



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Милстрит",
620028, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Татищева, д. 90

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.11.2020 № RU 66302000-1239-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Две жилые секции многосекционного жилого дома (№№ 2.1 - 2.2 по ПЗУ) и
частью встроенно-пристроенной подземной одноуровневой автостоянки в
осях Кп-Мп/7-9 - 3 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Калинина, дом 59

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 27.04.2020 № 784/46/21)

Две жилые секции многосекционного жилого дома (№№ 2.3 - 2.4 по ПЗУ) со
встроенными нежилыми помещениями на первом и подземных этажах в
секции 2.3, частью встроенно-пристроенной подземной одноуровневой
автостоянки в осях А-Кп/7-9 - 4 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Калинина, дом 59

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 27.04.2020 № 784/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0106108:2311,

строительный адрес:

Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000- 1239-2018, дата выдачи 28.06.2018 (с изменениями № 3 от 09.10.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1239-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1239-2018, дата выдачи 28.06.2018 (с изменениями № 1 от 27.05.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000- 1239-2018, дата выдачи 28.06.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 27.06.2019г. № 402-П), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000- 1239-2018, дата выдачи 28.06.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 28.10.2019г. № 736-П), орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000- 1239-2018, дата выдачи 28.06.2018 (с изменениями № 2 от 23.12.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Две жилые секции многосекционного жилого дома (№№ 2.1 - 2.2 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной подземной одноуровневой автостоянки в осях Кп-Мп/7-9 - 3 этап строительства | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 25770,99 | - |
| в том числе надземной части | куб.м. | 21879,29 | - |
| Общая площадь жилого здания (с учетом лоджий) | кв.м. | 7392,6 | 7213,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе | кв.м. | - | 2640,3 |
| общая площадь подземной автостоянки, в том числе | кв.м. | 658,04 | 690,3 |
| - площадь машиномест | кв.м. | - | 422,1 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | 141,7 |

| | | | |
|--|--------|----------|---------|
| - узел связи | кв.м. | - | 76,7 |
| -узел связи | кв.м. | - | 65,0 |
| - зоны хранения багажа | кв.м. | - | 61,0 |
| количество зон хранения багажа | шт. | 10 | 10 |
| Иные показатели | | | |
| Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90 | кв.м. | - | 8198,4 |
| Две жилые секции многосекционного жилого дома (№№ 2.3 - 2.4 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями на первом и подземных этажах в секции 2.3, частью встроенно-пристроенной подземной одноуровневой автостоянки в осях А-Кп/7-9 - 4 этап строительства | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 42755,82 | - |
| в том числе надземной части | куб.м. | 31998,52 | - |
| Общая площадь жилого здания (с учетом лоджий) | кв.м. | 11210,3 | 12257,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе | кв.м. | - | 5799,5 |
| - площадь автостоянки | кв.м. | - | 1891,8 |
| в том числе площадь машино-мест | кв.м. | - | 1081,1 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе | кв.м. | - | 677,6 |
| - узел связи | кв.м. | - | 98,8 |
| - узел связи | кв.м. | - | 87,8 |
| - зона хранения багажа | кв.м. | - | 156,9 |
| - офис № 2 | кв.м. | - | 112,7 |
| - офис № 3 | кв.м. | - | 61,6 |
| - офис № 4 | кв.м. | - | 63,8 |
| - офис № 6 | кв.м. | - | 96,1 |
| количество зон хранения | шт. | 19 | 19 |
| Иные показатели | | | |
| Общая площадь с учетом Приказа от 01.03.2016 № 90 | кв.м. | - | 13808,9 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 2 | 2 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | чел. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |

| | | | |
|-----------------------|--|---|---|
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |

2.2 Объекты жилищного фонда

Две жилые секции многосекционного жилого дома (№№ 2.1 - 2.2 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной подземной одноуровневой автостоянки в осях Кп-Мп//7-9 - 3 этап строительства

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) | кв.м. | - | 4330,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе | кв.м. | - | 2640,3 |
| - площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | 1747,3 |
| Количество этажей | шт. | 13 | 13 |
| в том числе подземных | шт. | 2 | 2 |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 76/- | 76/4330,2 |
| 1-комнатные | шт./кв.м. | - | 19/681,6 |
| 2-комнатные | шт./кв.м. | - | 37/2137,3 |
| 3-комнатные | шт./кв.м. | - | 20/1511,3 |
| 4-комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) | кв.м. | - | 4573,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы стен | | Монолитный железобетон кирпич | Монолитный железобетон кирпич |
| Материалы перекрытий | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем | Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем |

Иные показатели

Две жилые секции многосекционного жилого дома (№№ 2.3 - 2.4 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями на первом и подземных этажах в секции 2.3, частью встроенно-пристроенной подземной одноуровневой автостоянки в осях А-Кп/7-9 - 4 этап строительства

| | | | |
|---|-----------|---|---|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) | кв.м. | - | 6117,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе | кв.м. | - | 5799,5 |
| площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | 3230,1 |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | шт. | 2 | 2 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 149/- | 149/6117,3 |
| 1-комнатные | шт./кв.м. | - | 93/2956,8 |
| 2-комнатные | шт./кв.м. | - | 33/1494,9 |
| 3-комнатные | шт./кв.м. | - | 16/998,5 |
| 4-комнатные | шт./кв.м. | - | 7/667,1 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) | кв.м. | - | 6457,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы стен | | Монолитный железобетон кирпич | Монолитный железобетон |
| Материалы перекрытий | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем | Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | шт. x кВА | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |

| | | | |
|--|----------|---|---|
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | м. | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Две жилые секции многосекционного жилого дома (№№ 2.1 - 2.2 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной подземной одноуровневой автостоянки в осях Кп-Мп//7-9 - 3 этап строительства | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | А | А |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади | кВт*ч/м2 | 62,1 | 63,6 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | технофас Оптима, техновент Оптима | Эковер Фасад, Эковер Вент |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом | ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом |
| Две жилые секции многосекционного жилого дома (№№ 2.3 - 2.4 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями на первом и подземных этажах в секции 2.3, частью встроенно-пристроенной подземной одноуровневой автостоянки в осях А-Кп/7-9 - 4 этап строительства | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | А | А |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади | кВт*ч/м2 | 62,1 | 63,6 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | технофас Оптима, техновент Оптима | Эковер Фасад, Эковер Вент |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом | ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 19.11.2020, подготовлен: Смирновым Тимофеем
Алексеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16
-997 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерство по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 19.11.2020, подготовлен: Смирновым Тимофеем
Алексеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-
997 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерство по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Заместитель Министра


М.В. Пучков



<< 27 >> ноября 2020г.

М.П.

Завсегдешнее

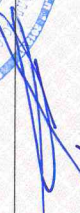
Прошито

4

(*четыре*)

листов

Министр



М. В. Тюмов

