

ФОРМА УТВЕРЖДЕНА приказом
Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015г. №117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью «КСК – Строй»**
Почтовый адрес: Россия, г.Калининград,
ул. Краснокаменная, 42
e-mail: Anna@skk - kaliningrad.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

дата 23 мая 2016г.

№ 39-518000-018-2016

И. Администрация муниципального образования «Светлогорский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь Соглашением от 17.12.2015года №02-12/2015 о передаче части полномочий администрации муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» по решению вопросов местного значения в администрацию муниципального образования «Светлогорский район», в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, ~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**многоквартирного жилого дома (№1,1этап,1очередь строительства)
квартала многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми
помещениями и пристроенной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Россия, Калининградская область,
город Светлогорск, ул. Дачная, дом № 4**

в соответствии с Постановлением от 11.04.2016 г. № 306

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
39:17:010007:447, строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 39-518000-018-2016, дата выдачи **06.04.2016г.**, орган, выдавший разрешение на строительство - **Администрация муниципального образования «Светлогорский район».**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта - многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой			
Строительный объем(с учетом встоянки)	куб. м	26160	26340
в том числе надземной части	куб. м	15925	20147
Общая площадь здания, в том числе:	кв. м	7090,9	7104,1
Общая площадь жилых помещений	кв. м	-	4088,4
Площадь автостоянки/количество парковочных мест	кв. м/шт	1241,1/37	1239,2/37
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4088,4
Общая площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	540,6 без учета автостоянки	1523,0
Общая площадь обособленных нежилых помещений, в том числе:	кв. м.	-	1492,7
площадь административно-торговых помещ.	кв. м/шт	1006,6	999,6/11
площадь мест автостоянки		-	425,5/37
площадь хозяйственных кладовых		61,0	67,6/11
Количество этажей	шт.	5-6	5-6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80	80/4088,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	43/1782,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	25/1414,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	12/891,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4210,5	4219,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			имеются
в том числе: кабельные линии от КТП до ВРУ жилого дома, тип кабеля АПВБШв 4*150 тип кабеля АПВБШв 4*185	м./шт.	-	75,0/2 70,0/2
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	монолитный железобетонный ленточный		
Материалы стен	сборные железобетонные панели, монолитные железобетонные		
Материалы перекрытий	сборные железобетонные плиты		
Материалы кровли	рубероидная		
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			A+ очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м ² x с ⁰ сут.)	-	-
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	Квт ч/ (м ³ год)	-	15,6
	Квт ч/ (м ² год)		64,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирольные плиты, δ=100мм,		
Заполнение световых проемов	ПВХ профиль и стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 27.04.2016г., выполненного кадастровым инженером - С.Н.Белоглазовой, квалификационный аттестат №39-10-77.

Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский район»

(должность)
«*дз*» *МММ* 2016г.



А.В.Ковальский

(расшифровка подписи)

ОТКРЫТЫЙ АКЦИОНЕРНЫЙ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АКТИВНО-ИНВЕСТИЦИОННО-КОММЕРЧЕСКОЕ ОБЩЕСТВО
ТИПОВЫЕ УМЕРОВЫЕ И ПРОДУКТОВЫЕ РАБОТЫ

№ 23 от 05.08.2018

[Handwritten Signature]
подпись

2018 г.