

Кому Открытому акционерному  
(наименование застройщика)  
обществу «Тюменская  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
домостроительная компания»  
полное наименование организации – для  
625014, Тюменская обл.,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Тюмень, ул. Республики, д. 253  
и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21 марта 2019 г.

№ 72-304-781-2017

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилой дом ГП-38.3, расположенный на земельном участке по адресу:

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Тюменская область, г. Тюмень, в районе д. Ожого

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Павла Шарова, дом 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 03.10.2017 № 2586-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1316004:142

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-781-2017, дата выдачи 03.10.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	56172,78	56504,0
в том числе надземной части	куб. м	53471,54	53795,0
Общая площадь	кв. м	17032,52	17029,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12099,03	12078,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	224 / 12099,03	224 / 12078,8
1-комнатные	шт./кв. м	140 / 5286,26	140 / 5280,5
2-комнатные	шт./кв. м	17 / 989,13	17 / 987,2
3-комнатные	шт./кв. м	67 / 5823,64	67 / 5811,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12516,1	12935,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть ливневой канализации			
Протяженность	м	239	239
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Условный диаметр трубопровода	мм	d=300, d=250, d=400, d=110	d=300, d=250, d=400, d=110
Материал		Чугун, полиэтилен	Чугун, полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	9	9
Количество дождеприемных колодцев	шт.	5	5
Количество вводов	шт.	3	3
Линейно-кабельное сооружение связи. Кабельная канализация			
Протяженность	м	4	4
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110	d=110
Материал		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Тепловая сеть			
Протяженность	м	25	25
Условия прокладки		Подземная, частично в непроходном ж/б канале	Подземная, частично в непроходном ж/б канале
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=108	2d=108
Материал		Сталь в ППУ	Сталь в ППУ
Количество неподвижных опор	шт.	1	1
Количество вводов	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Протяженность	м	122	122

Условия прокладки		Подземная	Подземная
Условный диаметр трубопровода	мм	d=500	d=500
Материал		полиэтилен	полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	5	5
Водопровод. Распределительная сеть			
Протяженность	м	158	158
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=160, d=400, 2d=225	2d=160, d=400, 2d=225
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал		полиэтилен	полиэтилен
Количество вводов	шт.	2	2
Количество пожарных гидрантов	шт.	3	3
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным железобетонным ростверком	Свайный с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		Панели из керамзитобетона с дискретными связями, железобетонные панели	Панели из керамзитобетона с дискретными связями, железобетонные панели
Материалы перекрытий		Панели железобетонные	Панели железобетонные
Материалы кровли		С теплым чердаком, плоская, покрытие рулонное из наплавливаемых материалов	С теплым чердаком, плоская, покрытие рулонное из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A++ (высочайший)	A++ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	80,17	80,17
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Одинарные оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом (детали профильные из древесины и древесных материалов), деревянные рамы балконов и лоджий с одинарным остеклением	Одинарные оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом (детали профильные из древесины и древесных материалов), деревянные рамы балконов и лоджий с одинарным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 20.02.2019, подготовленного кадастровым инженером Тютюник К.А., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 72-16-861, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 28.06.2016; от 14.03.2019, 26.02.2019, подготовленных кадастровым инженером Бересневой Е.Р. квалификационный аттестат кадастрового инженера от 20.11.2013 № 72-13-615, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 08.11.2016.

---

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)

“ 21 ” марта 20 19 г.

М.П.