



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Милстрит",
620028, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Татищева, д. 90

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

(с изменениями, внесенными приказом от 10.12.2020г. № 753-П)

Дата 27.11.2020 № RU 66302000-1239-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Две жилые секции многосекционного жилого дома (№№ 2.1 - 2.2 по ПЗУ) и
частью встроенно-пристроенной подземной одноуровневой автостоянки в
осях Кп-Мп/7-9 - 3 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Калинина, дом 59

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 27.04.2020 № 784/46/21)

Две жилые секции многосекционного жилого дома (№№ 2.3 - 2.4 по ПЗУ) со
встроенными нежилыми помещениями на первом и подземных этажах в
секции 2.3, частью встроенно-пристроенной подземной одноуровневой
автостоянки в осях А-Кп/7-9 - 4 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Калинина, дом 59

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 27.04.2020 № 784/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0106108:2311,

строительный адрес:

Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000- 1239-2018, дата выдачи 28.06.2018 (с изменениями № 3 от 09.10.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1239-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1239-2018, дата выдачи 28.06.2018 (с изменениями № 1 от 27.05.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000- 1239-2018, дата выдачи 28.06.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 27.06.2019г. № 402-П), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000- 1239-2018, дата выдачи 28.06.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 28.10.2019г. № 736-П), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000- 1239-2018, дата выдачи 28.06.2018 (с изменениями № 2 от 23.12.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Две жилые секции многосекционного жилого дома (№№ 2.1 - 2.2 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной подземной одноуровневой автостоянки в осях Кп-Мп/7-9 - 3 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	25770,99	-
в том числе надземной части	куб.м.	21879,29	-
Общая площадь жилого здания (с учетом лоджий)	кв.м.	7392,6	7213,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	2640,3
общая площадь подземной автостоянки, в том числе	кв.м.	658,04	690,3
- площадь машиномест	кв.м.	-	422,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	141,7

- узел связи телекоммуникационной компании	кв.м.	-	76,7
- узел связи телекоммуникационной компании	кв.м.	-	65,0
- зоны хранения багажа	кв.м.	-	61,0
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	8198,4
количество машино-мест	шт.	28	28
количество зон хранения багажа	шт.	10	10
Две жилые секции многосекционного жилого дома (№№ 2.3 - 2.4 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями на первом и подземных этажах в секции 2.3, частью встроенно-пристроенной подземной одноуровневой автостоянки в осях А-Кп/7-9 - 4 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	42755,82	-
в том числе надземной части	куб.м.	31998,52	-
Общая площадь жилого здания (с учетом лоджий)	кв.м.	11210,3	12257,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	5799,5
- площадь автостоянки	кв.м.	-	1891,8
в том числе площадь машино-мест	кв.м.	-	1081,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв.м.	-	677,6
- узел связи телекоммуникационной компании	кв.м.	-	98,8
- узел связи телекоммуникационной компании	кв.м.	-	87,7
- зона хранения багажа	кв.м.	-	156,9
- офис № 2	кв.м.	-	112,7
- офис № 3	кв.м.	-	61,6
- офис № 4	кв.м.	-	63,8
- офис № 6	кв.м.	-	96,1
Иные показатели			
Общая площадь с учетом Приказа от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	13808,9
количество машино-мест	шт.	74	74
количество зон хранения	шт.	19	19
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Две жилые секции многосекционного жилого дома (№№ 2.1 - 2.2 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной подземной одноуровневой автостоянки в осях Кп-Мп//7-9 - 3 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	4330,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	2640,3
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1747,3
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	76/-	76/4330,2
1-комнатные	шт./кв.м.	-	19/681,6
2-комнатные	шт./кв.м.	-	37/2137,3
3-комнатные	шт./кв.м.	-	20/1511,3
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	4573,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон

Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
Две жилые секции многосекционного жилого дома (№№ 2.3 - 2.4 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями на первом и подземных этажах в секции 2.3, частью встроенно-пристроенной подземной одноуровневой автостоянки в осях А-Кп/7-9 - 4 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	6117,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	5799,5
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3230,1
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	149/-	149/6117,3
1-комнатные	шт./кв.м.	-	93/2956,8
2-комнатные	шт./кв.м.	-	33/1494,9
3-комнатные	шт./кв.м.	-	16/998,5
4-комнатные	шт./кв.м.	-	7/667,1
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	6457,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-

Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Две жилые секции многосекционного жилого дома (№№ 2.1 - 2.2 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной подземной одноуровневой автостоянки в осях Кп-Мп//7-9 - 3 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	62,1	63,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		технофас Оптима, техновент Оптима	Эковер Фасад, Эковер Вент
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом
Две жилые секции многосекционного жилого дома (№№ 2.3 - 2.4 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями на первом и подземных этажах в секции 2.3, частью встроенно-пристроенной подземной одноуровневой автостоянки в осях А-Кп/7-9 - 4 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	62,1	63,6

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		технофас Оптима, техновент Оптима	Эковер Фасад, Эковер Вент
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 19.11.2020, подготовлен: Смирновым Тимофеем
Алексеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16
-997 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерство по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 19.11.2020, подготовлен: Смирновым Тимофеем
Алексеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-
997 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерство по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Заместитель Министра

М.В. Пучков



27 ноября 2020г.

Пациент № 11111

Министр

Промито

4

смысле

) ИСТОБ

И. В. Иванов

