



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45890

экз. № 1

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «САНИНО 1»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 9731034883, ОГРН 1197746216051,  
почтовый адрес: 121108, Москва,  
ул. Ивана Франко, д. 8, этаж 3, комн. 38  
его почтовый индекс и адрес,  
i.pudovkina@samoletgroup.ru  
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата « 24 » декабря 2020 г.

№ 77-235000-019305-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Первый этап строительства: Жилые дома № 1, 2, 3, 4. Второй этап строительства: Жилой дом № 5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Мосэксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-2-030559-2020 от 10.07.2020

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:18:0170408:934		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-47-2020-2336 от 31.08.2020		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация разработана ООО «Проектное бюро АПЕКС», шифр 1118-01 от 2020 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 1 - первый этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв. м):	20463,21	Площадь участка (кв. м):	65070,0
	Объем (куб. м):	70884,06	в том числе подземной части (куб. м):	5323,85
	Количество этажей (шт.):	14+нижний технический	Высота (м):	45,65
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1501,82		
	Иные показатели:	общая площадь квартир (кв.м.): 12653,15; количество квартир (шт.): 338; площадь встроенных помещений 1 этажа (кв.м): 682,02; площадь кладовых помещений (кв.м): 346,32; количество кладовых помещений (шт): 86; площадь помещений объединенной диспетчерской службы (кв.м): 205,79; площадь помещений охраны (кв.м): 39,69		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 2 - первый этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв. м):	8372,01	Площадь участка (кв. м):	65070,0
	Объем (куб. м):	29144,55	в том числе подземной части (куб. м):	2177,01
	Количество этажей (шт.):	14+нижний технический	Высота (м):	45,65
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	620,89		
	Иные показатели:	общая площадь квартир (кв.м.): 5218,11; количество квартир (шт.): 130; площадь встроенных помещений 1 этажа (кв.м): 399,92; площадь кладовых помещений (кв.м): 114,23; количество кладовых помещений (шт): 33		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 3 - первый этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв. м):	9101,22	Площадь участка (кв. м):	65070,0
	Объем (куб. м):	31543,58	в том числе подземной части (куб. м):	2355,27
	Количество этажей (шт.):	14+нижний технический	Высота (м):	45,65
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	667,91		
	Иные показатели:	общая площадь квартир (кв.м.): 5788,26; количество квартир (шт.): 117; площадь встроенных помещений 1 этажа (кв.м): 435,15; площадь кладовых помещений (кв.м): 126,62; количество кладовых помещений (шт): 37		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 4 - первый этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв. м):	8120,02	Площадь участка (кв. м):	65070,0
	Объем (куб. м):	28297,25	в том числе подземной части (куб. м):	2112,18
	Количество этажей (шт.):	14+нижний технический этаж	Высота (м):	45,65
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	599,58			
Иные показатели:	общая площадь квартир (кв.м.): 5109,53; количество квартир (шт.): 117; площадь встроенных помещений 1 этажа (кв.м): 385,98; площадь кладовых помещений (кв.м): 104,31; количество кладовых помещений (шт): 28			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 5 - второй этап строительства</b>				
Общая площадь (кв. м):	18237,71	Площадь участка (кв. м):	65070,0	

## Продолжение разрешения на строительства от 24.12.2020 № 77-235000-019305-2020

Объем (куб. м):	63955,87	в том числе подземной части (куб. м):	6017,09
Количество этажей (шт.):	1-14+нижний технический этаж	Высота (м):	45,65
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1844,0		
Иные показатели:	общая площадь квартир (кв.м.): 10453,14; количество квартир (шт.): 247; площадь встроенных помещений 1 этажа (кв.м): 1243,33; площадь кладовых помещений (кв.м): 573,95; количество кладовых помещений (шт): 147		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Москва, п. Кокошкино, вблизи д. Санино		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория:(класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до « 24 » декабря 2022 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 24 » декабря 2020 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.