



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"Проспект Федерация",  
620075, г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, д. 51, офис 3101

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
(с изменениями № 2 от 03.09.2019г.)

Дата 20.12.2018

№ RU 66302000-1415-2018

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	



2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p>Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой. Секции 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д, 1Е, 1ЖЛ: многоэтажная блок-секция 1А многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1а по ПЗУ) - 3 этап строительства, часть встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 1-9/А-Л (№ 2 по ПЗУ) - 3.1 этап строительства; многоэтажная блок-секция 1Б многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1б по ПЗУ) - 4 этап строительства, часть встроенно-пристроенной автостоянки в осях 1-10.1п/А-М1п (№ 2 по ПЗУ) - 4.1 этап строительства; многоэтажная блок-секция 1В многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1в по ПЗУ) - 5 этап строительства, часть встроенно-пристроенной автостоянки в осях 1-11/А-И (№ 2 по ПЗУ) - 5.1 этап строительства; многоэтажная блок-секция 1Г многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1г по ПЗУ) - 13 этап строительства, часть встроенно-пристроенной автостоянки в осях 3п-6.1п/Нп-К1п; Аап-ГТп/1.2п-15.2п (№ 2 по ПЗУ) - 13.1 этап строительства; многоэтажная секция 1Д многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1д по ПЗУ) - 12 этап строительства, часть встроенно-пристроенной автостоянки в осях 1-6.1п/А-Л (№ 2 по ПЗУ) -</p>
----	--	--



		12.1 этап строительства; многоэтажная секция 1Е многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1е по ПЗУ) - 11 этап строительства, часть встроенно-пристроенной автостоянки в осях 1-8/А-Г (№ 2 по ПЗУ) - 11.1 этап строительства; многоэтажная секция 1ЛЛ многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1лл по ПЗУ) - 10 этап строительства, часть встроенно-пристроенной автостоянки в осях 1-7/А-Л (№ 2 по ПЗУ) - 10.1 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Инженерный центр "Альфа-Промэк" ООО "Национальный Экспертный Центр" ООО "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0024-18 от 29.06.2018 № 66-2-1-2-0026-18 от 20.08.2018 № 66-2-1-2-0014-19 от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0018-19 от 19.04.2019 № 66-2-1-2-0013-2019 от 15.04.2019 № 66-2-1-2-0012-19 от 11.04.2019 № 66-2-1-2-0011-19 от 11.04.2019 № 66-2-1-2-021415-2019 от 15.08.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:110972, 66:41:0501007:77, 66:41:0501007:1959, 66:41:0501007:1960, 66:41:0501007:17, 66:41:0501007:1961
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000, 66:41:0501007
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-



3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-14513 от 30.04.2019, Администрация города Екатеринбурга, № RU 66302000-14512 от 30.04.2019, Администрация города Екатеринбурга, № RU 66302000-14516 от 30.04.2019, Администрация города Екатеринбурга, № RU 66302000-14511 от 30.04.2019, Администрация города Екатеринбурга, № RU 66302000-14515 от 30.04.2019, Администрация города Екатеринбурга, № RU 66302000-14514 от 30.04.2019, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Метеорит и Ко", ИП Клепцова Т.А. "Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой по ул. Степана Разина в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Секции 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д, 1Е и 1ЛЛ" (456.06-03-..., 2017 год, с изм. 2018, 456.06-04-..., 456.06-05-..., 456.06-12-..., 456.06-13-..., 456.06-11-..., 456.06-10-..., 2018, 456.06-..., 2019)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<b>Многоэтажная блок-секция 1А многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1а по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	7315,62	Площадь участка (кв.м.)	3664,0
Объем (куб.м.)	38061,71	в том числе подземной части (куб.м.)	5339,44
Количество этажей (шт.)	19	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	60,30	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	624,0		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		75	
общая площадь квартир (кв.м.)		5352,9	
площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		392,61	
<b>часть встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 1-9/А-Л (№ 2 по ПЗУ) - 3.1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	909,37	Площадь участка (кв.м.)	15155,0



Объем (куб.м.)	3122,28	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
<b>Многоэтажная блок-секция 1Б многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 16 по ПЗУ) - 4 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	9050,7	Площадь участка (кв.м.)	3664,0
Объем (куб.м.)	33185,06	в том числе подземной части (куб.м.)	3604,38
Количество этажей (шт.)	22	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	59,29	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	518,57		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		72	
общая площадь квартир (кв.м.)		5342,45	
площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		287,62	
<b>часть встроенно-пристроенной автостоянки в осях 1-10.1п/А-М1п (№ 2 по ПЗУ) - 4.1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	10232,2	Площадь участка (кв.м.)	22800,0
Объем (куб.м.)	39905,58	в том числе подземной части (куб.м.)	39905,58
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
<b>Многоэтажная блок-секция 1В многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1в по ПЗУ) - 5 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	10275,09	Площадь участка (кв.м.)	3664,0
Объем (куб.м.)	41198,1	в том числе подземной части (куб.м.)	5820,0



Количество этажей (шт.)	19	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	59,090	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	712,16		
<b>Иные показатели:</b>			
количество квартир (шт.)			88
общая площадь квартир (кв.м.)			6430,12
площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)			362,31
<b>часть встроенно-пристроенной автостоянки в осях 1-11/А-И (№ 2 по ПЗУ) - 5.1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	1258,26	Площадь участка (кв.м.)	15155,0
Объем (куб.м.)	4703,75	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
<b>Иные показатели:</b>			
<b>Многоэтажная блок-секция 1Г многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1г по ПЗУ) - 13 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	24477,0	Площадь участка (кв.м.)	3498,0
Объем (куб.м.)	97512,34	в том числе подземной части (куб.м.)	1446,06
Количество этажей (шт.)	32	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	99,0	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1652,43		
<b>Иные показатели:</b>			
количество квартир (шт.)			203
общая площадь квартир (кв.м.)			16308
площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)			744,96
<b>часть встроенно-пристроенной автостоянки в осях 3п-6.1п/Нп-К1п; Аап-ГГп/1.2п-15.2п (№ 2 по ПЗУ) - 13.1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	8500,64	Площадь участка (кв.м.)	21674,0
Объем (куб.м.)	32450,24	в том числе подземной части (куб.м.)	-



Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
<b>Многоэтажная секция 1Д многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1д по ПЗУ) - 12 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	8568,93	Площадь участка (кв.м.)	3021,0
Объем (куб.м.)	30216,01	в том числе подземной части (куб.м.)	823,47
Количество этажей (шт.)	19	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	61,790	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	586,58		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		75	
общая площадь квартир (кв.м.)		5200,00	
площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		339,97	
<b>часть встроенно-пристроенной автостоянки в осях 1-6.1п/А-Л (№ 2 по ПЗУ) - 12.1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	1048,59	Площадь участка (кв.м.)	14512,0
Объем (куб.м.)	4191,37	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
<b>Многоэтажная секция 1Е многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1е по ПЗУ) - 11 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	8674,83	Площадь участка (кв.м.)	3021,0
Объем (куб.м.)	34039,43	в том числе подземной части (куб.м.)	2246,5
Количество этажей (шт.)	22	Количество подземных этажей (шт.)	1



Высота (м.)	71,54	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	506,6		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		75	
Общая площадь квартир (кв.м.)		5692,18	
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		366,58	

**часть встроенно-пристроенной автостоянки в осях 1-8/А-Г (№ 2 по ПЗУ) - 11.1 этап строительства**

Общая площадь (кв.м.)	251,22	Площадь участка (кв.м.)	3021,0
Объем (куб.м.)	1335,2	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		

Иные показатели:

**Многоэтажная секция 1ЛЛ многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1лл по ПЗУ) - 10 этап строительства**

Общая площадь (кв.м.)	5790,13	Площадь участка (кв.м.)	3021,0
Объем (куб.м.)	23994,45	в том числе подземной части (куб.м.)	1290,62
Количество этажей (шт.)	19	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	62,14	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	442,07		

Иные показатели:

Количество квартир (шт.)		63	
Общая площадь квартир (кв.м.)		4134,98	
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		311,46	

**часть встроенно-пристроенной автостоянки в осях 1-7/А-Л (№ 2 по ПЗУ) - 10.1 этап строительства**

Общая площадь (кв.м.)	195,34	Площадь участка (кв.м.)	3021,0
Объем (куб.м.)	937,63	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1



	Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	-		
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, ул. Чапаева, ул. Щорса, ул. Чапаева, дом 70/ пер. Челябинский, дом 10,	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 03.09.2024г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (456.06-ПОС, 2018 с изм. 2019).

Заместитель Министра \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_  
М.В. Пучков

20 >> декабря 2018г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1575-2019 от 05.06.2019

№ RU 66302000-1576-2019 от 05.06.2019

№ RU 66302000-1574-2019 от 05.06.2019

№ RU 66302000-1573-2019 от 05.06.2019

№ RU 66302000-1570-2019 от 05.06.2019

№ RU 66302000-1568-2019 от 05.06.2019

№ RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018 (с изменениями № 1 от 05.06.2019)

№ RU 66302000-1415-2018 от 20.12.2018



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

5

№ 276

) листов

*Заместитель Министра*  
*М. В. Луков*

