл	13.12
50	общего пользования	6 секция, 1 этаж	лифтовой холл	14.57
51	общего пользования	7 секция, 1 этаж	лифтовой холл	14.57
52	общего пользования	1 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.55
53	общего пользования	2 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.55
54	общего пользования	3 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.55
55	общего пользования	4 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.55
56	общего пользования	5 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.55
57	общего пользования	6 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.55
58	общего пользования	7 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.55
59	общего пользования	1 секция, 1 этаж	межквартирный коридор	11.86
60	общего пользования	2 секция, 1 этаж	межквартирный коридор	13.84
61	общего пользования	3 секция, 1 этаж	межквартирный коридор	12.56
62	общего пользования	4 секция, 1 этаж	межквартирный коридор	13.84
63	общего пользования	5 секция, 1 этаж	межквартирный коридор	11.05
64	общего пользования	6 секция, 1 этаж	межквартирный коридор	12.4
65	общего пользования	7 секция, 1 этаж	межквартирный коридор	12.4
66	техническое	1 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.65
67	техническое	2 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.65
68	техническое	3 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.65
69	техническое	4 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.65
70	техническое	5 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.65
71	техническое	6 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.65
72	техническое	7 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.65
73	общего пользования	2 секция, 1 этаж	тамбур	7.65
74	общего пользования	2 секция, 1 этаж	тамбур	28.76
75	общего пользования	3 секция, 1 этаж	тамбур	25.43
76	общего пользования	4 секция, 1 этаж	тамбур	7.65
77	общего пользования	4 секция, 1 этаж	тамбур	28.76
78	общего пользования	5 секция, 1 этаж	тамбур	6.87
79	общего пользования	5 секция, 1 этаж	тамбур	26.48
80	общего пользования	6 секция, 1 этаж	тамбур	7.38
81	общего пользования	6 секция, 1 этаж	тамбур	27.03
82	общего пользования	7 секция, 1 этаж	тамбур	7.65

83	общего пользования	7 секция, 1 этаж	тамбур	27.43
84	общего пользования	1 секция, 2-12 этажи	межквартирный коридор	13.2
85	общего пользования	1 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	12
86	общего пользования	1 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	15.68
87	общего пользования	2 секция, 2-12 этажи	межквартирный коридор	15.19
88	общего пользования	2 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	12
89	общего пользования	2 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	15.68
90	общего пользования	3 секция, 2-12 этажи	межквартирный коридор	13.78
91	общего пользования	3 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	12
92	общего пользования	3 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	15.68
93	общего пользования	4 секция, 2-12 этажи	межквартирный коридор	15.19
94	общего пользования	4 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	12
95	общего пользования	4 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	15.68
96	общего пользования	5 секция, 2 этаж	межквартирный коридор	12.4
97	общего пользования	5 секция, 3-12 этажи	межквартирный коридор	13.74
98	общего пользования	5 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	12
99	общего пользования	5 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	15.68
100	общего пользования	6 секция, 2-12 этажи	межквартирный коридор	13.74
101	общего пользования	6 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	12
102	общего пользования	6 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	15.68
103	общего пользования	7 секция, 2-12 этажи	межквартирный коридор	13.74
104	общего пользования	7 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	12
105	общего пользования	7 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	15.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2 секция, подвал, ИТП	оборудование ИТП по проекту, водомерный узел	отопление и горячее водоснабжение
2	3 секция, подвал, ГРЩ	оборудование ГРЩ по проекту	прием, учет и распределение электроэнергии
3	5 секция, подвал, насосная хоз.-пит.	насосы по проекту	обеспечение необходимого давления в системе водоснабжения
4	7 секция, подвал, ГРЩ	оборудование ГРЩ по проекту	прием, учет и распределение электроэнергии
5	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 секции, лифтовые шахты	лифтовое оборудование по проекту	вертикальная транспортировка
6	по всему зданию	система холодного и горячего водоснабжения, пожаротушения	водоснабжение
7	по всему зданию	система отопления	отопление здания
8	по всему зданию	система канализации бытовых стоков и ливневая канализация	водоотведение
9	по всему зданию	естественные и механические вытяжные системы вентиляции с пассивным притоком воздуха	обеспечение естественной вентиляции всех помещений здания
10	по всему зданию	система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре

11	по всему зданию	оборудование автоматической установки пожарной сигнализации, а также системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	для обнаружения пожара на ранней стадии и эвакуации людей при пожаре
12	жилая часть здания	оборудование системы домофонной связи	видеодомофонная связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 488 294 000,00 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:36:0005018:0002074**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810832210002292**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000786**
		БИК: **044030786**
		ИНН: **7728168971**

		КПП: **780443001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **46949399**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **290**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **14 219,42 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 173 636 787 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **400 010 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Проектом предусмотрено строительство трансформаторной подстанции площадью 30.7 кв.м.количество этажей-1.Право собственности на земельный участок зарегистрировано на основании решения единственного участника общества ООО «Отделстрой» о перераспределении земельных участков.Срок действия технических условий присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения:действительны в течение всего периода проектирования и строительства объекта.Размер платы за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения определен расчетным путем.Источником теплоснабжения является разрабатываемая отдельным проектом «Отдельно стоящая газовая водогрейная котельная установленной мощностью 14 МВт, расположенная по адресу:г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр.севернее дома 68, лит.Е по Большому Сампсониевскому проспекту**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Стройгеопроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839335829**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛенСтройГеология**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810561448**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОМАКС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810547524**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектная культура**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813432458**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0085-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С.**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2021**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0002-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0003-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0004-2021**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Новый Лесснер**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Генподряд**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **4703115348**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0416-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.02.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.02.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **01.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Единственный участник "Отделстрой"**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Решение единственного участника Общества № 66**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **13.06.2017**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **21.08.2017**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:36:0005018:0002074**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **27 293,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **25**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На площадке для детей 3-12 лет расположены: игровой комплекс, качели (7 шт.), карусели (2 шт.), песочница, беседка, спортивное оборудование**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Тренажеры (3 шт.), спортивное оборудование (3шт.)**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **64**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Скамейки (42 шт.) и урны (22 шт.) расположены на детской, спортивной и площадке для отдыха взрослого населения**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1 площадка закрытого типа для крупногабаритных отходов и размещения 2х контейнеров расположена возле секции 4 корпуса 1; 1 контейнерная площадка для крупногабаритных отходов и размещения 3х контейнеров расположена равноудаленно от секции 13 корпуса 3 и секции 15 корпуса 4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газоны и цветники, деревья и кустарники**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрено 73 м/м для МНГ; в местах пересечения проезжей части с тротуарами предусмотрен пониженный поребрик; у подходов к зданиям предусмотрена система тротуаров с возможностью проезда механических инвалидных колясок, в каждой секции жилых корпусов кроме корпуса 3, для обеспечения доступа МГН на уровень остановки лифта на первом этаже предусмотрена платформа для инвалидов открытого типа. Вход во встроенные помещения корпусов 3 и 4 осуществляется с уровня земли**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение в соответствии с действующими нормами**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Скамейки для отдыха, урны для мусора, качели, песочницы, тренажеры, беседки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **45 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Распределительная сетевая компания "Региональные электрические сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7804488461**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-27-06/2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **212 900 000 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2008**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **51/11-21-10609/08-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **61 666 000 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2008**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **51/11-21-10609/08-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **56 721 600 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **246**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
805	Квартира	1	18	38.31	1	18.08	2.74
806	Квартира	1	18	35.25	1	15.62	2.74
807	Квартира	1	18	61.29	2	32.61	2.74
808	Квартира	2	18	58.89	2	31.74	2.74
809	Квартира	2	18	37.95	1	18.08	2.74
810	Квартира	2	18	34.90	1	15.62	2.74
811	Квартира	2	18	60.72	2	32.61	2.74
812	Квартира	3	18	58.29	2	31.74	2.74
813	Квартира	3	18	37.95	1	18.08	2.74
814	Квартира	3	18	34.90	1	15.62	2.74
815	Квартира	3	18	60.72	2	32.61	2.74
816	Квартира	4	18	58.29	2	31.74	2.74
817	Квартира	4	18	37.95	1	18.08	2.74
818	Квартира	4	18	34.90	1	15.62	2.74
819	Квартира	4	18	60.72	2	32.61	2.74
820	Квартира	5	18	58.29	2	31.74	2.74
821	Квартира	5	18	37.95	1	18.08	2.74
822	Квартира	5	18	34.90	1	15.62	2.74
823	Квартира	5	18	60.72	2	32.61	2.74
824	Квартира	6	18	58.29	2	31.74	2.74
825	Квартира	6	18	37.95	1	18.08	2.74
826	Квартира	6	18	34.90	1	15.62	2.74
827	Квартира	6	18	60.72	2	32.61	2.74
828	Квартира	7	18	58.29	2	31.74	2.74
829	Квартира	7	18	37.95	1	18.08	2.74
830	Квартира	7	18	34.90	1	15.62	2.74
831	Квартира	7	18	60.72	2	32.61	2.74
832	Квартира	8	18	58.29	2	31.74	2.74
833	Квартира	8	18	37.95	1	18.08	2.74

834	Квартира	8	18	34.90	1	15.62	2.74
835	Квартира	8	18	60.72	2	32.61	2.74
836	Квартира	9	18	58.29	2	31.74	2.74
837	Квартира	9	18	37.95	1	18.08	2.74
838	Квартира	9	18	34.90	1	15.62	2.74
839	Квартира	9	18	60.72	2	32.61	2.74
840	Квартира	10	18	58.29	2	31.74	2.74
841	Квартира	10	18	37.95	1	18.08	2.74
842	Квартира	10	18	34.90	1	15.62	2.74
843	Квартира	10	18	60.72	2	32.61	2.74
844	Квартира	11	18	58.29	2	31.74	2.74
845	Квартира	11	18	37.95	1	18.08	2.74
846	Квартира	11	18	34.90	1	15.62	2.74
847	Квартира	11	18	60.72	2	32.61	2.74
848	Квартира	12	18	58.29	2	31.74	2.74
849	Квартира	12	18	37.95	1	18.08	2.74
850	Квартира	12	18	34.90	1	15.62	2.74
851	Квартира	12	18	60.72	2	32.61	2.74
852	Квартира	1	19	57.58	2	30.66	2.74
853	Квартира	1	19	38.31	1	18.08	2.74
854	Квартира	1	19	35.25	1	15.62	2.74
855	Квартира	2	19	56.98	2	30.66	2.74
856	Квартира	2	19	37.95	1	18.08	2.74
857	Квартира	2	19	34.90	1	15.62	2.74
858	Квартира	2	19	61.43	2	32.28	2.74
859	Квартира	3	19	56.98	2	30.66	2.74
860	Квартира	3	19	37.95	1	18.08	2.74
861	Квартира	3	19	34.90	1	15.62	2.74
862	Квартира	3	19	60.83	2	32.28	2.74
863	Квартира	4	19	56.98	2	30.66	2.74
864	Квартира	4	19	37.95	1	18.08	2.74
865	Квартира	4	19	34.90	1	15.62	2.74
866	Квартира	4	19	60.83	2	32.28	2.74
867	Квартира	5	19	56.98	2	30.66	2.74
868	Квартира	5	19	37.95	1	18.08	2.74
869	Квартира	5	19	34.90	1	15.62	2.74
870	Квартира	5	19	60.83	2	32.28	2.74
871	Квартира	6	19	56.98	2	30.66	2.74
872	Квартира	6	19	37.95	1	18.08	2.74
873	Квартира	6	19	34.90	1	15.62	2.74
874	Квартира	6	19	60.83	2	32.28	2.74
875	Квартира	7	19	56.98	2	30.66	2.74
876	Квартира	7	19	37.95	1	18.08	2.74

877	Квартира	7	19	34.90	1	15.62	2.74
878	Квартира	7	19	60.83	2	32.28	2.74
879	Квартира	8	19	56.98	2	30.66	2.74
880	Квартира	8	19	37.95	1	18.08	2.74
881	Квартира	8	19	34.90	1	15.62	2.74
882	Квартира	8	19	60.83	2	32.28	2.74
883	Квартира	9	19	56.98	2	30.66	2.74
884	Квартира	9	19	37.95	1	18.08	2.74
885	Квартира	9	19	34.90	1	15.62	2.74
886	Квартира	9	19	60.83	2	32.28	2.74
887	Квартира	10	19	56.98	2	30.66	2.74
888	Квартира	10	19	37.95	1	18.08	2.74
889	Квартира	10	19	34.90	1	15.62	2.74
890	Квартира	10	19	60.83	2	32.28	2.74
891	Квартира	11	19	56.98	2	30.66	2.74
892	Квартира	11	19	37.95	1	18.08	2.74
893	Квартира	11	19	34.90	1	15.62	2.74
894	Квартира	11	19	60.83	2	32.28	2.74
895	Квартира	12	19	56.98	2	30.66	2.74
896	Квартира	12	19	37.95	1	18.08	2.74
897	Квартира	12	19	34.90	1	15.62	2.74
898	Квартира	12	19	60.83	2	32.28	2.74
899	Квартира	1	20	38.31	1	18.08	2.74
900	Квартира	1	20	35.25	1	15.62	2.74
901	Квартира	1	20	60.15	2	31.23	2.74
902	Квартира	2	20	58.89	2	31.74	2.74
903	Квартира	2	20	37.95	1	18.08	2.74
904	Квартира	2	20	34.90	1	15.62	2.74
905	Квартира	2	20	59.55	2	31.23	2.74
906	Квартира	3	20	58.29	2	31.74	2.74
907	Квартира	3	20	37.95	1	18.08	2.74
908	Квартира	3	20	34.90	1	15.62	2.74
909	Квартира	3	20	59.55	2	31.23	2.74
910	Квартира	4	20	58.29	2	31.74	2.74
911	Квартира	4	20	37.95	1	18.08	2.74
912	Квартира	4	20	34.90	1	15.62	2.74
913	Квартира	4	20	59.55	2	31.23	2.74
914	Квартира	5	20	58.29	2	31.74	2.74
915	Квартира	5	20	37.95	1	18.08	2.74
916	Квартира	5	20	34.90	1	15.62	2.74
917	Квартира	5	20	59.55	2	31.23	2.74
918	Квартира	6	20	58.29	2	31.74	2.74
919	Квартира	6	20	37.95	1	18.08	2.74

920	Квартира	6	20	34.90	1	15.62	2.74
921	Квартира	6	20	59.55	2	31.23	2.74
922	Квартира	7	20	58.29	2	31.74	2.74
923	Квартира	7	20	37.95	1	18.08	2.74
924	Квартира	7	20	34.90	1	15.62	2.74
925	Квартира	7	20	59.55	2	31.23	2.74
926	Квартира	8	20	58.29	2	31.74	2.74
927	Квартира	8	20	37.95	1	18.08	2.74
928	Квартира	8	20	34.90	1	15.62	2.74
929	Квартира	8	20	59.55	2	31.23	2.74
930	Квартира	9	20	58.29	2	31.74	2.74
931	Квартира	9	20	37.95	1	18.08	2.74
932	Квартира	9	20	34.90	1	15.62	2.74
933	Квартира	9	20	59.55	2	31.23	2.74
934	Квартира	10	20	58.29	2	31.74	2.74
935	Квартира	10	20	37.95	1	18.08	2.74
936	Квартира	10	20	34.90	1	15.62	2.74
937	Квартира	10	20	59.55	2	31.23	2.74
938	Квартира	11	20	58.29	2	31.74	2.74
939	Квартира	11	20	37.95	1	18.08	2.74
940	Квартира	11	20	34.90	1	15.62	2.74
941	Квартира	11	20	59.55	2	31.23	2.74
942	Квартира	12	20	58.29	2	31.74	2.74
943	Квартира	12	20	37.95	1	18.08	2.74
944	Квартира	12	20	34.90	1	15.62	2.74
945	Квартира	12	20	59.55	2	31.23	2.74
946	Квартира	1	21	57.58	2	30.66	2.74
947	Квартира	1	21	38.31	1	18.08	2.74
948	Квартира	1	21	35.25	1	15.62	2.74
949	Квартира	2	21	56.98	2	30.66	2.74
950	Квартира	2	21	37.95	1	18.08	2.74
951	Квартира	2	21	34.90	1	15.62	2.74
952	Квартира	2	21	61.43	2	32.28	2.74
953	Квартира	3	21	56.98	2	30.66	2.74
954	Квартира	3	21	37.95	1	18.08	2.74
955	Квартира	3	21	34.90	1	15.62	2.74
956	Квартира	3	21	60.83	2	32.28	2.74
957	Квартира	4	21	56.98	2	30.66	2.74
958	Квартира	4	21	37.95	1	18.08	2.74
959	Квартира	4	21	34.90	1	15.62	2.74
960	Квартира	4	21	60.83	2	32.28	2.74
961	Квартира	5	21	56.98	2	30.66	2.74
962	Квартира	5	21	37.95	1	18.08	2.74

963	Квартира	5	21	34.90	1	15.62	2.74
964	Квартира	5	21	60.83	2	32.28	2.74
965	Квартира	6	21	56.98	2	30.66	2.74
966	Квартира	6	21	37.95	1	18.08	2.74
967	Квартира	6	21	34.90	1	15.62	2.74
968	Квартира	6	21	60.83	2	32.28	2.74
969	Квартира	7	21	56.98	2	30.66	2.74
970	Квартира	7	21	37.95	1	18.08	2.74
971	Квартира	7	21	34.90	1	15.62	2.74
972	Квартира	7	21	60.83	2	32.28	2.74
973	Квартира	8	21	56.98	2	30.66	2.74
974	Квартира	8	21	37.95	1	18.08	2.74
975	Квартира	8	21	34.90	1	15.62	2.74
976	Квартира	8	21	60.83	2	32.28	2.74
977	Квартира	9	21	56.98	2	30.66	2.74
978	Квартира	9	21	37.95	1	18.08	2.74
979	Квартира	9	21	34.90	1	15.62	2.74
980	Квартира	9	21	60.83	2	32.28	2.74
981	Квартира	10	21	56.98	2	30.66	2.74
982	Квартира	10	21	37.95	1	18.08	2.74
983	Квартира	10	21	34.90	1	15.62	2.74
984	Квартира	10	21	60.83	2	32.28	2.74
985	Квартира	11	21	56.98	2	30.66	2.74
986	Квартира	11	21	37.95	1	18.08	2.74
987	Квартира	11	21	34.90	1	15.62	2.74
988	Квартира	11	21	60.83	2	32.28	2.74
989	Квартира	12	21	56.98	2	30.66	2.74
990	Квартира	12	21	37.95	1	18.08	2.74
991	Квартира	12	21	34.90	1	15.62	2.74
992	Квартира	12	21	60.83	2	32.28	2.74
993	Квартира	1	22	62.25	2	33.46	2.74
994	Квартира	1	22	38.31	1	18.08	2.74
995	Квартира	1	22	35.25	1	15.62	2.74
996	Квартира	2	22	61.25	2	31.00	2.74
997	Квартира	2	22	40.42	1	17.90	2.74
998	Квартира	2	22	37.95	1	18.08	2.74
999	Квартира	2	22	34.90	1	15.62	2.74
1000	Квартира	2	22	60.15	2	31.23	2.74
1001	Квартира	3	22	60.87	2	31.00	2.74
1002	Квартира	3	22	40.42	1	17.90	2.74
1003	Квартира	3	22	37.95	1	18.08	2.74
1004	Квартира	3	22	34.90	1	15.62	2.74
1005	Квартира	3	22	59.55	2	31.23	2.74

1006	Квартира	4	22	60.87	2	31.00	2.74
1007	Квартира	4	22	40.42	1	17.90	2.74
1008	Квартира	4	22	37.95	1	18.08	2.74
1009	Квартира	4	22	34.90	1	15.62	2.74
1010	Квартира	4	22	59.55	2	31.23	2.74
1011	Квартира	5	22	60.87	2	31.00	2.74
1012	Квартира	5	22	40.42	1	17.90	2.74
1013	Квартира	5	22	37.95	1	18.08	2.74
1014	Квартира	5	22	34.90	1	15.62	2.74
1015	Квартира	5	22	59.55	2	31.23	2.74
1016	Квартира	6	22	60.87	2	31.00	2.74
1017	Квартира	6	22	40.42	1	17.90	2.74
1018	Квартира	6	22	37.95	1	18.08	2.74
1019	Квартира	6	22	34.90	1	15.62	2.74
1020	Квартира	6	22	59.55	2	31.23	2.74
1021	Квартира	7	22	60.87	2	31.00	2.74
1022	Квартира	7	22	40.42	1	17.90	2.74
1023	Квартира	7	22	37.95	1	18.08	2.74
1024	Квартира	7	22	34.90	1	15.62	2.74
1025	Квартира	7	22	59.55	2	31.23	2.74
1026	Квартира	8	22	60.87	2	31.00	2.74
1027	Квартира	8	22	40.42	1	17.90	2.74
1028	Квартира	8	22	37.95	1	18.08	2.74
1029	Квартира	8	22	34.90	1	15.62	2.74
1030	Квартира	8	22	59.55	2	31.23	2.74
1031	Квартира	9	22	60.87	2	31.00	2.74
1032	Квартира	9	22	40.42	1	17.90	2.74
1033	Квартира	9	22	37.95	1	18.08	2.74
1034	Квартира	9	22	34.90	1	15.62	2.74
1035	Квартира	9	22	59.55	2	31.23	2.74
1036	Квартира	10	22	60.87	2	31.00	2.74
1037	Квартира	10	22	40.42	1	17.90	2.74
1038	Квартира	10	22	37.95	1	18.08	2.74
1039	Квартира	10	22	34.90	1	15.62	2.74
1040	Квартира	10	22	59.55	2	31.23	2.74
1041	Квартира	11	22	60.87	2	31.00	2.74
1042	Квартира	11	22	40.42	1	17.90	2.74
1043	Квартира	11	22	37.95	1	18.08	2.74
1044	Квартира	11	22	34.90	1	15.62	2.74
1045	Квартира	11	22	59.55	2	31.23	2.74
1046	Квартира	12	22	60.88	2	31.00	2.74
1047	Квартира	12	22	40.42	1	17.90	2.74
1048	Квартира	12	22	37.95	1	18.08	2.74

1049	Квартира	12	22	34.90	1	15.62	2.74
1050	Квартира	12	22	59.55	2	31.23	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое	18 секция, подвал	общее помещение подвала	180.24
2	техническое	18 секция, подвал	водомерный узел	16.62
3	техническое	18 секция, подвал	ИТП	31.09
4	техническое	18 секция, подвал	ГРЩ	13.8
5	техническое	19 секция, подвал	общее помещение подвала	242.51
6	техническое	20 секция, подвал	общее помещение подвала	234.98
7	техническое	20 секция, подвал	ПУИ	5.8
8	техническое	21 секция, подвал	общее помещение подвала	229.06
9	техническое	21 секция, подвал	насосная хоз.-быт., насосная ВППВ	11.51
10	техническое	22 секция, подвал	общее помещение подвала	297.19
11	общего пользования	18 секция, 1 этаж	тамбур	7.14
12	общего пользования	18 секция, 1 этаж	тамбур	4.11
13	общего пользования	18 секция, 1 этаж	тамбур	26.19
14	общего пользования	18 секция, 1 этаж	колясочная	2.66
15	техническое	18 секция, 1 этаж	помещение консьержа	6.58
16	техническое	18 секция, 1 этаж	санузел консьержа	1.66
17	общего пользования	18 секция, 1 этаж	лифтовой холл	14.49
18	общего пользования	18 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.55
19	общего пользования	18 секция, 1 этаж	межквартирный коридор	12.4
20	техническое	18 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.65
21	общего пользования	19 секция, 1 этаж	тамбур	7.65
22	общего пользования	19 секция, 1 этаж	тамбур	4.11
23	общего пользования	19 секция, 1 этаж	тамбур	28.21
24	общего пользования	19 секция, 1 этаж	колясочная	3.1
25	техническое	19 секция, 1 этаж	помещение консьержа	6.58
26	техническое	19 секция, 1 этаж	санузел консьержа	1.66
27	общего пользования	19 секция, 1 этаж	лифтовой холл	14.49
28	общего пользования	19 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.55
29	общего пользования	19 секция, 1 этаж	межквартирный коридор	12.4
30	техническое	19 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.65
31	общего пользования	20 секция, 1 этаж	тамбур	7.14
32	общего пользования	20 секция, 1 этаж	тамбур	4.11
33	общего пользования	20 секция, 1 этаж	тамбур	26.16
34	общего пользования	20 секция, 1 этаж	колясочная	2.66
35	техническое	20 секция, 1 этаж	помещение консьержа	6.58

36	техническое	20 секция, 1 этаж	санузел консьержа	1.66
37	общего пользования	20 секция, 1 этаж	лифтовой холл	14.49
38	общего пользования	20 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.55
39	общего пользования	20 секция, 1 этаж	межквартирный коридор	12.4
40	техническое	20 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.65
41	общего пользования	21 секция, 1 этаж	тамбур	7.65
42	общего пользования	21 секция, 1 этаж	тамбур	4.11
43	общего пользования	21 секция, 1 этаж	тамбур	28.21
44	общего пользования	21 секция, 1 этаж	колясочная	3.1
45	техническое	21 секция, 1 этаж	помещение консьержа	6.58
46	техническое	21 секция, 1 этаж	санузел консьержа	1.66
47	общего пользования	21 секция, 1 этаж	лифтовой холл	14.49
48	общего пользования	21 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.55
49	общего пользования	21 секция, 1 этаж	межквартирный коридор	12.4
50	техническое	21 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.65
51	общего пользования	22 секция, 1 этаж	тамбур	7.38
52	общего пользования	22 секция, 1 этаж	тамбур	4.11
53	общего пользования	22 секция, 1 этаж	тамбур	28.17
54	общего пользования	22 секция, 1 этаж	колясочная	2.87
55	техническое	22 секция, 1 этаж	помещение консьержа	6.24
56	техническое	22 секция, 1 этаж	санузел консьержа	1.66
57	общего пользования	22 секция, 1 этаж	лифтовой холл	14.49
58	общего пользования	22 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.55
59	общего пользования	22 секция, 1 этаж	межквартирный коридор	15.8
60	техническое	22 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.65
61	техническое	22 секция, 1 этаж	диспетчерская; пом.обслуживающей организации	34.2
62	техническое	22 секция, 1 этаж	санузел	1.53
63	техническое	22 секция, 1 этаж	санузел	1.53
64	техническое	22 секция, 1 этаж	тамбур	6.51
65	общего пользования	18 секция, 2-12 этажи	межквартирный коридор	13.74
66	общего пользования	18 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	12
67	общего пользования	18 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	15.68
68	общего пользования	19 секция, 2-12 этажи	межквартирный коридор	13.74
69	общего пользования	19 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	12
70	общего пользования	19 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	15.68
71	общего пользования	20 секция, 2-12 этажи	межквартирный коридор	13.74
72	общего пользования	20 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	12
73	общего пользования	20 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	15.68
74	общего пользования	21 секция, 2-12 этажи	межквартирный коридор	13.74
75	общего пользования	21 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	12
76	общего пользования	21 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	15.68
77	общего пользования	22 секция, 2-12 этажи	межквартирный коридор	22.81
78	общего пользования	22 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	12

79	общего пользования	22 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	15.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	18 секция, подвал, водомерный узел	приборы учета	учет объемов потребляемой воды
2	18 секция, подвал, ИТП	оборудование ИТП по проекту	отопление и горячее водоснабжение
3	18 секция, подвал, ГРЩ	оборудование ГРЩ по проекту	прием, учет и распределение электроэнергии
4	21 секция, подвал, насосная хоз.-быт., насосная ВППВ	насосы по проекту	обеспечение необходимого давления в системе водоснабжения
5	22 секция, 1 этаж, диспетчерская	щиты с оборудованием, блоки управления	обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации, диспетчерской связи
6	18, 19, 20, 21, 22 секции, лифтовые шахты	лифтовое оборудование по проекту	вертикальная транспортировка
7	по всему зданию	система холодного и горячего водоснабжения, пожаротушения	водоснабжение
8	по всему зданию	система отопления	отопление здания
9	по всему зданию	система канализации бытовых стоков и ливневая канализация	водоотведение
10	по всему зданию	естественные, механические вытяжные и приточно-вытяжные системы вентиляции	обеспечение вентиляции всех помещений здания
11	по всему зданию	система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре
12	по всему зданию	оборудование автоматической установки пожарной сигнализации, а также системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	для обнаружение пожара на ранней стадии и эвакуации людей при пожаре
13	подвал, телекоммуникационный шкаф	коммутационное сетевое оборудование телефонизации, телевидения и доступа к ресурсам сети Интернет	обеспечение работы телефонной сети общего пользования, сети телевидения, радиовещания и доступа к ресурсам Интернет оператора связи
14	жилая часть	оборудование системы домофонной связи	видеодомофонная часть

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 099 870 000,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:36:0005018:0002074**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810832210002292**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000786**
		БИК: **044030786**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **780443001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **46949399**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **246**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **11 643,2 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 696 846 699 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **400 010 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Проектом предусмотрено строительство трансформаторной подстанции площадью 30.7 кв.м.количество этажей-1.Право собственности на земельный участок зарегистрировано на основании решения единственного участника общества ООО «Отделстрой» о перераспределении земельных участков.Срок действия технических условий присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения:действительны в течение всего периода проектирования и строительства объекта.Размер платы за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения определен расчетным путем.Источником теплоснабжения является разрабатываемая отдельным проектом «Отдельно стоящая газовая водогрейная котельная установленной мощностью 14 МВт, расположенная по адресу:г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр.севернее дома 68, лит.Е по Большому Сампсониевскому проспекту**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Стройгеопроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839335829**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛенСтройГеология**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810561448**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОМАКС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810547524**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектная культура**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813432458**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0085-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С.**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2021**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0002-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0003-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0004-2021**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Новый Лесснер**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Генподряд**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **4703115348**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0416-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.02.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.02.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **01.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Единственный участник "Отделстрой"**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Решение единственного участника Общества № 66**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **13.06.2017**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **21.08.2017**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:36:0005018:0002074**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **27 293,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **25**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На площадке для детей 3-12 лет расположены: игровой комплекс, качели (7 шт.), карусели (2 шт.), песочница, беседка, спортивное оборудование**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Тренажеры (3 шт.), спортивное оборудование (3шт.)**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **64**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Скамейки (42 шт.) и урны (22 шт.) расположены на детской, спортивной и площадке для отдыха взрослого населения**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1 площадка закрытого типа для крупногабаритных отходов и размещения 2х контейнеров расположена возле секции 4 корпуса 1; 1 контейнерная площадка для крупногабаритных отходов и размещения 3х контейнеров расположена равноудаленно от секции 13 корпуса 3 и секции 15 корпуса 4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газоны и цветники, деревья и кустарники**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрено 73 м/м для МНГ; в местах пересечения проезжей части с тротуарами предусмотрен пониженный поребрик; у подходов к зданиям предусмотрена система тротуаров с возможностью проезда механических инвалидных колясок, в каждой секции жилых корпусов кроме корпуса 3, для обеспечения доступа МГН на уровень остановки лифта на первом этаже предусмотрена платформа для инвалидов открытого типа. Вход во встроенные помещения корпусов 3 и 4 осуществляется с уровня земли**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение в соответствии с действующими нормами**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Скамейки для отдыха, урны для мусора, качели, песочницы, тренажеры, беседки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **45 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Распределительная сетевая компания "Региональные электрические сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7804488461**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-27-06/2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **212 900 000 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2008**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **51/11-21-10609/08-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **61 666 000 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2008**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **51/11-21-10609/08-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **56 721 600 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **349**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **11**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **11**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
328	Квартира	2	8	80.88	3	47.66	2.74
329	Квартира	2	8	39.34	1	18.86	2.74
330	Квартира	2	8	70.22	2	34.52	2.74
331	Квартира	2	8	41.85	1	18.28	2.74
332	Квартира	2	8	80.76	3	47.62	2.74
333	Квартира	3	8	80.26	3	47.66	2.74
334	Квартира	3	8	39.00	1	18.86	2.74
335	Квартира	3	8	69.61	2	34.52	2.74
336	Квартира	3	8	41.47	1	18.26	2.74
337	Квартира	3	8	80.12	3	47.62	2.74
338	Квартира	4	8	80.26	3	47.66	2.74
339	Квартира	4	8	39.00	1	18.86	2.74
340	Квартира	4	8	69.61	2	34.52	2.74
341	Квартира	4	8	41.47	1	18.26	2.74
342	Квартира	4	8	80.12	3	47.62	2.74
343	Квартира	5	8	80.26	3	47.66	2.74
344	Квартира	5	8	39.00	1	18.86	2.74
345	Квартира	5	8	69.61	2	34.52	2.74
346	Квартира	5	8	41.47	1	18.26	2.74
347	Квартира	5	8	80.12	3	47.62	2.74
348	Квартира	6	8	80.26	3	47.66	2.74
349	Квартира	6	8	39.00	1	18.86	2.74
350	Квартира	6	8	69.61	2	34.52	2.74
351	Квартира	6	8	41.47	1	18.26	2.74
352	Квартира	6	8	80.12	3	47.62	2.74
353	Квартира	7	8	80.26	3	47.66	2.74
354	Квартира	7	8	39.00	1	18.86	2.74
355	Квартира	7	8	69.61	2	34.52	2.74
356	Квартира	7	8	41.47	1	18.26	2.74

357	Квартира	7	8	80.12	3	47.62	2.74
358	Квартира	8	8	80.26	3	47.66	2.74
359	Квартира	8	8	39.00	1	18.86	2.74
360	Квартира	8	8	69.61	2	34.52	2.74
361	Квартира	8	8	41.47	1	18.26	2.74
362	Квартира	8	8	80.12	3	47.62	2.74
363	Квартира	9	8	80.26	3	47.66	2.74
364	Квартира	9	8	39.00	1	18.86	2.74
365	Квартира	9	8	69.61	2	34.52	2.74
366	Квартира	9	8	41.47	1	18.26	2.74
367	Квартира	9	8	80.12	3	47.62	2.74
368	Квартира	10	8	80.26	3	47.66	2.74
369	Квартира	10	8	39.00	1	18.86	2.74
370	Квартира	10	8	69.61	2	34.52	2.74
371	Квартира	10	8	41.47	1	18.26	2.74
372	Квартира	10	8	80.12	3	47.62	2.74
373	Квартира	11	8	80.26	3	47.66	2.74
374	Квартира	11	8	39.00	1	18.86	2.74
375	Квартира	11	8	69.61	2	34.52	2.74
376	Квартира	11	8	41.47	1	18.26	2.74
377	Квартира	11	8	80.12	3	47.62	2.74
378	Квартира	12	8	80.26	3	47.66	2.74
379	Квартира	12	8	39.00	1	18.86	2.74
380	Квартира	12	8	69.61	2	34.52	2.74
381	Квартира	12	8	41.47	1	18.26	2.74
382	Квартира	12	8	80.12	3	47.62	2.74
383	Квартира	2	9	85.59	3	48.87	2.74
384	Квартира	2	9	44.62	1	17.74	2.74
385	Квартира	2	9	38.16	1	16.17	2.74
386	Квартира	2	9	66.30	2	32.85	2.74
387	Квартира	3	9	65.56	2	34.36	2.74
388	Квартира	3	9	36.10	1	16.17	2.74
389	Квартира	3	9	44.26	1	17.74	2.74
390	Квартира	3	9	37.90	1	16.17	2.74
391	Квартира	3	9	65.65	2	32.85	2.74
392	Квартира	4	9	65.22	2	34.36	2.74
393	Квартира	4	9	36.10	1	16.17	2.74
394	Квартира	4	9	44.26	1	17.74	2.74
395	Квартира	4	9	37.90	1	16.17	2.74
396	Квартира	4	9	65.65	2	32.85	2.74
397	Квартира	5	9	65.22	2	34.36	2.74
398	Квартира	5	9	36.10	1	16.17	2.74
399	Квартира	5	9	44.26	1	17.74	2.74

400	Квартира	5	9	37.90	1	16.17	2.74
401	Квартира	5	9	65.65	2	32.85	2.74
402	Квартира	6	9	65.22	2	34.36	2.74
403	Квартира	6	9	36.10	1	16.17	2.74
404	Квартира	6	9	44.26	1	17.74	2.74
405	Квартира	6	9	37.90	1	16.17	2.74
406	Квартира	6	9	65.65	2	32.85	2.74
407	Квартира	7	9	65.22	2	34.36	2.74
408	Квартира	7	9	36.10	1	16.17	2.74
409	Квартира	7	9	44.26	1	17.74	2.74
410	Квартира	7	9	37.90	1	16.17	2.74
411	Квартира	7	9	65.65	2	32.85	2.74
412	Квартира	8	9	65.22	2	34.36	2.74
413	Квартира	8	9	36.10	1	16.17	2.74
414	Квартира	8	9	44.26	1	17.74	2.74
415	Квартира	8	9	37.90	1	16.17	2.74
416	Квартира	8	9	65.65	2	32.85	2.74
417	Квартира	9	9	65.22	2	34.36	2.74
418	Квартира	9	9	36.10	1	16.17	2.74
419	Квартира	9	9	44.26	1	17.74	2.74
420	Квартира	9	9	37.90	1	16.17	2.74
421	Квартира	9	9	65.65	2	32.85	2.74
422	Квартира	10	9	65.22	2	34.36	2.74
423	Квартира	10	9	36.10	1	16.17	2.74
424	Квартира	10	9	44.26	1	17.74	2.74
425	Квартира	10	9	37.90	1	16.17	2.74
426	Квартира	10	9	65.65	2	32.85	2.74
427	Квартира	11	9	65.22	2	34.36	2.74
428	Квартира	11	9	36.10	1	16.17	2.74
429	Квартира	11	9	44.26	1	17.74	2.74
430	Квартира	11	9	37.90	1	16.17	2.74
431	Квартира	11	9	65.65	2	32.85	2.74
432	Квартира	12	9	65.22	2	34.36	2.74
433	Квартира	12	9	36.10	1	16.17	2.74
434	Квартира	12	9	44.26	1	17.74	2.74
435	Квартира	12	9	37.90	1	16.17	2.74
436	Квартира	12	9	65.65	2	32.85	2.74
437	Квартира	2	10	93.99	3	51.56	2.74
438	Квартира	2	10	50.34	1	17.19	2.74
439	Квартира	2	10	64.19	2	33.54	2.74
440	Квартира	3	10	64.09	2	33.37	2.74
441	Квартира	3	10	38.38	1	17.19	2.74
442	Квартира	3	10	38.08	1	17.19	2.74

443	Квартира	3	10	63.54	2	33.54	2.74
444	Квартира	4	10	63.86	2	33.37	2.74
445	Квартира	4	10	38.08	1	17.19	2.74
446	Квартира	4	10	38.08	1	17.19	2.74
447	Квартира	4	10	63.54	2	33.54	2.74
448	Квартира	5	10	63.86	2	33.37	2.74
449	Квартира	5	10	38.08	1	17.19	2.74
450	Квартира	5	10	38.08	1	17.19	2.74
451	Квартира	5	10	63.54	2	33.54	2.74
452	Квартира	6	10	63.86	2	33.37	2.74
453	Квартира	6	10	38.08	1	17.19	2.74
454	Квартира	6	10	38.08	1	17.19	2.74
455	Квартира	6	10	63.54	2	33.54	2.74
456	Квартира	7	10	63.86	2	33.37	2.74
457	Квартира	7	10	38.08	1	17.19	2.74
458	Квартира	7	10	38.08	1	17.19	2.74
459	Квартира	7	10	63.54	2	33.54	2.74
460	Квартира	8	10	63.86	2	33.37	2.74
461	Квартира	8	10	38.08	1	17.19	2.74
462	Квартира	8	10	38.08	1	17.19	2.74
463	Квартира	8	10	63.54	2	33.54	2.74
464	Квартира	9	10	63.86	2	33.37	2.74
465	Квартира	9	10	38.08	1	17.19	2.74
466	Квартира	9	10	38.08	1	17.19	2.74
467	Квартира	9	10	63.54	2	33.54	2.74
468	Квартира	10	10	63.86	2	33.37	2.74
469	Квартира	10	10	38.08	1	17.19	2.74
470	Квартира	10	10	38.08	1	17.19	2.74
471	Квартира	10	10	63.54	2	33.54	2.74
472	Квартира	11	10	63.86	2	33.37	2.74
473	Квартира	11	10	38.08	1	17.19	2.74
474	Квартира	11	10	38.08	1	17.19	2.74
475	Квартира	11	10	63.54	2	33.54	2.74
476	Квартира	12	10	63.86	2	33.37	2.74
477	Квартира	12	10	38.08	1	17.19	2.74
478	Квартира	12	10	38.08	1	17.19	2.74
479	Квартира	12	10	63.54	2	33.54	2.74
480	Квартира	2	11	66.34	2	35.02	2.74
481	Квартира	2	11	42.87	1	13.19	2.74
482	Квартира	2	11	42.58	1	13.19	2.74
483	Квартира	2	11	65.29	2	33.93	2.74
484	Квартира	3	11	65.72	2	35.02	2.74
485	Квартира	3	11	42.18	1	13.19	2.74

486	Квартира	3	11	41.90	1	13.19	2.74
487	Квартира	3	11	64.63	2	33.93	2.74
488	Квартира	4	11	65.72	2	35.02	2.74
489	Квартира	4	11	42.18	1	13.19	2.74
490	Квартира	4	11	41.90	1	13.19	2.74
491	Квартира	4	11	64.63	2	33.93	2.74
492	Квартира	5	11	65.72	2	35.02	2.74
493	Квартира	5	11	42.18	1	13.19	2.74
494	Квартира	5	11	41.90	1	13.19	2.74
495	Квартира	5	11	64.63	2	33.93	2.74
496	Квартира	6	11	65.72	2	35.02	2.74
497	Квартира	6	11	42.18	1	13.19	2.74
498	Квартира	6	11	41.90	1	13.19	2.74
499	Квартира	6	11	64.63	2	33.93	2.74
500	Квартира	7	11	65.72	2	35.02	2.74
501	Квартира	7	11	42.18	1	13.19	2.74
502	Квартира	7	11	41.90	1	13.19	2.74
503	Квартира	7	11	64.63	2	33.93	2.74
504	Квартира	8	11	65.72	2	35.02	2.74
505	Квартира	8	11	42.18	1	13.19	2.74
506	Квартира	8	11	41.90	1	13.19	2.74
507	Квартира	8	11	64.63	2	33.93	2.74
508	Квартира	9	11	65.72	2	35.02	2.74
509	Квартира	9	11	42.18	1	13.19	2.74
510	Квартира	9	11	41.90	1	13.19	2.74
511	Квартира	9	11	64.63	2	33.93	2.74
512	Квартира	10	11	65.72	2	35.02	2.74
513	Квартира	10	11	42.18	1	13.19	2.74
514	Квартира	10	11	41.90	1	13.19	2.74
515	Квартира	10	11	64.63	2	33.93	2.74
516	Квартира	11	11	65.72	2	35.02	2.74
517	Квартира	11	11	42.18	1	13.19	2.74
518	Квартира	11	11	41.90	1	13.19	2.74
519	Квартира	11	11	64.63	2	33.93	2.74
520	Квартира	12	11	65.72	2	35.02	2.74
521	Квартира	12	11	42.18	1	13.19	2.74
522	Квартира	12	11	41.90	1	13.19	2.74
523	Квартира	12	11	64.63	2	33.93	2.74
524	Квартира	2	12	64.19	2	33.54	2.74
525	Квартира	2	12	38.72	1	17.19	2.74
526	Квартира	2	12	38.72	1	17.19	2.74
527	Квартира	2	12	66.09	2	34.46	2.74
528	Квартира	3	12	63.57	2	33.54	2.74

529	Квартира	3	12	38.08	1	17.19	2.74
530	Квартира	3	12	38.08	1	17.19	2.74
531	Квартира	3	12	65.43	2	34.46	2.74
532	Квартира	4	12	63.57	2	33.54	2.74
533	Квартира	4	12	38.08	1	17.19	2.74
534	Квартира	4	12	38.08	1	17.19	2.74
535	Квартира	4	12	65.43	2	34.46	2.74
536	Квартира	5	12	63.57	2	33.54	2.74
537	Квартира	5	12	38.08	1	17.19	2.74
538	Квартира	5	12	38.08	1	17.19	2.74
539	Квартира	5	12	65.43	2	34.46	2.74
540	Квартира	6	12	63.57	2	33.54	2.74
541	Квартира	6	12	38.08	1	17.19	2.74
542	Квартира	6	12	38.08	1	17.19	2.74
543	Квартира	6	12	65.43	2	34.46	2.74
544	Квартира	7	12	63.57	2	33.54	2.74
545	Квартира	7	12	38.08	1	17.19	2.74
546	Квартира	7	12	38.08	1	17.19	2.74
547	Квартира	7	12	65.43	2	34.46	2.74
548	Квартира	8	12	63.57	2	33.54	2.74
549	Квартира	8	12	38.08	1	17.19	2.74
550	Квартира	8	12	38.08	1	17.19	2.74
551	Квартира	8	12	65.43	2	34.46	2.74
552	Квартира	9	12	63.57	2	33.54	2.74
553	Квартира	9	12	38.08	1	17.19	2.74
554	Квартира	9	12	38.08	1	17.19	2.74
555	Квартира	9	12	65.43	2	34.46	2.74
556	Квартира	10	12	63.57	2	33.54	2.74
557	Квартира	10	12	38.08	1	17.19	2.74
558	Квартира	10	12	38.08	1	17.19	2.74
559	Квартира	10	12	65.43	2	34.46	2.74
560	Квартира	11	12	63.57	2	33.54	2.74
561	Квартира	11	12	38.08	1	17.19	2.74
562	Квартира	11	12	38.08	1	17.19	2.74
563	Квартира	11	12	65.43	2	34.46	2.74
564	Квартира	12	12	63.57	2	33.54	2.74
565	Квартира	12	12	38.08	1	17.19	2.74
566	Квартира	12	12	38.08	1	17.19	2.74
567	Квартира	12	12	65.43	2	34.46	2.74
568	Квартира	2	13	66.30	2	32.85	2.74
569	Квартира	2	13	37.69	1	16.17	2.74
570	Квартира	2	13	40.29	1	17.43	2.74
571	Квартира	2	13	85.59	3	48.87	2.74

572	Квартира	3	13	65.65	2	32.85	2.74
573	Квартира	3	13	37.43	1	16.17	2.74
574	Квартира	3	13	39.94	1	17.43	2.74
575	Квартира	3	13	36.10	1	16.17	2.74
576	Квартира	3	13	65.56	2	34.36	2.74
577	Квартира	4	13	65.65	2	32.85	2.74
578	Квартира	4	13	37.43	1	16.17	2.74
579	Квартира	4	13	39.94	1	17.43	2.74
580	Квартира	4	13	36.10	1	16.17	2.74
581	Квартира	4	13	65.22	2	34.36	2.74
582	Квартира	5	13	65.65	2	32.85	2.74
583	Квартира	5	13	37.43	1	16.17	2.74
584	Квартира	5	13	39.94	1	17.43	2.74
585	Квартира	5	13	36.10	1	16.17	2.74
586	Квартира	5	13	65.22	2	34.36	2.74
587	Квартира	6	13	65.65	2	32.85	2.74
588	Квартира	6	13	37.43	1	16.17	2.74
589	Квартира	6	13	39.94	1	17.43	2.74
590	Квартира	6	13	36.10	1	16.17	2.74
591	Квартира	6	13	65.22	2	34.36	2.74
592	Квартира	7	13	65.65	2	32.85	2.74
593	Квартира	7	13	37.43	1	16.17	2.74
594	Квартира	7	13	39.94	1	17.43	2.74
595	Квартира	7	13	36.10	1	16.17	2.74
596	Квартира	7	13	65.22	2	34.36	2.74
597	Квартира	8	13	65.65	2	32.85	2.74
598	Квартира	8	13	37.43	1	16.17	2.74
599	Квартира	8	13	39.94	1	17.43	2.74
600	Квартира	8	13	36.10	1	16.17	2.74
601	Квартира	8	13	65.22	2	34.36	2.74
602	Квартира	9	13	65.65	2	32.85	2.74
603	Квартира	9	13	37.43	1	16.17	2.74
604	Квартира	9	13	39.94	1	17.43	2.74
605	Квартира	9	13	36.10	1	16.17	2.74
606	Квартира	9	13	65.22	2	34.36	2.74
607	Квартира	10	13	65.65	2	32.85	2.74
608	Квартира	10	13	37.43	1	16.17	2.74
609	Квартира	10	13	39.94	1	17.43	2.74
610	Квартира	10	13	36.10	1	16.17	2.74
611	Квартира	10	13	65.22	2	34.36	2.74
612	Квартира	11	13	65.65	2	32.85	2.74
613	Квартира	11	13	37.43	1	16.17	2.74
614	Квартира	11	13	39.94	1	17.43	2.74

615	Квартира	11	13	36.10	1	16.17	2.74
616	Квартира	11	13	65.22	2	34.36	2.74
617	Квартира	12	13	65.65	2	32.85	2.74
618	Квартира	12	13	37.43	1	16.17	2.74
619	Квартира	12	13	39.94	1	17.43	2.74
620	Квартира	12	13	36.10	1	16.17	2.74
621	Квартира	12	13	65.22	2	34.36	2.74
622	Квартира	2	14	84.71	3	46.90	2.74
623	Квартира	2	14	87.34	3	47.35	2.74
624	Квартира	2	14	43.14	1	19.52	2.74
625	Квартира	2	14	39.41	1	18.48	2.74
626	Квартира	2	14	62.67	2	30.75	2.74
627	Квартира	3	14	84.10	3	46.90	2.74
628	Квартира	3	14	86.74	3	47.35	2.74
629	Квартира	3	14	42.83	1	19.52	2.74
630	Квартира	3	14	39.16	1	18.48	2.74
631	Квартира	3	14	62.00	2	30.75	2.74
632	Квартира	4	14	84.10	3	46.90	2.74
633	Квартира	4	14	86.56	3	47.35	2.74
634	Квартира	4	14	42.83	1	19.52	2.74
635	Квартира	4	14	39.16	1	18.48	2.74
636	Квартира	4	14	62.00	2	30.75	2.74
637	Квартира	5	14	84.10	3	46.90	2.74
638	Квартира	5	14	86.56	3	47.35	2.74
639	Квартира	5	14	42.83	1	19.52	2.74
640	Квартира	5	14	39.16	1	18.48	2.74
641	Квартира	5	14	62.00	2	30.75	2.74
642	Квартира	6	14	84.10	3	46.90	2.74
643	Квартира	6	14	86.56	3	47.35	2.74
644	Квартира	6	14	42.83	1	19.52	2.74
645	Квартира	6	14	39.16	1	18.48	2.74
646	Квартира	6	14	62.00	2	30.75	2.74
647	Квартира	7	14	84.10	3	46.90	2.74
648	Квартира	7	14	86.56	3	47.35	2.74
649	Квартира	7	14	42.83	1	19.52	2.74
650	Квартира	7	14	39.16	1	18.48	2.74
651	Квартира	7	14	62.00	2	30.75	2.74
652	Квартира	8	14	84.10	3	46.90	2.74
653	Квартира	8	14	86.56	3	47.35	2.74
654	Квартира	8	14	42.83	1	19.52	2.74
655	Квартира	8	14	39.16	1	18.48	2.74
656	Квартира	8	14	62.00	2	30.75	2.74
657	Квартира	9	14	84.10	3	46.90	2.74

658	Квартира	9	14	85.89	3	47.35	2.74
659	Квартира	9	14	42.83	1	19.52	2.74
660	Квартира	9	14	39.16	1	18.48	2.74
661	Квартира	9	14	62.00	2	30.75	2.74
662	Квартира	10	14	84.10	3	46.90	2.74
663	Квартира	10	14	86.56	3	47.35	2.74
664	Квартира	10	14	42.83	1	19.52	2.74
665	Квартира	10	14	39.16	1	18.48	2.74
666	Квартира	10	14	62.00	2	30.75	2.74
667	Квартира	11	14	84.10	3	46.90	2.74
668	Квартира	11	14	86.56	3	47.35	2.74
669	Квартира	11	14	42.83	1	19.52	2.74
670	Квартира	11	14	39.16	1	18.48	2.74
671	Квартира	11	14	62.00	2	30.75	2.74
672	Квартира	12	14	84.10	3	46.90	2.74
673	Квартира	12	14	86.56	3	47.35	2.74
674	Квартира	12	14	42.83	1	19.52	2.74
675	Квартира	12	14	39.16	1	18.48	2.74
676	Квартира	12	14	62.00	2	30.75	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-Н	Нежилое помещение	1	8	260.18	Офис	248.77	4.14
					Санузел	4.95	
					Санузел	2.42	
					Санузел	2.02	
					ПУИ	2.02	
2-Н	Нежилое помещение	1	9	106.13	Офис	98.98	4.14
					Саузел	4.95	
					ПУИ	2.20	
3-Н	Нежилое помещение	1	9	78.16	Офис	70.24	4.14
					Санузел	5.90	
					ПУИ	2.02	
4-Н	Нежилое помещение	1	10	61.15	Офис	54.00	3.94
					Санузел	4.95	
					ПУИ	2.20	
5-Н	Нежилое помещение	1	10	112.46	Офис	105.31	3.94
					Санузел	4.95	
					ПУИ	2.20	
6-Н	Нежилое помещение	1	11	109.96	Офис	102.33	3.94
					Санузел	5.43	
					ПУИ	2.20	

7-Н	Нежилое помещение	1	11	77.23	Офис	70.03	3.94
					Санузел	4.95	
					ПУИ	2.25	
8-Н	Нежилое помещение	1	12	114.37	Офис	107.17	3.94
					Санузел	4.95	
					ПУИ	2.25	
9-Н	Нежилое помещение	1	12	61.21	Офис	54.01	3.94
					Санузел	4.95	
					ПУИ	2.25	
10-Н	Нежилое помещение	1	13	184.84	Офис	173.35	3.49
					Санузел	4.95	
					Санузел	2.00	
					Санузел	2.34	
					ПУИ	2.20	
11-Н	Нежилое помещение	1	14	257.38	Офис	245.55	3.49
					Санузел	2.42	
					Санузел	2.18	
					Санузел	4.95	
					ПУИ	2.28	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое	8 секция, подвал	общее помещение подвала	339.69
2	техническое	8 секция, подвал	ИТП	31.14
3	техническое	8 секция, подвал	водомерный узел, насосная хоз.-быт., насосная ВППВ	22.64
4	техническое	9 секция, подвал	общее помещение подвала	299.61
5	техническое	10 секция, подвал	общее помещение подвала	245.98
6	техническое	10 секция, подвал	ГРЩ	13.53
7	техническое	11 секция, подвал	общее помещение подвала	207.86
8	техническое	11 секция, подвал	ИТП	35.2
9	общего пользования	11 секция, подвал	тамбур-шлюз I типа	15.44
10	общего пользования	11 секция, подвал	тамбур-шлюз I типа (выход в подземную автостоянку)	15.41
11	техническое	12 секция, подвал	общее помещение подвала	231.14
12	общего пользования	12 секция, подвал	тамбур-шлюз I типа	15.44
13	общего пользования	12 секция, подвал	тамбур-шлюз I типа (выход в подземную автостоянку)	15.41
14	техническое	13 секция, подвал	общее помещение подвала	270.42
15	общего пользования	13 секция, подвал	тамбур-шлюз I типа	9.42
16	общего пользования	13 секция, подвал	тамбур-шлюз I типа (выход в подземную автостоянку)	18.98
17	техническое	14 секция, подвал	общее помещение подвала	332.68
18	техническое	14 секция, подвал	насосная хоз.-пит.	24.1
19	общего пользования	14 секция, подвал	тамбур-шлюз I типа	20.82
20	общего пользования	14 секция, подвал	тамбур-шлюз I типа (выход в подземную автостоянку)	18.52

21	техническое	8 секция, подвал	ПУИ	6.59
22	общего пользования	8 секция, 1 этаж	тамбур	17.79
23	общего пользования	8 секция, 1 этаж	тамбур	13.94
24	общего пользования	8 секция, 1 этаж	тамбур	11.53
25	общего пользования	8 секция, 1 этаж	колясочная	6.11
26	техническое	8 секция, 1 этаж	помещение консьержа	14.45
27	техническое	8 секция, 1 этаж	санузел консьержа	2.35
28	общего пользования	8 секция, 1 этаж	лифтовой холл	26.92
29	общего пользования	8 секция, 1 этаж	лестничная клетка	17.65
30	техническое	8 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	4.51
31	общего пользования	9 секция, 1 этаж	тамбур	7.87
32	общего пользования	9 секция, 1 этаж	тамбур	8.78
33	общего пользования	9 секция, 1 этаж	колясочная	5.63
34	техническое	9 секция, 1 этаж	помещение консьержа	17.36
35	техническое	9 секция, 1 этаж	санузел консьержа	2.99
36	общего пользования	9 секция, 1 этаж	лифтовой холл	25.48
37	общего пользования	9 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.49
38	общего пользования	9 секция, 1 этаж	коридор	16.12
39	техническое	9 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.6
40	общего пользования	10 секция, 1 этаж	тамбур	19.24
41	общего пользования	10 секция, 1 этаж	тамбур	4.72
42	общего пользования	10 секция, 1 этаж	колясочная	3.61
43	техническое	10 секция, 1 этаж	помещение консьержа	12.88
44	техническое	10 секция, 1 этаж	санузел консьержа	2.18
45	общего пользования	10 секция, 1 этаж	лифтовой холл	12.35
46	общего пользования	10 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.44
47	техническое	10 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.48
48	общего пользования	11 секция, 1 этаж	тамбур	22.52
49	общего пользования	11 секция, 1 этаж	тамбур	5.45
50	общего пользования	11 секция, 1 этаж	колясочная	5.85
51	техническое	11 секция, 1 этаж	помещение консьержа	12.88
52	техническое	11 секция, 1 этаж	санузел консьержа	2.18
53	общего пользования	11 секция, 1 этаж	лифтовой холл	12.35
54	общего пользования	11 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.44
55	техническое	11 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	4.39
56	общего пользования	12 секция, 1 этаж	тамбур	19.25
57	общего пользования	12 секция, 1 этаж	тамбур	4.47
58	общего пользования	12 секция, 1 этаж	колясочная	3.61
59	техническое	12 секция, 1 этаж	помещение консьержа	12.87
60	техническое	12 секция, 1 этаж	санузел консьержа	2.18
61	общего пользования	12 секция, 1 этаж	лифтовой холл	12.35
62	общего пользования	12 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.44
63	техническое	12 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.46

64	общего пользования	13 секция, 1 этаж	тамбур	7.87
65	общего пользования	13 секция, 1 этаж	тамбур	8.78
66	общего пользования	13 секция, 1 этаж	колясочная	6.67
67	техническое	13 секция, 1 этаж	помещение консьержа	17.67
68	техническое	13 секция, 1 этаж	санузел консьержа	2.99
69	общего пользования	13 секция, 1 этаж	лифтовой холл	25.48
70	общего пользования	13 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.49
71	общего пользования	13 секция, 1 этаж	коридор	15.07
72	техническое	13 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.34
73	общего пользования	14 секция, 1 этаж	тамбур	15.82
74	общего пользования	14 секция, 1 этаж	тамбур	13.82
75	общего пользования	14 секция, 1 этаж	тамбур	13.28
76	общего пользования	14 секция, 1 этаж	колясочная	6.26
77	техническое	14 секция, 1 этаж	помещение консьержа	19.08
78	техническое	14 секция, 1 этаж	санузел консьержа	2.35
79	общего пользования	14 секция, 1 этаж	лифтовой холл	26.92
80	общего пользования	14 секция, 1 этаж	лестничная клетка	17.65
81	техническое	14 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	4.51
82	общего пользования	8 секция, 2-12 этажи	межквартирный коридор	29.05
83	общего пользования	8 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	20.01
84	общего пользования	8 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	16.65
85	общего пользования	9 секция, 2 этаж	межквартирный коридор	17.09
86	общего пользования	9 секция, 3-12 этажи	межквартирный коридор	22.12
87	общего пользования	9 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	26.04
88	общего пользования	9 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	14.57
89	общего пользования	10 секция, 2 этаж	межквартирный коридор	12.4
90	общего пользования	10 секция, 3-12 этажи	межквартирный коридор	13.74
91	общего пользования	10 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	11.9
92	общего пользования	10 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	15.57
93	общего пользования	11 секция, 2-12 этажи	межквартирный коридор	13.74
94	общего пользования	11 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	11.9
95	общего пользования	11 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	15.57
96	общего пользования	12 секция, 2-12 этажи	межквартирный коридор	13.74
97	общего пользования	12 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	11.9
98	общего пользования	12 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	15.57
99	общего пользования	13 секция, 2 этаж	межквартирный коридор	13.74
100	общего пользования	13 секция, 3-12 этажи	межквартирный коридор	21.93
101	общего пользования	13 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	11.9
102	общего пользования	13 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	14.57
103	общего пользования	14 секция, 2-12 этажи	межквартирный коридор	29.05
104	общего пользования	14 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	20.01
105	общего пользования	14 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	16.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	8 секция, подвал, ИТП	оборудование ИТП по проекту	отопление и горячее водоснабжение
2	8 секция, подвал, водомерный узел, насосная хоз.-быт., насосная ВППВ	приборы учета, насосы	учет объема потребляемой воды, обеспечение необходимого давления в системе водоснабжения
3	10 секция, подвал, ГРЩ	оборудование ГРЩ по проекту	прием, учет и распределение электроэнергии
4	11 секция, подвал, ИТП	оборудование ИТП по проекту	отопление и горячее водоснабжение
5	14 секция, подвал, насосная хоз.-пит.	насосы по проекту	обеспечение необходимого давления в системе водоснабжения
6	8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 секции, лифтовые шахты	лифтовое оборудование по проекту	вертикальная транспортировка
7	по всему зданию	система холодного и горячего водоснабжения, пожаротушения	водоснабжение
8	по всему зданию	система отопления	отопление здания
9	по всему зданию	система канализации бытовых стоков и ливневая канализация	водоотведение
10	по всему зданию	естественные, механические вытяжные и приточно-вытяжные системы вентиляции	обеспечение вентиляции всех помещений здания
11	по всему зданию	система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре
12	по всему зданию	оборудование автоматической установки пожарной сигнализации, а также системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	для обнаружения пожара на ранней стадии и эвакуации людей при пожаре
13	жилая часть	оборудование системы домофонной связи	видеодомофонная часть

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 812 315 000,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:36:0005018:0002074**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810832210002292**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000786**
		БИК: **044030786**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **780443001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **46949399**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **339**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **11**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **18 427,87 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1 423,07 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3 182 241 947 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **145 462 550 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **400 010 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Проектом предусмотрено строительство трансформаторной подстанции площадью 30.7 кв.м.количество этажей-1.Право собственности на земельный участок зарегистрировано на основании решения единственного участника общества ООО «Отделстрой» о перераспределении земельных участков.Срок действия технических условий присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения:действительны в течение всего периода проектирования и строительства объекта.Размер платы за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения определен расчетным путем.Источником теплоснабжения является разрабатываемая отдельным проектом «Отдельно стоящая газовая водогрейная котельная установленной мощностью 14 МВт, расположенная по адресу:г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр.севернее дома 68, лит.Е по Большому Сампсониевскому проспекту**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Стройгеопроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839335829**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛенСтройГеология**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810561448**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОМАКС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810547524**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектная культура**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813432458**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0085-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С.**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2021**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0002-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0003-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0004-2021**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Новый Лесснер**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Генподряд**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **4703115348**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0416-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.02.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.02.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **01.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Единственный участник "Отделстрой"**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Решение единственного участника Общества № 66**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **13.06.2017**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **21.08.2017**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:36:0005018:0002074**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **27 293,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **25**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На площадке для детей 3-12 лет расположены: игровой комплекс, качели (7 шт.), карусели (2 шт.), песочница, беседка, спортивное оборудование**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Тренажеры (3 шт.), спортивное оборудование (3шт.)**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **64**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Скамейки (42 шт.) и урны (22 шт.) расположены на детской, спортивной и площадке для отдыха взрослого населения**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1 площадка закрытого типа для крупногабаритных отходов и размещения 2х контейнеров расположена возле секции 4 корпуса 1; 1 контейнерная площадка для крупногабаритных отходов и размещения 3х контейнеров расположена равноудаленно от секции 13 корпуса 3 и секции 15 корпуса 4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газоны и цветники, деревья и кустарники**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрено 73 м/м для МНГ; в местах пересечения проезжей части с тротуарами предусмотрен пониженный поребрик; у подходов к зданиям предусмотрена система тротуаров с возможностью проезда механических инвалидных колясок, в каждой секции жилых корпусов кроме корпуса 3, для обеспечения доступа МГН на уровень остановки лифта на первом этаже предусмотрена платформа для инвалидов открытого типа. Вход во встроенные помещения корпусов 3 и 4 осуществляется с уровня земли**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение в соответствии с действующими нормами**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Скамейки для отдыха, урны для мусора, качели, песочницы, тренажеры, беседки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **45 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Распределительная сетевая компания "Региональные электрические сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7804488461**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-27-06/2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **212 900 000 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2008**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **51/11-21-10609/08-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **61 666 000 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2008**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **51/11-21-10609/08-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **56 721 600 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **128**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
677	Квартира	2	15	96.94	3	42.76	2.74
678	Квартира	2	15	38.31	1	18.08	2.74
679	Квартира	2	15	58.86	2	31.73	2.74
680	Квартира	3	15	96.29	3	42.76	2.74
681	Квартира	3	15	37.95	1	18.08	2.74
682	Квартира	3	15	58.25	2	31.73	2.74
683	Квартира	4	15	96.29	3	42.76	2.74
684	Квартира	4	15	37.95	1	18.08	2.74
685	Квартира	4	15	58.25	2	31.73	2.74
686	Квартира	5	15	60.82	2	31.92	2.74
687	Квартира	5	15	34.91	1	15.62	2.74
688	Квартира	5	15	37.95	1	18.08	2.74
689	Квартира	5	15	58.25	2	31.73	2.74
690	Квартира	6	15	60.48	2	31.92	2.74
691	Квартира	6	15	34.91	1	15.62	2.74
692	Квартира	6	15	37.95	1	18.08	2.74
693	Квартира	6	15	58.25	2	31.73	2.74
694	Квартира	7	15	60.48	2	31.92	2.74
695	Квартира	7	15	34.91	1	15.62	2.74
696	Квартира	7	15	37.95	1	18.08	2.74
697	Квартира	7	15	58.25	2	31.73	2.74
698	Квартира	8	15	60.48	2	31.92	2.74
699	Квартира	8	15	34.91	1	15.62	2.74
700	Квартира	8	15	37.95	1	18.08	2.74
701	Квартира	8	15	58.25	2	31.73	2.74
702	Квартира	9	15	60.48	2	31.92	2.74
703	Квартира	9	15	34.91	1	15.62	2.74
704	Квартира	9	15	37.95	1	18.08	2.74
705	Квартира	9	15	58.25	2	31.73	2.74

706	Квартира	10	15	60.48	2	31.92	2.74
707	Квартира	10	15	34.91	1	15.62	2.74
708	Квартира	10	15	37.95	1	18.08	2.74
709	Квартира	10	15	58.25	2	31.73	2.74
710	Квартира	11	15	60.48	2	31.92	2.74
711	Квартира	11	15	34.91	1	15.62	2.74
712	Квартира	11	15	37.95	1	18.08	2.74
713	Квартира	11	15	58.25	2	31.73	2.74
714	Квартира	12	15	60.48	2	31.92	2.74
715	Квартира	12	15	34.91	1	15.62	2.74
716	Квартира	12	15	37.95	1	18.08	2.74
717	Квартира	12	15	58.25	2	31.73	2.74
718	Квартира	2	16	58.62	2	31.73	2.74
719	Квартира	2	16	38.31	1	18.08	2.74
720	Квартира	2	16	35.25	1	15.62	2.74
721	Квартира	2	16	60.16	2	31.23	2.74
722	Квартира	3	16	58.02	2	31.73	2.74
723	Квартира	3	16	37.95	1	18.08	2.74
724	Квартира	3	16	34.90	1	15.62	2.74
725	Квартира	3	16	59.56	2	31.23	2.74
726	Квартира	4	16	58.02	2	31.73	2.74
727	Квартира	4	16	37.95	1	18.08	2.74
728	Квартира	4	16	34.90	1	15.62	2.74
729	Квартира	4	16	59.56	2	31.23	2.74
730	Квартира	5	16	58.02	2	31.73	2.74
731	Квартира	5	16	37.95	1	18.08	2.74
732	Квартира	5	16	34.90	1	15.62	2.74
733	Квартира	5	16	59.56	2	31.23	2.74
734	Квартира	6	16	58.02	2	31.73	2.74
735	Квартира	6	16	37.95	1	18.08	2.74
736	Квартира	6	16	34.90	1	15.62	2.74
737	Квартира	6	16	59.56	2	31.23	2.74
738	Квартира	7	16	58.02	2	31.73	2.74
739	Квартира	7	16	37.95	1	18.08	2.74
740	Квартира	7	16	34.90	1	15.62	2.74
741	Квартира	7	16	59.56	2	31.23	2.74
742	Квартира	8	16	58.02	2	31.73	2.74
743	Квартира	8	16	37.95	1	18.08	2.74
744	Квартира	8	16	34.90	1	15.62	2.74
745	Квартира	8	16	59.56	2	31.23	2.74
746	Квартира	9	16	58.02	2	31.73	2.74
747	Квартира	9	16	37.95	1	18.08	2.74
748	Квартира	9	16	34.90	1	15.62	2.74

749	Квартира	9	16	59.56	2	31.23	2.74
750	Квартира	10	16	58.02	2	31.73	2.74
751	Квартира	10	16	37.95	1	18.08	2.74
752	Квартира	10	16	34.90	1	15.62	2.74
753	Квартира	10	16	59.56	2	31.23	2.74
754	Квартира	11	16	58.02	2	31.73	2.74
755	Квартира	11	16	37.95	1	18.08	2.74
756	Квартира	11	16	34.90	1	15.62	2.74
757	Квартира	11	16	59.56	2	31.23	2.74
758	Квартира	12	16	58.02	2	31.73	2.74
759	Квартира	12	16	37.95	1	18.08	2.74
760	Квартира	12	16	34.90	1	15.62	2.74
761	Квартира	12	16	59.56	2	31.23	2.74
762	Квартира	2	17	57.58	2	30.66	2.74
763	Квартира	2	17	38.31	1	18.08	2.74
764	Квартира	2	17	59.07	1	15.66	2.74
765	Квартира	3	17	56.98	2	30.66	2.74
766	Квартира	3	17	37.95	1	18.08	2.74
767	Квартира	3	17	53.73	2	31.94	2.74
768	Квартира	3	17	75.71	3	42.39	2.74
769	Квартира	4	17	56.98	2	30.66	2.74
770	Квартира	4	17	37.95	1	18.08	2.74
771	Квартира	4	17	53.46	2	31.67	2.74
772	Квартира	4	17	75.72	3	42.21	2.74
773	Квартира	5	17	56.98	2	30.66	2.74
774	Квартира	5	17	37.95	1	18.08	2.74
775	Квартира	5	17	53.46	2	31.67	2.74
776	Квартира	5	17	75.72	3	42.21	2.74
777	Квартира	6	17	56.98	2	30.66	2.74
778	Квартира	6	17	37.95	1	18.08	2.74
779	Квартира	6	17	53.46	2	31.67	2.74
780	Квартира	6	17	75.72	3	42.21	2.74
781	Квартира	7	17	56.98	2	30.66	2.74
782	Квартира	7	17	37.95	1	18.08	2.74
783	Квартира	7	17	53.46	2	31.67	2.74
784	Квартира	7	17	75.72	3	42.21	2.74
785	Квартира	8	17	56.98	2	30.66	2.74
786	Квартира	8	17	37.95	1	18.08	2.74
787	Квартира	8	17	53.46	2	31.67	2.74
788	Квартира	8	17	75.72	3	42.21	2.74
789	Квартира	9	17	56.98	2	30.66	2.74
790	Квартира	9	17	37.95	1	18.08	2.74
791	Квартира	9	17	53.46	2	31.67	2.74

792	Квартира	9	17	75.81	3	42.21	2.74
793	Квартира	10	17	56.98	2	30.66	2.74
794	Квартира	10	17	37.95	1	18.08	2.74
795	Квартира	10	17	53.46	2	31.67	2.74
796	Квартира	10	17	75.72	3	42.21	2.74
797	Квартира	11	17	56.98	2	30.66	2.74
798	Квартира	11	17	37.95	1	18.08	2.74
799	Квартира	11	17	53.46	2	31.67	2.74
800	Квартира	11	17	75.72	3	42.21	2.74
801	Квартира	12	17	56.98	2	30.66	2.74
802	Квартира	12	17	37.95	1	18.08	2.74
803	Квартира	12	17	53.46	2	31.67	2.74
804	Квартира	12	17	75.72	3	42.21	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
12-Н	Нежилое помещение	1	15	285.15	Тамбур	5.97	3.49
					Регистратура	12.43	
					Коридор	77.09	
					Гардероб	6.83	
					Каб. администратора	11.57	
					Отходы кат. Г	4.15	
					Отходы кат. Б	4.05	
					Каб. старшей сестры	14.14	
					Пом. сестры-хозяйки	9.96	
					Каб. врача о/п	19.66	
					Процедурная	14.33	
					Смотровой каб.	18.01	
					С/у персонала	2.11	
					Тамбур	2.37	
					С/у посетителей	5.40	
					Каб. врача о/п с ЭКГ	18.03	
					Каб. заведующего	14.27	
					Перевязочная	18.04	
					Кладовая УИ	3.33	
					Комната персонала	23.41	
13-Н	Нежилое помещение	1	17	109.17	Офис	90.56	3.49
					Санузел	4.95	
					ПУИ	2.61	
					Подсобное помещение	11.05	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое	15 секция, подвал	общее помещение подвала	210.91
2	техническое	15 секция, подвал	ГРЩ	16.11
3	техническое	15 секция, подвал	тамбур	9.11
4	техническое	15 секция, подвал	ПУИ	4.4
5	техническое	16 секция, подвал	общее помещение подвала	212.66
6	техническое	16 секция, подвал	ИТП	29.39
7	техническое	17 секция, подвал	общее помещение подвала	276.49
8	общего пользования	15 секция, 1 этаж	тамбур	7.29
9	общего пользования	15 секция, 1 этаж	тамбур	3.9
10	общего пользования	15 секция, 1 этаж	тамбур	27.04
11	общего пользования	15 секция, 1 этаж	колясочная	3.37
12	техническое	15 секция, 1 этаж	помещение консьержа	6.41
13	техническое	15 секция, 1 этаж	санузел консьержа	1.64
14	общего пользования	15 секция, 1 этаж	лифтовой холл	14.42
15	общего пользования	15 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.55
16	техническое	15 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.65
17	общего пользования	16 секция, 1 этаж	тамбур	7.03
18	общего пользования	16 секция, 1 этаж	тамбур	4.08
19	общего пользования	16 секция, 1 этаж	тамбур	26.53
20	общего пользования	16 секция, 1 этаж	колясочная	3.12
21	техническое	16 секция, 1 этаж	помещение консьержа	6.26
22	техническое	16 секция, 1 этаж	санузел консьержа	1.64
23	общего пользования	16 секция, 1 этаж	лифтовой холл	14.42
24	общего пользования	16 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.55
25	техническое	16 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.65
26	общего пользования	17 секция, 1 этаж	тамбур	6.55
27	общего пользования	17 секция, 1 этаж	тамбур	4.24
28	общего пользования	17 секция, 1 этаж	тамбур	23.42
29	общего пользования	17 секция, 1 этаж	колясочная	5.07
30	техническое	17 секция, 1 этаж	помещение консьержа	6.26
31	техническое	17 секция, 1 этаж	санузел консьержа	1.64
32	общего пользования	17 секция, 1 этаж	лифтовой холл	14.42
33	общего пользования	17 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.55
34	техническое	17 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.65
35	общего пользования	15 секция, 2-12 этажи	межквартирный коридор	13.74
36	общего пользования	15 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	12
37	общего пользования	15 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	15.68
38	общего пользования	16 секция, 2-12 этажи	межквартирный коридор	13.74
39	общего пользования	16 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	12
40	общего пользования	16 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	15.68
41	общего пользования	17 секция, 2 этаж	межквартирный коридор	12.4

42	общего пользования	17 секция, 3-12 этажи	межквартирный коридор	13.74
43	общего пользования	17 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	12
44	общего пользования	17 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	15.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	16 секция, подвал, ИТП	оборудование ИТП по проекту	отопление и горячее водоснабжение
2	15 секция, подвал, ГРЩ	оборудование ГРЩ по проекту	прием, учет и распределение электроэнергии
3	15, 16, 17 секции, лифтовые шахты	лифтовое оборудование по проекту	вертикальная транспортировка
4	по всему зданию	система холодного и горячего водоснабжения, пожаротушения	водоснабжение
5	по всему зданию	система отопления	отопление здания
6	по всему зданию	система канализации бытовых стоков и ливневая канализация	водоотведение
7	по всему зданию	естественные, механические вытяжные и приточно-вытяжные системы вентиляции	обеспечение вентиляции всех помещений здания
8	по всему зданию	система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре
9	по всему зданию	оборудование автоматической установки пожарной сигнализации, а также системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	для обнаружения пожара на ранней стадии и эвакуации людей при пожаре
10	жилая часть	оборудование системы домофонной связи	видеодомофонная часть

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **645 041 000,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:36:0005018:0002074**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810832210002292**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000786**
		БИК: **044030786**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **780443001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **46949399**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **127**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **2**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **6 529,39 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **394,32 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **964 564 758 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **39 432 000 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **400 010 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Проектом предусмотрено строительство трансформаторной подстанции площадью 30.7 кв.м.количество этажей-1.Право собственности на земельный участок зарегистрировано на основании решения единственного участника общества ООО «Отделстрой» о перераспределении земельных участков.Срок действия технических условий присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения:действительны в течение всего периода проектирования и строительства объекта.Размер платы за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения определен расчетным путем.Источником теплоснабжения является разрабатываемая отдельным проектом «Отдельно стоящая газовая водогрейная котельная установленной мощностью 14 МВт, расположенная по адресу:г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр.севернее дома 68, лит.Е по Большому Сампсониевскому проспекту**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Стройгеопроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839335829**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛенСтройГеология**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810561448**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОМАКС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810547524**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектная культура**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813432458**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0085-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С.**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2021**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0002-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0003-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0004-2021**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Новый Лесснер**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Генподряд**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **4703115348**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0416-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.02.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.02.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **01.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Единственный участник "Отделстрой"**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Решение единственного участника Общества № 66**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **13.06.2017**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **21.08.2017**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:36:0005018:0002074**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **27 293,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **25**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На площадке для детей 3-12 лет расположены: игровой комплекс, качели (7 шт.), карусели (2 шт.), песочница, беседка, спортивное оборудование**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Тренажеры (3 шт.), спортивное оборудование (3шт.)**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **64**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Скамейки (42 шт.) и урны (22 шт.) расположены на детской, спортивной и площадке для отдыха взрослого населения**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1 площадка закрытого типа для крупногабаритных отходов и размещения 2х контейнеров расположена возле секции 4 корпуса 1; 1 контейнерная площадка для крупногабаритных отходов и размещения 3х контейнеров расположена равноудаленно от секции 13 корпуса 3 и секции 15 корпуса 4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газоны и цветники, деревья и кустарники**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрено 73 м/м для МНГ; в местах пересечения проезжей части с тротуарами предусмотрен пониженный поребрик; у подходов к зданиям предусмотрена система тротуаров с возможностью проезда механических инвалидных колясок, в каждой секции жилых корпусов кроме корпуса 3, для обеспечения доступа МГН на уровень остановки лифта на первом этаже предусмотрена платформа для инвалидов открытого типа. Вход во встроенные помещения корпусов 3 и 4 осуществляется с уровня земли**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение в соответствии с действующими нормами**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Скамейки для отдыха, урны для мусора, качели, песочницы, тренажеры, беседки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **45 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Распределительная сетевая компания "Региональные электрические сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7804488461**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-27-06/2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **212 900 000 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2008**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **51/11-21-10609/08-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **61 666 000 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2008**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **51/11-21-10609/08-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **56 721 600 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **420**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **420**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
38	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
37	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
36	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
35	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
34	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
33	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
32	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
31	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
30	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
29	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
28	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
27	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
26	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
25	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
24	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
23	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
22	Машино-место	0	0	21.60		21.60	
21	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
20	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
19	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
18	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
17	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
16	Машино-место	0	0	21.60		21.60	
39	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
40	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
41	Машино-место	0	0	13.25		13.25	

42	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
1	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
2	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
3	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
4	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
5	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
6	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
7	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
8	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
9	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
10	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
11	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
12	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
13	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
14	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
15	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
420	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
419	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
418	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
417	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
416	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
415	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
414	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
413	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
412	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
411	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
410	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
409	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
408	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
407	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
406	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
405	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
404	Машино-место	1	0	21.60		21.60	
403	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
384	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
385	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
386	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
387	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
388	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
389	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
390	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
391	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
392	Машино-место	1	0	13.25		13.25	

393	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
394	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
395	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
396	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
397	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
398	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
399	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
400	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
401	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
402	Машино-место	1	0	21.60		21.60	
46	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
65	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
64	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
63	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
62	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
61	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
60	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
59	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
58	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
57	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
56	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
55	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
54	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
53	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
52	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
51	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
50	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
49	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
48	Машино-место	2	0	21.60		21.60	
47	Машино-место	2	0	21.60		21.60	
45	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
44	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
43	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
66	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
67	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
68	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
69	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
70	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
71	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
72	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
73	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
74	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
75	Машино-место	2	0	13.25		13.25	

76	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
77	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
78	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
79	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
80	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
81	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
82	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
83	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
84	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
85	Машино-место	2	0	13.25		13.25	
107	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
106	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
105	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
104	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
103	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
102	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
101	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
100	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
99	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
98	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
97	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
96	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
95	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
94	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
93	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
92	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
91	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
90	Машино-место	3	0	21.60		21.60	
89	Машино-место	3	0	21.60		21.60	
88	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
87	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
86	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
108	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
109	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
110	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
111	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
112	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
113	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
114	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
115	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
116	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
117	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
118	Машино-место	3	0	13.25		13.25	

119	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
120	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
121	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
122	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
123	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
124	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
125	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
126	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
127	Машино-место	3	0	13.25		13.25	
149	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
148	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
147	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
146	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
145	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
144	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
143	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
142	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
141	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
140	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
139	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
138	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
137	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
136	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
135	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
134	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
133	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
132	Машино-место	4	0	21.60		21.60	
131	Машино-место	4	0	21.60		21.60	
130	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
129	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
128	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
150	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
151	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
152	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
153	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
154	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
155	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
156	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
157	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
158	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
159	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
160	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
161	Машино-место	4	0	13.25		13.25	

162	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
163	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
164	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
165	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
166	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
167	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
168	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
169	Машино-место	4	0	13.25		13.25	
191	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
190	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
189	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
188	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
187	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
186	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
185	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
184	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
183	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
182	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
181	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
180	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
179	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
178	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
177	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
176	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
175	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
174	Машино-место	5	0	21.60		21.60	
173	Машино-место	5	0	21.60		21.60	
172	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
171	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
170	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
192	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
193	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
194	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
195	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
196	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
197	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
198	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
199	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
200	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
201	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
202	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
203	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
204	Машино-место	5	0	13.25		13.25	

205	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
206	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
207	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
208	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
209	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
210	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
211	Машино-место	5	0	13.25		13.25	
254	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
233	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
232	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
231	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
230	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
229	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
228	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
227	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
226	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
225	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
224	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
223	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
222	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
221	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
220	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
219	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
218	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
217	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
216	Машино-место	6	0	21.60		21.60	
215	Машино-место	6	0	21.60		21.60	
214	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
213	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
212	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
234	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
235	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
236	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
237	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
238	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
239	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
240	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
241	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
242	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
243	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
244	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
245	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
246	Машино-место	6	0	13.25		13.25	

247	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
248	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
249	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
250	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
251	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
252	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
253	Машино-место	6	0	13.25		13.25	
276	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
275	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
274	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
273	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
272	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
271	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
270	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
269	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
268	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
267	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
266	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
265	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
264	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
263	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
262	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
261	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
260	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
259	Машино-место	7	0	21.60		21.60	
258	Машино-место	7	0	21.60		21.60	
257	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
256	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
255	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
277	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
278	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
279	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
280	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
281	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
282	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
283	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
284	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
285	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
286	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
287	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
288	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
289	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
290	Машино-место	7	0	13.25		13.25	

291	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
292	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
293	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
294	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
295	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
296	Машино-место	7	0	13.25		13.25	
318	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
317	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
316	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
315	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
314	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
313	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
312	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
311	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
310	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
309	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
308	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
307	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
306	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
305	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
304	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
303	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
302	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
301	Машино-место	8	0	21.60		21.60	
300	Машино-место	8	0	21.60		21.60	
299	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
298	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
297	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
319	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
320	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
321	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
322	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
323	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
324	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
325	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
326	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
327	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
328	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
329	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
330	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
331	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
332	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
333	Машино-место	8	0	13.25		13.25	

334	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
335	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
336	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
337	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
338	Машино-место	8	0	13.25		13.25	
361	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
360	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
359	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
358	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
357	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
356	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
355	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
354	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
353	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
352	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
351	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
350	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
349	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
348	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
347	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
346	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
345	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
344	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
343	Машино-место	9	0	21.60		21.60	
342	Машино-место	9	0	21.60		21.60	
341	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
340	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
362	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
363	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
364	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
365	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
366	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
367	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
368	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
369	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
370	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
371	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
372	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
339	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
373	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
374	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
375	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
376	Машино-место	9	0	13.25		13.25	

377	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
378	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
379	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
380	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
381	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
382	Машино-место	9	0	13.25		13.25	
383	Машино-место	9	0	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое	пристроенный паркинг, подземный этаж	водомерный узел	14.9
2	техническое	пристроенный паркинг, подземный этаж	ГРЩ	10.95
3	техническое	пристроенный паркинг, подземный этаж	ПУИ	4.33
4	общего пользования	пристроенный паркинг, подземный этаж	лестничная клетка № 1	13.45
5	общего пользования	пристроенный паркинг, подземный этаж	лестничная клетка № 2	13.45
6	общего пользования	пристроенный паркинг, подземный этаж	тамбур шлюз	17.65
7	общего пользования	пристроенный паркинг, подземный этаж	лифтовой холл	4.6
8	техническое	пристроенный паркинг, подземный этаж	санузел для персонала	1.63
9	общего пользования	пристроенный паркинг, 1 этаж	изолированная въездная рампа	108.5
10	общего пользования	пристроенный паркинг, 1 этаж	изолированная въездная рампа	41.25
11	техническое	пристроенный паркинг, 1этаж	насосная станция	32.9
12	техническое	пристроенный паркинг, 1 этаж	венткамера	9.4
13	общего пользования	пристроенный паркинг, 1 этаж	лестничная клетка № 1	17.66
14	общего пользования	пристроенный паркинг, 1 этаж	лестничная клетка № 2	17.66
15	общего пользования	пристроенный паркинг, 1 этаж	лифтовой холл	16.6
16	техническое	пристроенный паркинг, 1 этаж	подсобное помещение	43.5
17	общего пользования	пристроенный паркинг, 2 этаж	изолированная въездная рампа	70.45
18	общего пользования	пристроенный паркинг, 2 этаж	изолированная въездная рампа	39.44
19	техническое	пристроенный паркинг, 2 этаж	венткамера	9.85
20	общего пользования	пристроенный паркинг, 2 этаж	лестничная клетка № 1	20.83
21	общего пользования	пристроенный паркинг, 2 этаж	лестничная клетка № 2	20.83
22	общего пользования	пристроенный паркинг, 2 этаж	лифтовой холл	16.84
23	общего пользования	пристроенный паркинг, 3 этаж	изолированная въездная рампа	70.45
24	общего пользования	пристроенный паркинг, 3 этаж	изолированная въездная рампа	39.44
25	техническое	пристроенный паркинг, 3 этаж	венткамера	9.85
26	общего пользования	пристроенный паркинг, 3 этаж	лестничная клетка № 1	20.83
27	общего пользования	пристроенный паркинг, 3 этаж	лестничная клетка № 2	20.83
28	общего пользования	пристроенный паркинг, 3 этаж	лифтовой холл	16.84
29	общего пользования	пристроенный паркинг, 4 этаж	изолированная въездная рампа	70.45
30	общего пользования	пристроенный паркинг, 4 этаж	изолированная въездная рампа	39.44
31	техническое	пристроенный паркинг, 4 этаж	венткамера	9.85
32	общего пользования	пристроенный паркинг, 4 этаж	лестничная клетка № 1	20.83

33	общего пользования	пристроенный паркинг, 4 этаж	лестничная клетка № 2	20.83
34	общего пользования	пристроенный паркинг, 4 этаж	лифтовой холл	16.84
35	общего пользования	пристроенный паркинг, 5 этаж	изолированная въездная рампа	70.45
36	общего пользования	пристроенный паркинг, 5 этаж	изолированная въездная рампа	39.44
37	техническое	пристроенный паркинг, 5 этаж	венткамера	9.85
38	общего пользования	пристроенный паркинг, 5 этаж	лестничная клетка № 1	20.83
39	общего пользования	пристроенный паркинг, 5 этаж	лестничная клетка № 2	20.83
40	общего пользования	пристроенный паркинг, 5 этаж	лифтовой холл	16.84
41	общего пользования	пристроенный паркинг, 6 этаж	изолированная въездная рампа	70.45
42	общего пользования	пристроенный паркинг, 6 этаж	изолированная въездная рампа	39.44
43	техническое	пристроенный паркинг, 6 этаж	венткамера	9.85
44	общего пользования	пристроенный паркинг, 6 этаж	лестничная клетка № 1	20.83
45	общего пользования	пристроенный паркинг, 6 этаж	лестничная клетка № 2	20.83
46	общего пользования	пристроенный паркинг, 6 этаж	лифтовой холл	16.84
47	общего пользования	пристроенный паркинг, 7 этаж	изолированная въездная рампа	70.45
48	общего пользования	пристроенный паркинг, 7 этаж	изолированная въездная рампа	39.44
49	техническое	пристроенный паркинг, 7 этаж	венткамера	9.85
50	общего пользования	пристроенный паркинг, 7 этаж	лестничная клетка № 1	20.83
51	общего пользования	пристроенный паркинг, 7 этаж	лестничная клетка № 2	20.83
52	общего пользования	пристроенный паркинг, 7 этаж	лифтовой холл	16.84
53	общего пользования	пристроенный паркинг, 8 этаж	изолированная въездная рампа	70.45
54	общего пользования	пристроенный паркинг, 8 этаж	изолированная въездная рампа	39.44
55	техническое	пристроенный паркинг, 8 этаж	венткамера	9.85
56	общего пользования	пристроенный паркинг, 8 этаж	лестничная клетка № 1	20.83
57	общего пользования	пристроенный паркинг, 8 этаж	лестничная клетка № 2	20.83
58	общего пользования	пристроенный паркинг, 8 этаж	лифтовой холл	16.84
59	общего пользования	пристроенный паркинг, 9 этаж	изолированная въездная рампа	39.43
60	техническое	пристроенный паркинг, 9 этаж	венткамера	9.85
61	общего пользования	пристроенный паркинг, 9 этаж	лестничная клетка № 1	20.83
62	общего пользования	пристроенный паркинг, 9 этаж	лестничная клетка № 2	20.83
63	общего пользования	пристроенный паркинг, 9 этаж	лифтовой холл	16.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	пристроенный паркинг, подземный этаж, водомерный узел	приборы учета	учет объема потребляемой воды
2	пристроенный паркинг, подземный этаж, ГРЩ	оборудование ГРЩ по проекту	прием, учет и распределение электроэнергии

3	пристроенный паркинг, 1 этаж, насосная станция	насосы по проекту	обеспечение необходимого давления в системе водоснабжения
4	пристроенный паркинг, 1-9 этажи, венткамеры	вентиляционное оборудование по проекту	вентиляция пристроенного паркинга
5	пристроенный паркинг, лифтовая шахта	лифтовое оборудование по проекту	вертикальная транспортировка
6	по всему зданию	система холодного и горячего водоснабжения, пожаротушения	водоснабжение
7	по всему зданию	электрические конвекторы с термостатами	отопление технических и подсобных помещений
8	по всему зданию	система канализации бытовых стоков и ливневая канализация	водоотведение
9	по всему зданию	система естественной вентиляции и общеобменная приточно-вытяжная система вентиляции с механическим побуждением	обеспечение вентиляции пристроенного паркинга
10	по всему зданию	оборудование автоматической установки пожаротушения	обнаружение пожара и распыление воды
11	по всему зданию	система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре
12	по всему зданию	оборудование автоматической установки пожарной сигнализации, а также системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	для обнаружения пожара на ранней стадии и эвакуации людей при пожаре
13	створки входных дверей	оборудование системы охранной сигнализации	предупреждение несанкционированного доступа посторонних лиц во внутренние помещения
14	пристроенный паркинг	оборудование системы охранного телевизионного контроля	визуальный контроль всех входов и въездов-выездов с прилегающей территории
15	въезд в паркинг, двери входов	оборудование системы контроля и управления доступом	ограничение въезда автомобилей, предотвращение несанкционированного доступа через входы с улицы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 019 466 000,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:36:0005018:0002074**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810832210002292**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000786**
		БИК: **044030786**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **780443001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **46949399**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **135**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **12**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 837,42 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1 241,28 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **113 117 500 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **65 574 000 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **400 010 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Проектом предусмотрено строительство трансформаторной подстанции площадью 30.7 кв.м.количество этажей-1.Право собственности на земельный участок зарегистрировано на основании решения единственного участника общества ООО «Отделстрой» о перераспределении земельных участков.Срок действия технических условий присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения:действительны в течение всего периода проектирования и строительства объекта.Размер платы за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения определен расчетным путем.Источником теплоснабжения является разрабатываемая отдельным проектом «Отдельно стоящая газовая водогрейная котельная установленной мощностью 14 МВт, расположенная по адресу:г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр.севернее дома 68, лит.Е по Большому Сампсониевскому проспекту**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Стройгеопроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839335829**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛенСтройГеология**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810561448**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОМАКС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810547524**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектная культура**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813432458**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0085-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С.**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2021**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0002-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0003-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0004-2021**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний Н.Э.П.С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Новый Лесснер**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Генподряд**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **4703115348**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0416-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.02.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.02.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **01.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Единственный участник "Отделстрой"**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Решение единственного участника Общества № 66**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **13.06.2017**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **21.08.2017**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:36:0005018:0002074**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **27 293,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **25**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На площадке для детей 3-12 лет расположены: игровой комплекс, качели (7 шт.), карусели (2 шт.), песочница, беседка, спортивное оборудование**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Тренажеры (3 шт.), спортивное оборудование (3шт.)**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **64**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Скамейки (42 шт.) и урны (22 шт.) расположены на детской, спортивной и площадке для отдыха взрослого населения**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1 площадка закрытого типа для крупногабаритных отходов и размещения 2х контейнеров расположена возле секции 4 корпуса 1; 1 контейнерная площадка для крупногабаритных отходов и размещения 3х контейнеров расположена равноудаленно от секции 13 корпуса 3 и секции 15 корпуса 4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газоны и цветники, деревья и кустарники**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрено 73 м/м для МНГ; в местах пересечения проезжей части с тротуарами предусмотрен пониженный поребрик; у подходов к зданиям предусмотрена система тротуаров с возможностью проезда механических инвалидных колясок, в каждой секции жилых корпусов кроме корпуса 3, для обеспечения доступа МГН на уровень остановки лифта на первом этаже предусмотрена платформа для инвалидов открытого типа. Вход во встроенные помещения корпусов 3 и 4 осуществляется с уровня земли**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение в соответствии с действующими нормами**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Скамейки для отдыха, урны для мусора, качели, песочницы, тренажеры, беседки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **45 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Распределительная сетевая компания "Региональные электрические сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7804488461**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-27-06/2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **212 900 000 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2008**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **51/11-21-10609/08-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **61 666 000 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2008**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **51/11-21-10609/08-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **56 721 600 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **191**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **191**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	0	21.60		21.60	
2	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
3	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
4	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
5	Машино-место	0	0	21.60		21.60	
6	Машино-место	0	0	21.60		21.60	
7	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
8	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
9	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
10	Машино-место	0	0	21.60		21.60	
11	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
12	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
13	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
14	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
15	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
16	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
17	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
18	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
19	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
20	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
21	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
22	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
23	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
24	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
25	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
26	Машино-место	0	0	13.25		13.25	

27	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
28	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
29	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
30	Машино-место	0	0	21.60		21.60	
31	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
32	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
33	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
34	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
35	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
36	Машино-место	0	0	21.60		21.60	
37	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
38	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
39	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
40	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
41	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
42	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
43	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
44	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
45	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
46	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
47	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
48	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
49	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
50	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
51	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
52	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
53	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
54	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
55	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
56	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
57	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
58	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
59	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
60	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
61	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
62	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
63	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
64	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
65	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
66	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
67	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
68	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
69	Машино-место	0	0	13.25		13.25	

70	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
71	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
72	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
73	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
74	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
75	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
76	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
77	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
78	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
79	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
80	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
81	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
82	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
83	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
84	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
85	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
86	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
87	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
88	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
89	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
90	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
91	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
92	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
93	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
94	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
95	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
96	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
97	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
98	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
99	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
100	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
101	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
102	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
103	Машино-место	0	0	21.60		21.60	
104	Машино-место	0	0	21.60		21.60	
105	Машино-место	0	0	21.60		21.60	
106	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
107	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
108	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
109	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
110	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
111	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
112	Машино-место	0	0	13.25		13.25	

113	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
114	Машино-место	0	0	21.60		21.60	
115	Машино-место	0	0	21.60		21.60	
116	Машино-место	0	0	21.60		21.60	
117	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
118	Машино-место	0	0	21.60		21.60	
119	Машино-место	0	0	21.60		21.60	
120	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
121	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
122	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
123	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
124	Машино-место	0	0	21.60		21.60	
125	Машино-место	0	0	21.60		21.60	
126	Машино-место	0	0	21.60		21.60	
127	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
128	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
129	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
130	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
131	Машино-место	0	0	21.60		21.60	
132	Машино-место	0	0	21.60		21.60	
133	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
134	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
135	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
136	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
137	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
138	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
139	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
140	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
141	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
142	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
143	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
144	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
145	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
146	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
147	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
148	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
149	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
150	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
151	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
152	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
153	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
154	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
155	Машино-место	0	0	13.25		13.25	

156	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
157	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
158	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
159	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
160	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
161	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
162	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
163	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
164	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
165	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
166	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
167	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
168	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
169	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
170	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
171	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
172	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
173	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
174	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
175	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
176	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
177	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
178	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
179	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
180	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
181	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
182	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
183	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
184	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
185	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
186	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
187	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
188	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
189	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
190	Машино-место	0	0	13.25		13.25	
191	Машино-место	0	0	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое	подземная автостоянка	венткамера	39.85
2	техническое	подземная автостоянка	венткамера	57.38
3	техническое	подземная автостоянка	ПУИ	10.55

4	техническое	подземная автостоянка	ИТП	28.8
5	общего пользования	подземная автостоянка	лестничная клетка 1	12.2
6	техническое	подземная автостоянка	насосная хоз.-быт., насосная ВППВ, насосная АУПТ	42.9
7	техническое	подземная автостоянка	ГРЩ	30
8	техническое	подземная автостоянка	санузел для персонала	3.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная автостоянка, венткамеры	вентиляционное оборудование по проекту	вентиляция подземной автостоянки
2	подземная автостоянка, ИТП	оборудование ИТП по проекту	отопление и горячее водоснабжение
3	подземная автостоянка, насосная хоз.-быт., насосная ВППВ, насосная АУПТ	насосы по проекту	обеспечение необходимого давления в системе водоснабжения
4	подземная автостоянка, ГРЩ	оборудование ГРЩ по проекту	прием, учет и распределение электроэнергии
5	подземная автостоянка	система холодного и горячего водоснабжения, пожаротушения	водоснабжение
6	подземная автостоянка	система отопления	отопление автостоянки
7	подземная автостоянка	система канализации бытовых стоков и ливневая канализация	водоотведение
8	подземная автостоянка	система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением	обеспечение вентиляции подземной автостоянки
9	подземная автостоянка	оборудование автоматической установки пожаротушения	обнаружение пожара и распыление воды
10	подземная автостоянка	система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре
11	подземная автостоянка	оборудование автоматической установки пожарной сигнализации, а также системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	для обнаружения пожара на ранней стадии и эвакуации людей при пожаре
12	створки входных дверей	оборудование системы охранной сигнализации	предупреждение несанкционированного доступа посторонних лиц во внутренние помещения
13	подземная автостоянка	оборудование системы охранного телевизионного контроля	визуальных контроль всех входов и въездов-выездов с прилегающей территории
14	въезд на автостоянку, двери входов	оборудование системы контроля и управления доступом	ограничение въезда автомобилей, предотвращение несанкционированного доступа через входы с улицы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **384 425 000,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:36:0005018:0002074**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810832210002292**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000786**
		БИК: **044030786**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **780443001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **46949399**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **89**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **25**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 262,75 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **356,3 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **107 660 500 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **20 270 000 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **400 010 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Проектом предусмотрено строительство трансформаторной подстанции площадью 30.7 кв.м.количество этажей-1.Право собственности на земельный участок зарегистрировано на основании решения единственного участника общества ООО «Отделстрой» о перераспределении земельных участков.Срок действия технических условий присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения:действительны в течение всего периода проектирования и строительства объекта.Размер платы за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения определен расчетным путем.Источником теплоснабжения является разрабатываемая отдельным проектом «Отдельно стоящая газовая водогрейная котельная установленной мощностью 14 МВт, расположенная по адресу:г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр.севернее дома 68, лит.Е по Большому Сампсониевскому проспекту**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.05.2021	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Разработаны и согласованы в установленном порядке Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства. Указаны характеристики заполнения воротных проемов въездов/выездов в ПМП и подземную автостоянку.
2	09.12.2021	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Корректировка расположения элементов благоустройства. Уточнение границ элементов озеленения. Часть элементов озеленения вдоль улицы Александра Матросова пренесены во внутридворовое пространство. К установке приняты МАФ ГК "ПИОН". Уточнение конструкций дорожных одежд, расположения вело-парковок. Указано место расположения "пухто" в соответсвии с СТУ.
3	09.12.2021	Раздел 3. Архитектерные решения.	По одному помещению колясочных предусмотрено в секциях 3,4,5 корпуса 3; по 2 помещения колясочных в секциях 2,6 корпуса 3. Помещения консьержей предусмотрены в секциях 1,7 корпуса 3. Дополнительный подъемник для МГН в корпусе 3, секции 7, в/о Д-И/40-41. Материал межкомнатных перегородок ПГП 80 толщ.80мм. Помещение водомерного узла корпуса 2 в/о А-В/1-2. В конструкции кровли подземной автостоянки предусмотрено применение гидроизоляции и праймера марки «Икопал». Вход в лифтовой холл ПМП 1-го этажа с дворовой территории в/о 12/Б-В в соответсвии с СТУ. В соответствии с требованиями СТУ выполнено устройство самостоятельного выезда непосредственно наружу из помещений подземной части ПМП. Въезд/выезд из помещения стоянки автомобилей 1-го этажа осуществляется через ворота в/о 1/Б-В. Для машино-места в/о 11-12/Г-Д (№402) предусмотрен самостоятельный въезд/выезд через ворота в/о Д/11-12. Для сообщения между этажами надземного пожарного отсека ПМП проектом принято устройство неизолированной двухпутной рампы. Исключено устройство ворот, отделяющих рампу от помещений хранения автомобилей. Исключено размещение машино-мест с ограниченным доступом на 9-м этаже в/о Г-Д/4-6. Указанные машино-места размещены на 9-м этаже (в/о 4-5/В-Г) и на 2,6,9 этажах в/о (11-12/Б-Д). Общее количество машино-мест без изменений. Кол-во мест для МГН – 42 без изменений, кол-во специализированных машино-мест увеличенных габаритов для инвалидов на креслах-колясках принято не менее 30% - 19 машино-мест. Общее количество мест без изменений. Полы помещения хранения автомобилей подземного этажа Пристроенного многоэтажного паркинга и Подземной автостоянки - асфальтобетонные. Место в/о 18-19/Г-Д (специализированное для МГН) перенесено и расположено в/о 18-19/Д-Е; место ранее расположенное в/о 18-19/Д-Е (стандартное) перенесено и расположено в/о 18-19/Г-Д.Уточнение конфигурации и расположения вент.шах помещений автостоянок. Откорректировано оформление тома проектной документации в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020. Уточнена нумерация машино-мест и их площади.
4	09.12.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Выполнена корректировка контура наружной стены подвала секции 1 корпуса 3 в/о 1-2/А с целью увеличения площади помещения для размещения насосного оборудования и оборудования водомерного узла. Предусмотрено устройство проема в наружной стене 1-го этажа пристроенного многоэтажного паркинга в/о 12/А-Б с целью устройства входа в помещение лифтового холла непосредственно с дворовой территории объекта капитального строительства. Проектом предусмотрено применение арматуры А500 в соответствии с "ГОСТ 34028-2016. Межгосударственный стандарт. Прокат арматурный для железобетонных конструкций. Технические условия". Откорректировано оформление тома проектной документации в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020.

5	09.12.2021	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения.	В секции 2 корпуса 3 выполнена корректировка расположения стояков В1, Т3-64 в/о 11-12/Б-В (перемещен из помещения ванной комнаты в с/у). В секции 3 корпуса 3 выполнена корректировка расположения стояков В1, Т3-79 в/о 17-18/Г-Е (перемещен на противоположную стену с/у). В секции 6 корпуса 3 выполнена корректировка расположения стояков В1, Т3-92 в/о 31-32/Б-В (перемещен из помещения ванной комнаты в с/у). Уточнены проектные решения по подбору насосного оборудования. Исключены технические ошибки в расчетах. К установке приняты насосные установки ANTARUS на базе насосов Wilo. Ввод водопровода в корпус 2 в/о А-В/1-2. Корректировки на основе изменений иных разделов ПД, уточнение расчетов. Откорректировано оформление тома проектной документации в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020.
6	09.12.2021	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения.	Корректировки на основе изменений иных разделов ПД, уточнение расчетов. Откорректировано оформление тома проектной документации в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020.
7	09.12.2021	Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения.	Корректировки на основе изменений иных разделов ПД, уточнение расчетов.
8	09.12.2021	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Объем грунта, образовавшегося при проведении землеройных работ, составляет 72072 м3 (142071,2 т) .Перечень отходов дополнен «Ломом железобетонных изделий, отходами железобетона в кусковой форме», «Ломом и отходами изделий из полистиролов, незагрязненными». Из пояснительной записки исключена информация об отходах III класса ввиду отсутствия их образования при строительстве объекта капитального строительства (техническая ошибка).
9	09.12.2021	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	В соответствии с требованиями СТУ исключено автоматическое пожаротушение в зданиях Пристроенного многоэтажного паркинга и Подземной автостоянки. Откорректировано оформление тома проектной документации в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020.
10	09.12.2021	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Корректировки на основе изменений иных разделов ПД, уточнение расчетов. Исключено размещение машино-мест с ограниченным доступом на 9-м этаже в/о Г-Д/4-6. Указанные машино-места размещены на 9-м этаже (в/о 4-5/В-Г) и на 2,6,9 этажах в/о (11-12/Б-Д). Общее количество машино-мест без изменений. Кол-во мест для МГН – 42 без изменений, кол-во специализированных машино-мест увеличенных габаритов для инвалидов на креслах-колясках принято не менее 30% - 19 машино-мест. Общее количество мест без изменений. Предусмотрено 12 машино-мест для инвалидов на прилегающей территории, из которых 13 - специализированных увеличенных габаритов. Откорректировано оформление тома проектной документации в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020.
11	14.12.2021	Раздел 1. Пояснительная записка.	Представлены ТУ ПАО "Ростелеком" №13-10/20/138 от 31.08.2020. Оформлен том "Состав проектной документации".
12	14.12.2021	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения.	Жилые корпуса: для учета общего потребления предусмотрены счетчики трансформаторного включения Меркурий 234 ARTM2-03 PBR.F04, 5(10)А; для потребителей I категории надежности электроснабжения -двухтарифный счетчик трансформаторного включения Меркурий 234 ARTM2-03 PBR.F04, 5(10)А; для потребителей противопожарной защиты двухтарифный счетчик трансформаторного включения Меркурий 234 ARTM2-03 PBR.F04, 5(10)А; для общедомовых потребители: прямоточный счетчик Меркурий 234 ARTM2-02 POBR.F04, 5(100)А; квартирные счетчики:прямоточные счетчики прямоточными счетчиками Меркурий 206 PNOF04; 5(60)А. Паркинги:для учета общего потребления в ГРЩ предусмотрены узлы коммерческого учета электроэнергии на каждом вводе двухтарифными счетчиками прямого включения Меркурий 234 ARTM2-02 POBR.F04 для потребителей I категории надежности электроснабжения: прямоточный счетчик Меркурий 234 ARTM2-02 POBR.F04; 5(100)А; 3х(120-230)/(208-400)В; для потребители противопожарной защиты: двухтарифный счетчик трансформаторного включения Меркурий 234 ARTM2-03 PBR.F04; 5(10)А. Сечение силовых кабелей, питающих ГРЩ-2 4*240.

13	14.12.2021	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи.	Представлены технические условия ПАО «Ростелеком» №13-10/20/138 от 21.07.2020. Выполнена корректировка проектной документации подраздела в соответствии с представленными ТУ. При устройстве сетей проводного радиовещания для прокладки распределительной сети применяется кабель КСВВнг(А)-LS 1*2. При устройстве сетей проводного радиовещания для прокладки распределительной сети применяется кабель кабель КПСВВнг(А)-LS 1*2. Для сети проводного радиовещания применены коробки КРА-4. Домовая распределительная сеть запроектирована по технологии PON с использованием двухкаскадной технологии сплиттования с коэффициентом деления 1:64. На этажах предусмотрено установка ОРК с зоной обслуживания 1-3 этажа. Для организации видеонаблюдения за прилегающей территорией жилого комплекса предусматривается монтаж IP-камер видеонаблюдения Dahua IPC-HFW2231TP-VFS.; для организации видеонаблюдения за лифтовыми холлами и помещениями. Предусматривается монтаж вызывных панелей QDB-27C-H, дополнительно оборудованных считывателями PW-mini MF BLE для доступа со стороны главного входа. Также входные двери оборудуются многокнопочными и однокнопочными вызывными панелями, считывателями, электромагнитными замками и кнопками выхода. Управление доступом осуществляется в т.ч. по команде из приложения. Для организации автоматизированного управления воротами на базе привода Shaft-50 предусматривается: - монтаж контроллеров СКУД TNB-DO2-2-12; - подключение контроллера привода ворот PCB-SH к контроллерам; - монтаж считывателей BLE меток PW-mini MF BLE; - монтаж фотоэлементов безопасности. Откорректировано оформление тома проектной документации в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020.
14	16.12.2021	Раздел 5. Подрадел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Представлены Условия подключения к системе теплоснабжения №04/2020-ТП от 01.12.2020 (ООО «Пром Импульс»). Уточнение нагрузок и параметров подключения. Принята зависимая схема подключения вентиляции. В помещениях мусорокамер секций 2,4,5 корпуса 1 предусмотрена системы принудительной вытяжной вентиляции. Выполнена корректировка расположения радиаторов в помещениях лестничных клеток (перенос на смежную стену). Выполнена корректировка проекта устройства ИТП – для каждого теплового пункта оформлен отдельный том проектной документации. Корректировка выполнена в части уточнения нагрузок, схемы размещения оборудования, уточнения марок и типов применяемого оборудования. Откорректировано оформление тома проектной документации в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 131672273424542666429116201728145638487 7

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТДЕЛСТРОЙ", Окунь Марк Леонидович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 13.12.2021 по 13.03.2023