

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000979 от 07.06.2024

Многоквартирный жилой дом на участке по адресу : Воронежская область, г. Воронеж, ул. Транспортная, 58

Дата первичного размещения: 06.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОТОНДА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РОТОНДА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 396318
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Новоусманский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хреновое
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Колхозная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д24А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79204091280
	1.4.2	Адрес электронной почты: op@gradvrn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Rotondagrad.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сорокин
	1.5.2	Имя: Эдуард
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игорьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОТОНДА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3663161640
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663161640
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1233600007420
	2.1.3	Дата регистрации: 20.04.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сорокин
	3.3.2	Имя: Эдуард
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игорьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100.00000 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14967674329
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 361601813305

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2,46 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15,47 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом на участке по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Транспортная, 58 расположенный на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0604004:890
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Транспортная
	9.2.11	Дом: 58
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 29
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25870.77 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 104,97 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 707,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 812,85 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Гюльхаджан
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Левон

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Варганович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 366100192744
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектная мастерская РОСТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662260863
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРИНВОЛЛ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662209521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-023212-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 15.05.2024
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 36-2-1-3-023212-2024
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7722737533
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Ротонда
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Воронеж Град
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3666170314
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-040-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 890
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0604004:890
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 631,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 189
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка площадью 130,98 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Физкультурная площадка площадью 220 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Спирея японская Golden Princess 24 шт, Посев трав на газон с подсыпкой растительного грунта h=0,30 м 1331,23 кв.м, Газонная решётка под нагрузку машин с подсыпкой растительного грунта h=0,10 м 491 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 12-машино мест расширенных для МГН.Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта МГН, предусмотрено понижение бордюра в местах пересечения тротуаров с проезжей частью для маломобильных групп населения.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах – колясках, не превышает 8 %, что соответствует СП 59.13330.2020, поперечный уклон пути движения принят в пределах 2%.У жилых секций глубина входных тамбуров не менее 2,45 м, ширина входных дверей – не менее 1,2 м (в свету), при двупольной двери-одна из полотен должна быть шириной не менее 0,9 м; в полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным матери-алом; нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой.На путях движения МГН не применяются вращающиеся двери и турникеты.Входы оборудованы тамбурами, жилые секции – двойными тамбурами.Доступ осуществляется с уровня земли

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками фирмы GALAD, установленных на опорах ОГК высотой 7м на кронштейнах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 3 комплексные площадки благоустройства Детская игровая площадка площадью 130,98 кв.м, Физкультурная площадка площадью 220 кв.м, Площадка для взрослых 26,93 кв.м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 69 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 91.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15.06 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 235-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 235-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация г.о.г.Воронеж управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Квадра
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 753 859,66 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Воронежская горэлектросеть

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666231341
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3802
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 530 067,45 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтинвест
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3663144838
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕКС Групп
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7724338446
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕКС Групп
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7724338446
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕКС Групп
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7724338446
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕКС Групп
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7724338446
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 470
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	21.83	1	13.06	2.72
2	Квартира	2	1	39.35	1	11.65	2.72
3	Квартира	2	1	37.63	1	10.75	2.72
4	Квартира-студия	2	1	21.41	1	13.02	2.72
5	Квартира-студия	2	1	26.47	1	17.22	2.72
6	Квартира-студия	2	1	21.85	1	14.79	2.72
7	Квартира-студия	2	1	21.31	1	13.68	2.72
8	Квартира-студия	2	1	21.73	1	15.55	2.72
9	Квартира-студия	2	1	26.53	1	17.27	2.72
10	Квартира-студия	2	1	20.81	1	12.70	2.72
11	Квартира	2	1	36.57	1	10.62	2.72
12	Квартира	2	1	38.59	1	11.37	2.72
13	Квартира-студия	2	1	19.88	1	13.40	2.72
14	Квартира	2	1	40.31	1	14.04	2.72
15	Квартира-студия	2	1	34.33	1	25.53	2.72
16	Квартира	2	1	40.18	1	11.80	2.72
17	Квартира	2	1	39.82	1	11.86	2.72
18	Квартира	2	1	53.14	2	24.84	2.72
19	Квартира	2	1	51.42	2	24.83	2.72
20	Квартира-студия	2	1	30.57	1	21.47	2.72
21	Квартира-студия	2	1	28.74	1	20.53	2.72
22	Квартира-студия	3	1	21.82	1	13.06	2.72
23	Квартира	3	1	39.35	1	11.65	2.72
24	Квартира	3	1	37.63	1	10.75	2.72
25	Квартира-студия	3	1	21.56	1	13.02	2.72
26	Квартира-студия	3	1	26.52	1	17.27	2.72

27	Квартира-студия	3	1	23.60	1	14.79	2.72
28	Квартира-студия	3	1	23.06	1	13.68	2.72
29	Квартира-студия	3	1	23.48	1	15.55	2.72
30	Квартира-студия	3	1	26.53	1	17.27	2.72
31	Квартира-студия	3	1	20.81	1	12.70	2.72
32	Квартира	3	1	36.57	1	10.62	2.72
33	Квартира	3	1	38.60	1	11.37	2.72
34	Квартира-студия	3	1	19.88	1	13.40	2.72
35	Квартира	3	1	46.93	1	14.04	2.72
36	Квартира-студия	3	1	35.78	1	25.53	2.72
37	Квартира	3	1	40.04	1	11.80	2.72
38	Квартира	3	1	39.82	1	11.86	2.72
39	Квартира	3	1	53.14	2	24.84	2.72
40	Квартира	3	1	51.42	2	24.83	2.72
41	Квартира-студия	3	1	30.57	1	21.47	2.72
42	Квартира-студия	3	1	28.74	1	20.53	2.72
43	Квартира-студия	4	1	22.03	1	13.26	2.72
44	Квартира	4	1	39.29	1	11.31	2.72
45	Квартира	4	1	37.72	1	10.56	2.72
46	Квартира-студия	4	1	21.39	1	12.87	2.72
47	Квартира-студия	4	1	26.77	1	17.43	2.72
48	Квартира-студия	4	1	23.60	1	14.79	2.72
49	Квартира-студия	4	1	23.06	1	13.68	2.72
50	Квартира-студия	4	1	23.48	1	15.55	2.72
51	Квартира-студия	4	1	26.79	1	17.44	2.72
52	Квартира-студия	4	1	20.65	1	12.54	2.72
53	Квартира	4	1	36.57	1	10.62	2.72
54	Квартира	4	1	38.60	1	11.37	2.72
55	Квартира-студия	4	1	20.24	1	13.65	2.72
56	Квартира	4	1	46.96	1	14.04	2.72

57	Квартира-студия	4	1	35.78	1	25.53	2.72
58	Квартира	4	1	40.14	1	11.80	2.72
59	Квартира	4	1	39.82	1	11.86	2.72
60	Квартира	4	1	53.14	2	24.84	2.72
61	Квартира	4	1	51.42	2	24.83	2.72
62	Квартира-студия	4	1	30.57	1	21.47	2.72
63	Квартира-студия	4	1	28.74	1	20.53	2.72
64	Квартира-студия	5	1	22.03	1	13.26	2.72
65	Квартира	5	1	39.29	1	11.31	2.72
66	Квартира	5	1	37.72	1	10.56	2.72
67	Квартира-студия	5	1	21.39	1	12.87	2.72
68	Квартира-студия	5	1	26.77	1	17.43	2.72
69	Квартира-студия	5	1	23.60	1	14.79	2.72
70	Квартира-студия	5	1	23.06	1	13.68	2.72
71	Квартира-студия	5	1	23.48	1	15.55	2.72
72	Квартира-студия	5	1	26.79	1	17.44	2.72
73	Квартира-студия	5	1	20.65	1	12.54	2.72
74	Квартира	5	1	36.57	1	10.62	2.72
75	Квартира	5	1	38.60	1	11.37	2.72
76	Квартира-студия	5	1	20.24	1	13.65	2.72
77	Квартира	5	1	46.96	1	14.04	2.72
78	Квартира-студия	5	1	35.78	1	25.53	2.72
79	Квартира	5	1	40.14	1	11.80	2.72
80	Квартира	5	1	39.82	1	11.86	2.72
81	Квартира	5	1	53.14	2	24.84	2.72
82	Квартира	5	1	51.42	2	24.83	2.72
83	Квартира-студия	5	1	30.57	1	21.47	2.72
84	Квартира-студия	5	1	28.74	1	20.53	2.72
85	Квартира-студия	6	1	22.03	1	13.26	2.72
86	Квартира	6	1	39.29	1	11.31	2.72
87	Квартира	6	1	37.72	1	10.56	2.72
88	Квартира-студия	6	1	21.39	1	12.87	2.72

89	Квартира-студия	6	1	26.77	1	17.43	2.72
90	Квартира-студия	6	1	23.60	1	14.79	2.72
91	Квартира-студия	6	1	23.06	1	13.68	2.72
92	Квартира-студия	6	1	23.48	1	15.55	2.72
93	Квартира-студия	6	1	26.79	1	17.44	2.72
94	Квартира-студия	6	1	20.65	1	12.54	2.72
95	Квартира	6	1	36.57	1	10.62	2.72
96	Квартира	6	1	38.60	1	11.37	2.72
97	Квартира-студия	6	1	20.24	1	13.65	2.72
98	Квартира	6	1	46.96	1	14.04	2.72
99	Квартира-студия	6	1	35.78	1	25.53	2.72
100	Квартира	6	1	40.14	1	11.80	2.72
101	Квартира	6	1	39.82	1	11.86	2.72
102	Квартира	6	1	53.14	2	24.84	2.72
103	Квартира	6	1	51.42	2	24.83	2.72
104	Квартира-студия	6	1	30.57	1	21.47	2.72
105	Квартира-студия	6	1	28.74	1	20.53	2.72
106	Квартира-студия	7	1	22.03	1	13.26	2.72
107	Квартира	7	1	39.29	1	11.31	2.72
108	Квартира	7	1	37.72	1	10.56	2.72
109	Квартира-студия	7	1	21.39	1	12.87	2.72
110	Квартира-студия	7	1	26.77	1	17.43	2.72
111	Квартира-студия	7	1	23.60	1	14.79	2.72
112	Квартира-студия	7	1	23.06	1	13.68	2.72
113	Квартира-студия	7	1	23.48	1	15.55	2.72
114	Квартира-студия	7	1	26.79	1	17.44	2.72
115	Квартира-студия	7	1	20.65	1	12.54	2.72
116	Квартира	7	1	36.57	1	10.62	2.72
117	Квартира	7	1	38.60	1	11.37	2.72
118	Квартира-студия	7	1	20.24	1	13.65	2.72

119	Квартира	7	1	46.96	1	14.04	2.72
120	Квартира-студия	7	1	35.78	1	25.53	2.72
121	Квартира	7	1	40.14	1	11.80	2.72
122	Квартира	7	1	39.82	1	11.86	2.72
123	Квартира	7	1	53.14	2	24.84	2.72
124	Квартира	7	1	51.42	2	24.83	2.72
125	Квартира-студия	7	1	30.57	1	21.47	2.72
126	Квартира-студия	7	1	28.74	1	20.53	2.72
127	Квартира-студия	8	1	22.03	1	13.26	2.72
128	Квартира	8	1	39.29	1	11.31	2.72
129	Квартира	8	1	37.72	1	10.56	2.72
130	Квартира-студия	8	1	21.39	1	12.87	2.72
131	Квартира-студия	8	1	26.77	1	17.43	2.72
132	Квартира-студия	8	1	23.60	1	14.79	2.72
133	Квартира-студия	8	1	23.06	1	13.68	2.72
134	Квартира-студия	8	1	23.48	1	15.55	2.72
135	Квартира-студия	8	1	26.79	1	17.44	2.72
136	Квартира-студия	8	1	20.65	1	12.54	2.72
137	Квартира	8	1	36.57	1	10.62	2.72
138	Квартира	8	1	38.60	1	11.37	2.72
139	Квартира-студия	8	1	20.24	1	13.65	2.72
140	Квартира	8	1	46.96	1	14.04	2.72
141	Квартира-студия	8	1	35.78	1	25.53	2.72
142	Квартира	8	1	40.14	1	11.80	2.72
143	Квартира	8	1	39.82	1	11.86	2.72
144	Квартира	8	1	53.14	2	24.84	2.72
145	Квартира	8	1	51.42	2	24.83	2.72
146	Квартира-студия	8	1	30.57	1	21.47	2.72
147	Квартира-студия	8	1	28.74	1	20.53	2.72
148	Квартира-студия	9	1	22.03	1	13.26	2.72
149	Квартира	9	1	39.29	1	11.31	2.72
150	Квартира	9	1	37.72	1	10.56	2.72

151	Квартира-студия	9	1	21.39	1	12.87	2.72
152	Квартира-студия	9	1	26.77	1	17.43	2.72
153	Квартира-студия	9	1	23.60	1	14.79	2.72
154	Квартира-студия	9	1	23.06	1	13.68	2.72
155	Квартира-студия	9	1	23.48	1	15.55	2.72
156	Квартира-студия	9	1	26.79	1	17.44	2.72
157	Квартира-студия	9	1	20.65	1	12.54	2.72
158	Квартира	9	1	36.57	1	10.62	2.72
159	Квартира	9	1	38.60	1	11.37	2.72
160	Квартира-студия	9	1	20.24	1	13.65	2.72
161	Квартира	9	1	46.96	1	14.04	2.72
162	Квартира-студия	9	1	35.78	1	25.53	2.72
163	Квартира	9	1	40.14	1	11.80	2.72
164	Квартира	9	1	39.82	1	11.86	2.72
165	Квартира	9	1	53.14	2	24.84	2.72
166	Квартира	9	1	51.42	2	24.83	2.72
167	Квартира-студия	9	1	30.57	1	21.47	2.72
168	Квартира-студия	9	1	28.74	1	20.53	2.72
169	Квартира-студия	10	1	22.03	1	13.26	2.72
170	Квартира	10	1	39.29	1	11.31	2.72
171	Квартира	10	1	37.72	1	10.56	2.72
172	Квартира-студия	10	1	21.39	1	12.87	2.72
173	Квартира-студия	10	1	26.77	1	17.43	2.72
174	Квартира-студия	10	1	23.60	1	14.79	2.72
175	Квартира-студия	10	1	23.06	1	13.68	2.72
176	Квартира-студия	10	1	23.48	1	15.55	2.72
177	Квартира-студия	10	1	26.79	1	17.44	2.72
178	Квартира-студия	10	1	20.65	1	12.54	2.72
179	Квартира	10	1	36.57	1	10.62	2.72
180	Квартира	10	1	38.60	1	11.37	2.72

181	Квартира-студия	10	1	20.24	1	13.65	2.72
182	Квартира	10	1	46.96	1	14.04	2.72
183	Квартира-студия	10	1	35.78	1	25.53	2.72
184	Квартира	10	1	40.14	1	11.80	2.72
185	Квартира	10	1	39.82	1	11.86	2.72
186	Квартира	10	1	53.14	2	24.84	2.72
187	Квартира	10	1	51.42	2	24.83	2.72
188	Квартира-студия	10	1	30.57	1	21.47	2.72
189	Квартира-студия	10	1	28.74	1	20.53	2.72
190	Квартира-студия	11	1	22.03	1	13.26	2.72
191	Квартира	11	1	39.29	1	11.31	2.72
192	Квартира	11	1	37.72	1	10.56	2.72
193	Квартира-студия	11	1	21.39	1	12.87	2.72
194	Квартира-студия	11	1	26.77	1	17.43	2.72
195	Квартира-студия	11	1	23.60	1	14.79	2.72
196	Квартира-студия	11	1	23.06	1	13.68	2.72
197	Квартира-студия	11	1	23.48	1	15.55	2.72
198	Квартира-студия	11	1	26.79	1	17.44	2.72
199	Квартира-студия	11	1	20.65	1	12.54	2.72
200	Квартира	11	1	36.57	1	10.62	2.72
201	Квартира	11	1	38.60	1	11.37	2.72
202	Квартира-студия	11	1	20.24	1	13.65	2.72
203	Квартира	11	1	46.96	1	14.04	2.72
204	Квартира-студия	11	1	35.78	1	25.53	2.72
205	Квартира	11	1	40.14	1	11.80	2.72
206	Квартира	11	1	39.82	1	11.86	2.72
207	Квартира	11	1	53.14	2	24.84	2.72
208	Квартира	11	1	51.42	2	24.83	2.72
209	Квартира-студия	11	1	30.57	1	21.47	2.72
210	Квартира-студия	11	1	28.74	1	20.53	2.72
211	Квартира-студия	12	1	22.01	1	13.18	2.72
212	Квартира	12	1	39.67	1	11.31	2.72

213	Квартира	12	1	38.20	1	10.54	2.72
214	Квартира-студия	12	1	21.69	1	13.07	2.72
215	Квартира-студия	12	1	27.08	1	17.76	2.72
216	Квартира-студия	12	1	23.77	1	14.87	2.72
217	Квартира-студия	12	1	23.54	1	14.05	2.72
218	Квартира-студия	12	1	23.77	1	15.77	2.72
219	Квартира-студия	12	1	27.08	1	17.76	2.72
220	Квартира-студия	12	1	20.77	1	12.56	2.72
221	Квартира	12	1	36.78	1	10.26	2.72
222	Квартира	12	1	38.90	1	11.02	2.72
223	Квартира-студия	12	1	20.17	1	13.58	2.72
224	Квартира	12	1	47.48	1	14.43	2.72
225	Квартира-студия	12	1	35.91	1	25.83	2.72
226	Квартира	12	1	40.43	1	11.71	2.72
227	Квартира	12	1	40.13	1	11.60	2.72
228	Квартира	12	1	54.27	2	25.24	2.72
229	Квартира	12	1	52.31	2	25.23	2.72
230	Квартира-студия	12	1	30.75	1	21.58	2.72
231	Квартира-студия	12	1	28.97	1	20.76	2.72
232	Квартира-студия	13	1	22.01	1	13.18	2.72
233	Квартира	13	1	39.67	1	11.31	2.72
234	Квартира	13	1	38.20	1	10.54	2.72
235	Квартира-студия	13	1	21.69	1	13.07	2.72
236	Квартира-студия	13	1	27.08	1	17.76	2.72
237	Квартира-студия	13	1	23.77	1	14.87	2.72
238	Квартира-студия	13	1	23.54	1	14.05	2.72
239	Квартира-студия	13	1	23.77	1	15.77	2.72
240	Квартира-студия	13	1	27.08	1	17.76	2.72
241	Квартира-студия	13	1	20.77	1	12.56	2.72
242	Квартира	13	1	36.78	1	10.26	2.72

243	Квартира	13	1	38.90	1	11.02	2.72
244	Квартира-студия	13	1	20.17	1	13.58	2.72
245	Квартира	13	1	47.48	1	14.43	2.72
246	Квартира-студия	13	1	35.91	1	25.83	2.72
247	Квартира	13	1	40.43	1	11.71	2.72
248	Квартира	13	1	40.13	1	11.60	2.72
249	Квартира	13	1	54.27	2	25.24	2.72
250	Квартира	13	1	52.31	2	25.23	2.72
251	Квартира-студия	13	1	30.75	1	21.58	2.72
252	Квартира-студия	13	1	28.97	1	20.76	2.72
253	Квартира-студия	14	1	22.01	1	13.18	2.72
254	Квартира	14	1	39.67	1	11.31	2.72
255	Квартира	14	1	38.20	1	10.54	2.72
256	Квартира-студия	14	1	21.69	1	13.07	2.72
257	Квартира-студия	14	1	27.08	1	17.76	2.72
258	Квартира-студия	14	1	23.77	1	14.87	2.72
259	Квартира-студия	14	1	23.54	1	14.05	2.72
260	Квартира-студия	14	1	23.77	1	15.77	2.72
261	Квартира-студия	14	1	27.08	1	17.76	2.72
262	Квартира-студия	14	1	20.77	1	12.56	2.72
263	Квартира	14	1	36.78	1	10.26	2.72
264	Квартира	14	1	38.90	1	11.02	2.72
265	Квартира-студия	14	1	20.17	1	13.58	2.72
266	Квартира	14	1	47.48	1	14.43	2.72
267	Квартира-студия	14	1	35.91	1	25.83	2.72
268	Квартира	14	1	40.43	1	11.71	2.72
269	Квартира	14	1	40.13	1	11.60	2.72
270	Квартира	14	1	54.27	2	25.24	2.72
271	Квартира	14	1	52.31	2	25.23	2.72
272	Квартира-студия	14	1	30.75	1	21.58	2.72
273	Квартира-студия	14	1	28.97	1	20.76	2.72
274	Квартира-студия	15	1	22.01	1	13.18	2.72

275	Квартира	15	1	39.67	1	11.31	2.72
276	Квартира	15	1	38.20	1	10.54	2.72
277	Квартира-студия	15	1	21.69	1	13.07	2.72
278	Квартира-студия	15	1	27.08	1	17.76	2.72
279	Квартира-студия	15	1	23.77	1	14.87	2.72
280	Квартира-студия	15	1	23.54	1	14.05	2.72
281	Квартира-студия	15	1	23.77	1	15.77	2.72
282	Квартира-студия	15	1	27.08	1	17.76	2.72
283	Квартира-студия	15	1	20.77	1	12.56	2.72
284	Квартира	15	1	36.78	1	10.26	2.72
285	Квартира	15	1	38.90	1	11.02	2.72
286	Квартира-студия	15	1	20.17	1	13.58	2.72
287	Квартира	15	1	47.48	1	14.43	2.72
288	Квартира-студия	15	1	35.91	1	25.83	2.72
289	Квартира	15	1	40.43	1	11.71	2.72
290	Квартира	15	1	40.13	1	11.60	2.72
291	Квартира	15	1	54.27	2	25.24	2.72
292	Квартира	15	1	52.31	2	25.23	2.72
293	Квартира-студия	15	1	30.75	1	21.58	2.72
294	Квартира-студия	15	1	28.97	1	20.76	2.72
295	Квартира-студия	16	1	22.01	1	13.18	2.72
296	Квартира	16	1	39.67	1	11.31	2.72
297	Квартира	16	1	38.20	1	10.54	2.72
298	Квартира-студия	16	1	21.69	1	13.07	2.72
299	Квартира-студия	16	1	27.08	1	17.76	2.72
300	Квартира-студия	16	1	23.77	1	14.87	2.72
301	Квартира-студия	16	1	23.54	1	14.05	2.72
302	Квартира-студия	16	1	23.77	1	15.77	2.72
303	Квартира-студия	16	1	27.08	1	17.76	2.72
304	Квартира-студия	16	1	20.77	1	12.56	2.72

305	Квартира	16	1	36.78	1	10.26	2.72
306	Квартира	16	1	38.90	1	11.02	2.72
307	Квартира-студия	16	1	20.17	1	13.58	2.72
308	Квартира	16	1	47.48	1	14.43	2.72
309	Квартира-студия	16	1	35.91	1	25.83	2.72
310	Квартира	16	1	40.43	1	11.71	2.72
311	Квартира	16	1	40.13	1	11.60	2.72
312	Квартира	16	1	54.27	2	25.24	2.72
313	Квартира	16	1	52.31	2	25.23	2.72
314	Квартира-студия	16	1	30.75	1	21.58	2.72
315	Квартира-студия	16	1	28.97	1	20.76	2.72
316	Квартира-студия	17	1	22.37	1	13.38	2.72
317	Квартира	17	1	39.86	1	11.31	2.72
318	Квартира	17	1	38.66	1	10.62	2.72
319	Квартира-студия	17	1	21.83	1	13.17	2.72
320	Квартира-студия	17	1	27.40	1	18.13	2.72
321	Квартира-студия	17	1	23.84	1	14.87	2.72
322	Квартира-студия	17	1	24.02	1	14.43	2.72
323	Квартира-студия	17	1	23.92	1	15.88	2.72
324	Квартира-студия	17	1	27.48	1	18.13	2.72
325	Квартира-студия	17	1	20.76	1	12.55	2.72
326	Квартира	17	1	37.10	1	10.26	2.72
327	Квартира	17	1	38.72	1	10.84	2.72
328	Квартира-студия	17	1	20.62	1	13.90	2.72
329	Квартира	17	1	47.59	1	14.52	2.72
330	Квартира-студия	17	1	35.71	1	25.54	2.72
331	Квартира	17	1	39.95	1	11.61	2.72
332	Квартира	17	1	40.01	1	11.47	2.72
333	Квартира	17	1	53.94	2	25.39	2.72
334	Квартира	17	1	52.28	2	25.39	2.72
335	Квартира-студия	17	1	30.64	1	21.56	2.72
336	Квартира-студия	17	1	28.89	1	20.80	2.72

337	Квартира-студия	18	1	22.37	1	13.38	2.72
338	Квартира	18	1	39.86	1	11.31	2.72
339	Квартира	18	1	38.66	1	10.62	2.72
340	Квартира-студия	18	1	21.83	1	13.17	2.72
341	Квартира-студия	18	1	27.48	1	18.13	2.72
342	Квартира-студия	18	1	23.84	1	14.87	2.72
343	Квартира-студия	18	1	24.02	1	14.43	2.72
344	Квартира-студия	18	1	23.92	1	15.88	2.72
345	Квартира-студия	18	1	27.48	1	18.13	2.72
346	Квартира-студия	18	1	20.76	1	12.55	2.72
347	Квартира	18	1	37.10	1	10.26	2.72
348	Квартира	18	1	38.72	1	10.84	2.72
349	Квартира-студия	18	1	20.62	1	13.90	2.72
350	Квартира	18	1	47.59	1	14.52	2.72
351	Квартира-студия	18	1	35.71	1	25.54	2.72
352	Квартира	18	1	39.95	1	11.61	2.72
353	Квартира	18	1	40.01	1	11.47	2.72
354	Квартира	18	1	53.94	2	25.39	2.72
355	Квартира	18	1	52.28	2	25.39	2.72
356	Квартира-студия	18	1	30.64	1	21.56	2.72
357	Квартира-студия	18	1	28.89	1	20.80	2.72
358	Квартира-студия	19	1	22.37	1	13.38	2.72
359	Квартира	19	1	39.86	1	11.31	2.72
360	Квартира	19	1	38.66	1	10.62	2.72
361	Квартира-студия	19	1	21.83	1	13.17	2.72
362	Квартира-студия	19	1	27.48	1	18.13	2.72
363	Квартира-студия	19	1	23.84	1	14.87	2.72
364	Квартира-студия	19	1	24.02	1	14.43	2.72
365	Квартира-студия	19	1	23.92	1	15.88	2.72
366	Квартира-студия	19	1	27.48	1	18.13	2.72

367	Квартира-студия	19	1	20.76	1	12.55	2.72
368	Квартира	19	1	37.10	1	10.26	2.72
369	Квартира	19	1	38.72	1	10.84	2.72
370	Квартира-студия	19	1	20.62	1	13.90	2.72
371	Квартира	19	1	47.59	1	14.52	2.72
372	Квартира-студия	19	1	35.71	1	25.54	2.72
373	Квартира	19	1	39.95	1	11.61	2.72
374	Квартира	19	1	40.01	1	11.47	2.72
375	Квартира	19	1	53.94	2	25.39	2.72
376	Квартира	19	1	52.28	2	25.39	2.72
377	Квартира-студия	19	1	30.64	1	21.56	2.72
378	Квартира-студия	19	1	28.89	1	20.80	2.72
379	Квартира-студия	20	1	22.37	1	13.38	2.72
380	Квартира	20	1	39.86	1	11.31	2.72
381	Квартира	20	1	38.66	1	10.62	2.72
382	Квартира-студия	20	1	21.83	1	13.17	2.72
383	Квартира-студия	20	1	27.48	1	18.13	2.72
384	Квартира-студия	20	1	23.84	1	14.87	2.72
385	Квартира-студия	20	1	24.02	1	14.43	2.72
386	Квартира-студия	20	1	23.93	1	15.88	2.72
387	Квартира-студия	20	1	27.48	1	18.13	2.72
388	Квартира-студия	20	1	20.76	1	12.55	2.72
389	Квартира	20	1	37.10	1	10.26	2.72
390	Квартира	20	1	38.72	1	10.84	2.72
391	Квартира-студия	20	1	20.62	1	13.90	2.72
392	Квартира	20	1	43.25	1	14.38	2.72
393	Квартира-студия	20	1	34.99	1	25.41	2.72
394	Квартира	20	1	39.95	1	11.61	2.72
395	Квартира	20	1	40.01	1	11.47	2.72
396	Квартира	20	1	53.94	2	25.39	2.72
397	Квартира	20	1	52.28	2	25.39	2.72
398	Квартира-студия	20	1	30.64	1	21.56	2.72

399	Квартира-студия	20	1	28.89	1	20.80	2.72
400	Квартира-студия	21	1	22.37	1	13.38	2.72
401	Квартира-студия	21	1	39.86	1	11.31	2.72
402	Квартира	21	1	38.66	1	10.62	2.72
403	Квартира-студия	21	1	21.83	1	13.17	2.72
404	Квартира-студия	21	1	27.48	1	18.13	2.72
405	Квартира-студия	21	1	23.84	1	14.87	2.72
406	Квартира-студия	21	1	24.02	1	14.43	2.72
407	Квартира-студия	21	1	23.93	1	15.88	2.72
408	Квартира-студия	21	1	27.48	1	18.13	2.72
409	Квартира-студия	21	1	20.76	1	12.55	2.72
410	Квартира	21	1	37.10	1	10.26	2.72
411	Квартира	21	1	38.72	1	10.84	2.72
412	Квартира-студия	21	1	20.62	1	13.90	2.72
413	Квартира	21	1	72.46	2	31.97	2.72
414	Квартира	21	1	39.95	1	11.61	2.72
415	Квартира	21	1	40.01	1	11.47	2.72
416	Квартира	21	1	53.94	2	25.39	2.72
417	Квартира	21	1	52.28	2	25.39	2.72
418	Квартира-студия	21	1	30.64	1	21.56	2.72
419	Квартира-студия	21	1	28.89	1	20.80	2.72
420	Квартира	22	1	72.46	2	31.97	2.72
421	Квартира	22	1	39.95	1	11.61	2.72
422	Квартира	22	1	40.01	1	11.47	2.72
423	Квартира	22	1	53.94	2	25.39	2.72
424	Квартира	22	1	52.28	2	25.39	2.72
425	Квартира-студия	22	1	30.64	1	21.56	2.72
426	Квартира-студия	22	1	28.89	1	20.80	2.72
427	Квартира	23	1	83.43	2	30.46	2.72
428	Квартира	23	1	40.10	1	11.71	2.72
429	Квартира	23	1	40.20	1	11.47	2.72
430	Квартира	23	1	54.59	2	25.48	2.72
431	Квартира	23	1	52.92	2	25.48	2.72

432	Квартира-студия	23	1	30.79	1	21.71	2.72
433	Квартира-студия	23	1	29.04	1	20.95	2.72
434	Квартира	24	1	83.52	2	30.46	2.72
435	Квартира	24	1	40.10	1	11.71	2.72
436	Квартира	24	1	40.20	1	11.47	2.72
437	Квартира	24	1	54.59	2	25.48	2.72
438	Квартира	24	1	52.92	2	25.48	2.72
439	Квартира-студия	24	1	30.79	1	21.71	2.72
440	Квартира-студия	24	1	29.04	1	20.95	2.72
441	Квартира	25	1	83.52	2	30.46	2.72
442	Квартира	25	1	40.10	1	11.71	2.72
443	Квартира	25	1	40.20	1	11.47	2.72
444	Квартира	25	1	54.59	2	25.48	2.72
445	Квартира	25	1	52.92	2	25.48	2.72
446	Квартира-студия	25	1	30.79	1	21.71	2.72
447	Квартира-студия	25	1	29.04	1	20.95	2.72
448	Квартира	26	1	83.52	2	30.46	2.72
449	Квартира	26	1	40.10	1	11.71	2.72
450	Квартира	26	1	40.20	1	11.47	2.72
451	Квартира	26	1	54.59	2	25.48	2.72
452	Квартира	26	1	52.92	2	25.48	2.72
453	Квартира-студия	26	1	30.79	1	21.71	2.72
454	Квартира-студия	26	1	29.04	1	20.95	2.72
455	Квартира	27	1	56.38	2	35.72	2.72
456	Квартира-студия	27	1	35.51	1	22.84	2.72
457	Квартира	27	1	40.10	1	11.71	2.72
458	Квартира	27	1	40.20	1	11.47	2.72
459	Квартира	27	1	54.59	2	25.48	2.72
460	Квартира	27	1	52.92	2	25.48	2.72
461	Квартира-студия	27	1	30.79	1	21.71	2.72
462	Квартира-студия	27	1	29.04	1	20.95	2.72
463	Квартира	28	1	56.38	2	35.72	2.72
464	Квартира-студия	28	1	35.51	1	22.84	2.72
465	Квартира	28	1	40.10	1	11.71	2.72
466	Квартира	28	1	40.20	1	11.47	2.72
467	Квартира	28	1	54.59	2	25.48	2.72

468	Квартира	28	1	52.92	2	25.48	2.72
469	Квартира-студия	28	1	30.79	1	21.71	2.72
470	Квартира-студия	28	1	29.04	1	20.95	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	217.47	Нежилое помещение для коммерческого использования	217.47	4.22
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.66	Нежилое помещение для коммерческого использования	111.66	4.22
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	378.75	Нежилое помещение для коммерческого использования	378.75	4.22

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.11.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.02.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 451 173 759,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0604004:890</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810113000011392
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 451 173 759,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 451 173 759,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 04.06.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

600050889720858191857801922823811196405

Владелец: **ООО СЗ "РОТОНДА", СОРОКИН
ЭДУАРД ИГОРЬЕВИЧ, С., ХРЕНОВОЕ**

Действителен: с 07.11.2023 по 07.02.2025